

奢藏户型 132m²、167m²、365m²

西康路 989 诠释内环内鼎级奢华

每个城市一定有这样的一群人，身处物外却掌控风云；每个城市也都一定有这样的一群建筑，坐拥城市中心的一切优势，代言整个城市，甚至开创城市新生活。在上海，这样的建筑正是西康路 989。

西康路 989，以其高贵的出身诠释着中心人文豪宅的价值。同时，亦让流淌了百年记忆的市中心——西康路得以重归荣耀。132m²、167m²、365m²的奢华户型，将无尚尊贵的居住品质于此处传承。一切以居住功能、人性化、豪华舒适为目的。精装品质，即买即住，海派新贵以此重新回归市中心。

百年之后，城市依然以它为傲
出身名门，血统纯正

西康路，是令许多人骄傲的地方：是张爱玲、贝聿铭、阮玲玉等众星云集的名流之所；是连接南京西路与长寿路的一片幽静之地；是上海市中心黄金版图中寸土寸金之地，是上海人异常自豪的城市名片。

但对于为这座城市创造了大多数财富的海派新贵来说，西康路令他们颇为遗憾。因为，这里一直迟迟没有出现适合他们的居所。“市中心”的宜居性集体“失语”很久了。

幸好现在有了西康路 989。它的营造者，就是品牌实力央企华侨城集团，20 余年来一直以“优质生活的创想家”为品牌理念。

作为豪宅社区营造专家，也将此理念带到了西康路 989 的营造中。它承袭这座城市骨子里的自信、进取和无畏，借市中心稀缺之力，聚西康路居住价值，携手国际大师，精雕雕琢产品，以磅礴之势，再造城市新高度。全新推出的精致户型，在市中心的豪宅中更是占据稀缺位置。

中心豪宅，没理由让城市惋惜
品质世家，经典名片

城中物业强劲的地段优势，在很长一段时间内影响购房者，更影响开发商，不少位处城市中央的项目在产品上花的工夫少之又少，有稀缺地段撑腰，又能卖出好价钱，为什么还要做精雕细琢的好房子呢？但西康路 989 不同。

依旧采用 Art Deco 的经典立面，建筑之美无以言表。而新品 132m²、167m²、365m²的精致户型，布局紧凑，减少过度空间，并囊括全球多种驰名品牌，如德国唯宝、汉斯格雅等。

很多购买了西康路 989 的客户表示，城中物业稀缺性不能单纯只体现在地段上，更要体现在产品上，毕竟居住才是第一位的，西康路 989 正是地段和产品完美结合的人居精品。



西康路 989 弄 8 号 3101 室阳台实景拍摄

2013 上海十大期待

西康路 989 引领市中心鼎级奢华

典藏户型 132m²、167m²

自 2010 年推出伊始，西康路 989 每次开盘都位居当时市场的豪宅销售前列。西康路 989 的热卖，在一些人看来可能会认为是理所当然，地段太好了，但其实不然，现在的市场状况下，唯地段论已经难撑局面，尤其经受去年萎靡楼市“煎熬”的购房者，他们的置业更为理性。

在这样的背景下，西康路 989 的热销让我们有机会重新认识这个中心豪宅：无可比拟的地段优势、市中心罕有的园林景观、对奢装品质精雕细琢的专注，正是基于此，让它始终位列楼市高端住宅前列。

对西康路 989 来说，它的高性价比即便是同称为中心豪宅的其他项目

都难以企及，同样的区位优势下，西康路 989 推出 132m²、167m²、365m²的户型——大面宽、大开间阳台设计独到；开敞气派的客厅让人们生活的享受性更强；大面积的飘窗，不仅增添卧室的美感，也十分实用。人性化的居家设计，让业主更享尊贵体验。

同样的地段优势下，其总价更加合理——显然，理性的价格策略、明显的差异化定位，西康路 989 真正站在客户角度，以性价比优势主导市场。

在西康路 989，业主随处都可感受到尊贵、典雅、经典的生活气质。难怪众多客户坦言，作为上海鼎级奢华府邸的西康路 989，让人重新找回市中心的感受。



实景图



实景图

市中心高端住宅稀缺价值表

分类	特征	西康路 989
生态景观	大型景观绿地和稀缺资源	国际大师执笔，近万方新古典主义园林
生活配套	在市中心具有良好生活配套和生活环境区域	学校：静教院附小、一师附小、静安区第一中心小学、市西中学、育才中学、上海中学
		医院：静安区中心医院、上海儿童医院、华山医院等
文化内涵	位于名人故居、名校名宅等具有浓郁人文氛围的区域	张爱玲旧居、贝聿铭童年时光、影后阮玲玉等
商业中心	周围有无大型商圈，是否集中市中心	梅泰恒商圈、静安寺商圈、长寿路商圈、巴黎春天、人民广场商圈等
奢装品牌	集合全球一线鼎级品牌、全奢装	荟萃德国唯宝洁具、汉斯格雅龙头、博世地暖、博德宝橱柜、库博士电器等一系列鼎级品牌

西康路 989

365m²顶层复式大宅

精品推荐

价值一 市中心稀缺尺度

随着中心地块供应量的持续减少，中心居住则更显珍贵，尤其是奢装品质的大户型，在如今的中心地段更显稀缺。而西康路 989 的顶层复式大宅，以 365 平方米的大户型尺度，占据了西康路 989 鼎级的区位优势，在整个上海中心来看，是稀缺中的稀缺。

价值二 俯瞰上海市中心

城市的发展，总是寻求高度的极限，成功人士的眼界亦是如此。西康路 989 的顶层复式大宅，正是基于此而营造。居住于此，无疑登上了人生的至高点。拥抱城市高度的同时，也将城市繁华尽收眼底。

价值三 奢装品质无与伦比

室内奢华精装设计，全球多种驰名品牌打造，完美的品质呈现，无与伦比的生活气质，满足了每个家庭成员对居住舒适和品质的要求。

价值四 复式户型至高尺度

顶层复式楼的上下两层，让户内居住面积和辅助面积更大，使房间在分层布置和功能上更加明确。保证了家庭成员适合的交流尺度。同时，室内拥有较大的采光面，露台部分方便晾晒、养花种草、日常休闲，富有生活情趣。

西康路989 华侨城鼎级奢装府邸 | 6227 2222 | OCT 華僑城

◎内环内奢装府邸 ◎联动六大商圈 ◎Art Deco传世建筑经典 ◎逾万平方米中心绿地景观 ◎尊荣双大堂设计