

改变世界的



Magic City

全球海拔最低深坑酒店 | 全球极具创新旅居模式 | 全球首发梦幻精装城堡

300万占领佘山 占领世界建筑奇观

2013 全城疯抢世茂·佘山纳米魔幻城

- 谁能用 300 万人住“千万级佘山”？
- 谁能用 300 万享受“精装城堡”？
- 谁能用 300 万将“深坑酒店”作为配套？
- 谁能用 300 万将“魔幻主题”带入现实？

——答案是，世茂·佘山纳米魔幻城。

佘山等待多年，期待正能量，期待回归。2013 年，世茂展出 300 万精装城堡，你可以焕发无穷的想象，这里融汇了酒店、居住、商业、交通……一个被誉为 2013 年上海力量的“深坑旅居区”，为上海带来全新的“体验”。

大特写 300 万，佘山只此一处！

1、空间尺度

纳米魔法小镇的 110-200㎡的面积段，买 100㎡享 200㎡的空间，5.2 米挑高地下室让空间更显开阔。

2、户型动线

对不同需求的置业者来说，纳米魔法小镇的实用性更强。这里的每一个面积段的房子都能做到动静分离。院落空间、邻里、社区地域结合在一起，将公共领域与私密空间贯通联系。

3、个性定制

在设计空间上，将创新发挥到极致。尤其是夹层

的设计，业主可以根据自己的需求进行不同的定制，可作为工作室、居住室甚至是阳光房等。

4、精装品质

地中海风格的建筑更显浪漫色彩。在室内空间上，每一寸空间内都采用精装品质，让业主感受到童话王国般的气息。

5、户户花园

在这里，户户均带私家庭院。院外，是多重的景观园林景致。院内，是一方私享天地的“独院生活”。



效果图

价值基因

300 万置业 佘山价值连城

价值 1 300 万，选择正佘山

百年上海，一座佘山。海拔不足百米，却早已闻名大江南北，屹立于上海的最高端的豪宅区之一，它的唯一性强化了其住宅的不可复制性。

世茂佘山之作，位于正佘山核心位置。却以 300 万置业标准，拥有乐享佘山的绝佳机会，拥有全佘山国际级的配套。

■ 便捷交通：轨道 9 号线洞泾站；自驾出行，直达虹桥机场和市中心各大商圈；

■ 一流教育：涵盖中澳 123 社区教育机构（意向商家），上海外国语大学等；

■ 极致度假：有上海辰山植物园等六大国家森林公园相邻，有世茂艾美酒店、佘山高尔夫环伺周围。

■ 点评：以优越的地段、畅达的交通、稀缺的土地、国际的配套，为佘山提供了千载难逢的进驻机遇。



地理位置示意图

价值 2 300 万，生活价值远超想象

在世茂·佘山纳米魔幻城，得到的远超过想象。从它所涵盖的三种类型产品便可窥其一，其价值无法衡量。

■ “建筑奇迹”——生长在“-80 米”的深坑地貌中，整体高度为 70 米，酒店主体自然地“挂”在岩壁上，实现了坑壁和酒店建筑的完美融合，单看这一组描述，就足以超越所有想象。3 月 17 日，美国国家地理频道正式启动开机仪式，未来将与全世界一同关注这个建筑上的奇迹。它的出现，是上海人的骄傲，是继世博会、迪士尼之后，用建筑力量代言“2013 上海力量”。

谁不知道，如今的佘山，已经是当代中国的“富豪圈”！直到它的出现，正式宣告：佘山，不是只有高价格、高空置率，不只是面子大于居住，而是一个全新体验的开始，一种别样的“度假体验”。

■ 点评：此外，就是极为创新的“世茂纳米假日城”，它是华东最大的室内亲子主题商业中心，以家庭多元生活体验为核心，融汇消费、娱乐、教育、健康等四大亲子趣味主题商业区，这三者共同构筑了世茂·佘山纳米魔幻城，创新的形态和建筑，成为 2013 年上海最大的期待。

■ 300 万，精装城堡——这样的产品，能够出现在佘山，堪称奇迹。谁不知道，如今的佘山，已成为上海的金字招牌。

重要导读——

正佘山精装城堡即将发售！

期待已久的“300 万精装城堡”将定于 3 月 31 日正式发售。自样板区开放以来，6 天内千余组客户到访现场，近 300 组客户认筹，引发各界人士关注。本周六，项目与途家网和携程网签订战略合作协议，提升项目开发力度。无疑，未来这里将会成为上海举足轻重的“旅游胜地”。

300 万置业 享受一站式生活

——世茂纳米假日城，为佘山商业补缺！

有了酒店，有了居住，世茂所构建的“建筑梦想”的还远不止于此。在深坑酒店旁，在精装城堡外，有佘山唯一近 5 万方的综合亲子商业。它就是世茂纳米假日城。它的出现，改变了佘山以往的商业模式，有娱乐，有亲子，有教育，有影视，以家庭多元生活体验为核心，融汇消费、娱乐、教育、健康等四大亲子趣味主题商业区，可以说开启了一个全新的商业体验，为佘山提供全面的无忧生活方式。

可以预见，世茂作为旅居地产最有经验的开发商，世茂·佘山纳米魔幻城必将成为全球恒产的高价值物业，引领沪上建设标准。



效果图

■ 纳米假日城，让家庭亲情升华

多少年，你没有亲自动手拼过一张拼图；多少年，没有亲身体验儿童剧场的欢乐……这就是纳米假日城的魔力，让你陪伴孩子在主题乐园中成长的同时，也找到了儿时的梦想。因为更富有生活气息，也让你在假日享受到一站式放养的惬意。

儿童玩乐的王国

五彩斑斓的梦幻嘉年华，众多引人入胜的游乐设施、互动项目、奇趣游戏，每天都有全新的生活体验。

亲子 IMAX 影院：规划中的世界最大 IMAX 巨幕影院

建成后将引领上海影视界的又一最高领域，让孩子以更具体的观影经验，呼应本身的生活经验，以达到潜移默化的学习效果，培养孩子的素养。

■ 纳米假日城，让子女教育无忧

还在为子女教育担忧吗？世茂纳米假日城走在市场前沿，为子女引进一站式的教育机构，让教育无忧。

职场体验及国际早教中心

属于孩子们的情景小世界，各种趣味扮演，寓教于乐的快乐学堂，来自国际的先进教育资源，帮助孩子快乐成长。

■ 纳米假日城，创新商业模式体验

纳米假日城的出现，与深坑酒店、纳米魔法小镇一起，共同形成佘山“深坑旅居区”。创新的组合模式，于这里会形成会议中心、商业中心、休闲中心。足不出户，便能将居住与休闲，旅游与商业一举囊括。

高端美食及购物区

与家人品味童话世界的美味佳肴，收获心仪的精美纪念品，置身其中领略琳琅满目的繁华集镇。



实景图

梦是真的

深坑酒店旁/正佘山精装城堡
3月31日，梦幻发售！

深坑酒店
首座超低海拔酒店

纳米假日城
华东最大亲子主题商业

纳米魔法小镇
正佘山精装私享城堡

tel: 5779 8888

- 项目地址：上海佘山国家旅游度假区辰花路5088弄
- 市区接待中心：浦东新区潍坊西路1号世茂滨江接待中心
- 开发商：上海世茂新体验置业有限公司

本广告之图片及文字均为要约邀请，一切图文资料、规划设计均以政府审批法律行为，而方权利义务以买卖合同为准。价目有效期至2013年3月24日。 编号：79号 松江青香（2013）预字000053号 本广告仅供参考，广告中具体描述的内容不作为买卖合同附件，以上均为宣传，恕不推广。 置业推广：北京大有广告