



瑞虹新城

The View

環庭

大城上，启幕国际人居典范

观一方天地 享一城生活
LIVE BIG, LIVE LIFE

“景观楼王”140-220平方米定制大宅 3月巨献
样板房奢华绽放 恭迎品鉴

溪谷森林：中央疊水瀑布原生态溪谷森林花园

御制会所：4500平方米观景奢华星级会所

定制精装：国际顶尖设计团队HBA定制精装大宅

贵宾热线
(8621)

贵宾热线 (8621) **6521 7878**

地址：上海虹口区临平路225号（近瑞虹路） 开发商：上海瑞虹新城有限公司



本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为该合同附件,以上均为建筑面积。预售号:虹口房管(2012)预字0000577号

瑞虹新城15年大成巨作

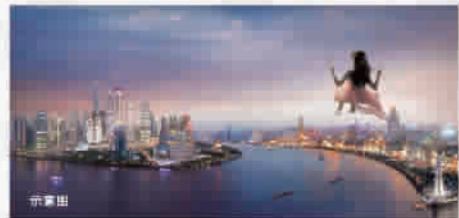
環庭热销再创“天地系”传奇 内环内御制大宅即将耀市

作为瑞安房地产2012年倾力打造的高端定制住宅——瑞虹新城璟庭自面市起就备受市场和高端买家的强烈关注。首批房源开盘当日即去化90%以上，一举拿下2013年1月佐威数据全市新房住宅成交冠军，再创市场销售奇迹。历经15载华丽变迁，璟庭的面市见证了瑞虹新城对城市人居水平的创新与发展。产品的全面升级，带来的是瑞虹新城从中端住宅真正迈向高端住宅之列的全新跨越。凭借稀缺的内环内城市资源、170万方的巨擘规划、持续完善的商业驱动力以及蜚声业界的建筑品质等诸多优势，瑞虹新城璟庭在市场中脱颖而出，一跃成为沪上区域高端住宅的标杆。应市而生，瑞虹新城璟庭即将在3月推出新品，汲取小区优势景观，精装修全面升级，国际知名设计公司HBA全情打造……集千万宠爱于一身，相信也将引领市场关注的目光。

地段 内环内稀缺豪宅
【坐享“黄金三角”稀缺价值】

综合市场产品结构来看,城市资源型高端住宅因为核心地段稀缺资源的不可复制性,一直受到高端买家和投资商的青睞,在楼市调控之下,其影响也最小。而在城市版图日益扩大的上海,内环内高端住宅更是成为最不可复制的稀缺产品。市中心地段土地资源日益稀缺,高端住宅供应更显稀缺,保值增值潜力巨大。瑞虹新城紧邻北外滩国际航运中心,跨越陆家嘴金融贸易中心,坐享外滩时尚生活中心。市政府相关部门不断加大对此区域的关注,必将促进瑞虹新城区域价值的不断提升。项目以“三条隧道连接、四条地铁聚集、多个商圈环绕”而形成的独特黄金生活圈,驱车约3公里即可抵外滩,约4公里通达陆家嘴,约5公里直达人民广场,尽揽都市中心繁华。同时,瑞虹新城毗邻鲁迅公园、和平公园两大城市绿肺,尽享城区稀缺自然资源的同时,更添绿意盎然的海滨人文底蕴。

端虹新城得天独厚的资源优势，稀缺的内环内地段价值，不仅巩固了项目的市场占位，更将成为其稀缺高端住宅的身份标签，成为引领品质生活的标杆。



规划 170万方国际级综合社区
【巨擘规划再现传奇】

商业和住宅交相辉映，共同促使区域价值达到最大化。这基本上成为了地产界的金科玉律。较之新天地，我们看到了翠湖天地创造的神话。而较之瑞虹天地，他们也将看到瑞虹新城强度再展传奇。作为华东区第一个获得LEED-ND金级认证的大型可持续发展综合社区——瑞虹新城，巨擘规划的可达55平方公里、公里繁华商业主轴“瑞虹天地”，以其超大的体量，丰富的商业业态，全新的规划概念，独特的建筑风格打造上海内环内的商业地标。瑞虹天地巧妙地将4条线路平路、10号线浦新村站通过特色商业地连通道，分布着亚洲最具特色美食市场的一站式生活购物中心“太阳宫”、地标级娱乐文化艺术中心“月亮宫”、日韩时尚文化基地“商业连廊”、运动及数码潮牌聚集地“星星堂”，配以42幢170米高的甲级办公双塔楼，特色精品酒店等业态，带来区域整体价值的提升，成为上海东大区又一座“新天地”指日可待，引领国际风尚走向。

璟庭作为“瑞虹天地”繁华商业商务轴上唯一的住宅地块，相邻“月亮宫”和“星星堂”，流畅的建筑立面，优雅的小区景观，豪华的私家会所……与瑞虹天地交相辉映，这里将再现瑞虹房地产“天地系”传奇，成为瑞虹新城里程碑式的杰作，并为上海呈献出一处不可多得的风尚生活之所在。



品质 理庭传承“天地”血脉
【15年筑就经典之作】

业内人士分析,住宅产品的价值,板块、地段是关键,但产品品质才是核心。同为高端物业的专属开发商瑞安房地产出品,瑞虹新城璟庭和上海顶级豪宅标杆翠湖天地系出同门,品牌效应不言而喻。作为瑞虹新城15年的大成之作,璟庭更是传承了比肩翠湖天地在精装品质、星级会所、独特景观方面的超高规格。

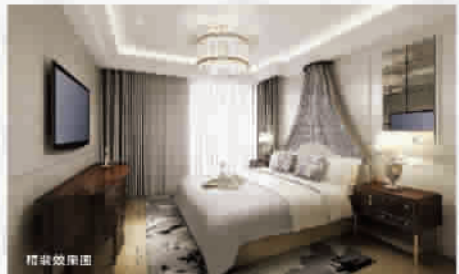
作为沪上率先将国外定制精装服务引入国内的品牌项目，瑞虹新城一直致力于为客户量身定制精装方案，而瑞庭更是延续“精致、优雅、私密性强”的精髓，全新升级风格化定制，力求迎合全球著名的豪宅御用设计师梁志天先生和全球顶尖设计公司HBA豪宅操刀，赋予瑞庭“内外兼修”的高贵品质。项目拥有的4500平方米观星楼会所，专为城市精英提供圈层社交，阳光温水游泳池，健身房，球馆室，室外网球场等一应俱全，市中心罕见的室内多功能综合运动场更是夺人眼球。小区景观绿化则以“溪谷之上的森林花园”为设计理念，打造了市中心豪宅项目中少见的独特自然景观：7米落差中央叠水瀑布，近百种植物层叠升腾，下沉式亲水平台、双景观人行步道、奢华园林大草坪，带来无限景致，营造出城市中繁华中的静谧居所。



精裝 御制大宅更显尊贵
【推盘在即备受期待】

据悉，因首批房源自推出后就创造销售奇迹，市场反响强烈，瑞虹新城璞邸2013年将应市加推。此次全新推出的是位于小区楼王位置的景观楼栋：140-200平米典雅三居、奢居四房，大尺度阔绰空间，更有市中心稀缺的复式户型，传承瑞虹新城的产品创新理念，为城市精英人士量身定制品质生活。作为上海最早引入精装修概念的瑞虹新城，此次更是全面提升精装标准，全体系顶尖品牌打造品位空间，Miele全套厨房电器、Poggenpohl高端橱柜、Kuppersbusch嵌入式冰箱、Kohler全套卫浴用品，全面提升居住档次。璞邸此次更是力邀打造华尔道夫酒店御用设计公司HBA担纲室内设计，演绎国际级品位的精装空间艺术。此次全新产品无论是房型、空间还是在景观和精装标准上，都进行了全线、全新的升级，整体价值和品质更显稀缺和尊贵。

业内人士表示, 璩庭首批热销绝非偶然, 除了整体市场基本面向好原因之外, 生活价值和增值潜力更是毋庸置疑, 产品自身品质和稀缺地段资源的优势让璩庭项目立于沪上高端住宅典范之列。相信接下来的强劲势头, 全新产品的推盘入市, 届时又将引发一股围绕新城璩庭的热销狂潮。全新140-220平米三房、四房样板房即将开放, 敬请期待。



以上均为牌面

贵宾热线
(8621)

贵宾热线 **6521 7878**