

徐汇滨江,共享世界级文化盛宴

——7.4平方公里财富舞台,西岸传媒港正式起航

□地产评论员 陆叶

徐汇滨江华丽转型,“西岸文化走廊”诞生

曾经铁路货站、沙石码头、水泥厂、造纸厂等污染户扎堆的徐汇滨江,即将正式转型!作为上海“十二五”期间,六大重点功能建设区之一,徐汇滨江将加快创新转型步伐,成为上海最有文化气质和文化品位的滨江水岸线。未来,圆梦东方的梦工厂、TVB、星空卫视等影视娱乐巨头将齐聚西岸传媒港,融汇时尚、艺术等高尚生活品质元素的朵云轩博物馆、艺术大师创作室及私人博物馆、艺术馆等,也将陆续亮相徐汇滨江,打造出“沪版戛纳海滨大道。”

3月18日下午,以“文化CBD,时代正相迎”为主题的徐汇滨江城市论坛,暨云锦东方耀世开启仪式,在徐汇滨江海事塔隆重举行。徐汇区规划和土地管理局领导、上海西岸开发(集团)有限公司领导,与云锦东方项目发展商代表与一些沪上媒体代表,共同分享见证了徐汇滨江由“生产型岸线”到“生活型岸线”的转型成果。

文化CBD崛起,比肩世界级视野

7.4平方公里的徐汇滨江板块,不仅地理位置得天独厚,更拥有深厚历史人文底蕴,如今搭载投资达200亿元的新兴产业规划,可谓“前途无可限量”。

不难想象,未来的徐汇滨江,将是一个比肩纽约上东区区位、比弗利山庄居住品质、戛纳生活氛围的东方国际住区,成为代言上海文化价值的新兴CBD。

国际住区核心,稀有阔界大宅登场

近期,徐汇滨江板块的云锦东方终于揭开神秘面纱,其以50万平方米规模打造了集尚品商务、精品酒店、诚品大宅为一体的全球生活蓝本。

据悉,即将公开的云锦东方一期湾庭,将推出180套精装大平层,包括199平方米三房、约245—266平方米四房,以市中心极其罕见的超低密度、国际一流精装、法式园林景观等,定制与世界同步的名流生活空间。

在限购令与国五条的双重压力下,云锦东方“一步到位,终极置业”优势十分明显,亮相以来迅速引起大量高端买家的关注,在供应量持续吃紧的市中心,云锦东方或将掀起一股全新的置业风潮。

上置香岛澜湾 受上海购房者热捧

上置·香岛澜湾进入上海市场仅仅1周时间,便吸引数百位上海购房者前往参观。项目目前尚未正式开盘,已有不少购房者流露出购买的意愿。

笔者在采访中得知,项目超高性价比,区域潜力大,环境优越是吸引上海购房者的亮点。据悉,香岛澜湾为到访的购房者提供湘家荡国际旅游度假区一日游的通票,可以参与环湖骑行、沙滩趣味运动、户外烧烤等活动。

(项庄伟)

墨尔本东南区房展会 本周日举行

本周日,海外权威福客国际地产将在华山路希尔顿酒店二楼上海广州厅,举办2013年“大型墨尔本东南区房展会”,将独家推出Camberwell区顶级学区房公寓——Ebony,Camberwell是墨尔本的富人区,在墨尔本的东郊,距离KEW,Balwyn和Boxhill都在几分钟车程。项目周边有18所顶级中小学、大学,多路公交车和众多休闲购物中心分布在Ebony附近,开发商将提供6%两年包租(限时)。

墨尔本东区和东南区的房价在过去数年,一直保持强劲的需求和增长,墨尔本排名前20的学校区域或者公立学校附近,它的房价比起其他区域平均增加为10%—15%。(丹青)

开春3亿元业绩领衔上海高端物业 嘉誉湾即将推出二期新品

蛇年新春伊始,万象更新,上海楼市更显现出“淡季不淡”的趋势,市场上新推不断,量价齐升。新江湾城高端楼盘嘉誉湾于春节前期新推压轴产品湾邸楼王,受众多高端客户追捧。

据悉,1—2月嘉誉湾销售业绩近3亿元,开年斩获新江湾城高端物业销售桂冠。据了解,嘉誉湾每次新推产品都会受到高端买家的



关注。此次,春节期间重磅新推的湾邸楼王,更是嘉誉湾压轴献给客户的珍贵产品。

据介绍,嘉誉湾楼王房源拥有270度观景阳台,三面环水,俯瞰9.45平方公里绿荫;从室内远望,便能将中央公园下沉式广场与天然水系尽收眼底,尽显楼王风范。

目前,项目存量仅10余套房源,即将推出的二期产品,主力面积为190—250平方米,空间多元化进一步升级。据悉,项目全新实景样板房将近期亮相。

(王敏)

世茂 MagicCity 佘山 纳米魔幻城

DREAMS COME TRUE

The MagicCity

梦是真的 300万 圆梦佘山

世茂集团磅礴造梦,筑建中国首座一站式亲子放养基地。

深坑酒店,美国国家地理频道《伟大工程巡礼》作品,负80米超低海拔,上海新坐标。

纳米假日城,以梦想构建现实,超大型室内亲子主题商业,上海首座魔幻乐园。

纳米魔法小镇,装满童话的精装城堡,110—200m²高附加值空间。

3月31日,梦幻发售!

深坑酒店 首座超低海拔酒店

纳米假日城 华东最大亲子主题商业

纳米魔法小镇 正佘山精装私家城堡

SHIMAO 世茂集团

深坑酒店旁/正佘山精装城堡 花园/露台/车位/多重附赠

tel: 5779 8888

●项目地址:上海佘山国家旅游度假区辰花路5088弄
●市区接待中心:浦东新区潍坊西路1号世茂滨江接待中心
●开发商:上海世茂新体验置业有限公司

本广告之图景及文字均为虚拟构想,一切图景及文字均不作为任何承诺,所有权利及责任均归世茂集团所有。所有有效期限2013年3月24日。图景:79号·佘山·上海(2013)第000003号。本广告仅供参考,广告中所有图景及文字均为虚拟构想,一切图景及文字均不作为任何承诺,所有权利及责任均归世茂集团所有。