

中建溪岸澜庭本周末加推楼王

地产评论员 马颖之

若盘点今年最火的刚需楼盘,当属中建溪岸澜庭。该楼盘位于嘉定南翔板块,近邻轨交11号线花园路站。去年首度开盘就创下千人抢房的楼市盛景,之后每次加推都深受市场热捧,嘉定销冠之名当之无愧!



国五条出台购房者加速置业

国五条“真空期”,不少刚需购房者已加紧了置业的步伐。据悉,近期南翔板块的中建溪岸澜庭又将迎来大批刚需购房者。

在项目案场,购房者刘先生表示:“上周末我和家里人逛了上海的春房展会,优惠力度有限,某南汇周康板块的楼盘单价比前两个月还涨了两千!我想不能再等了!”像刘先生这样的刚需购房者还有很多,他们原本想趁着新政策出台观望楼市走势,然而半个多月的真空期并没有让他们搁置购房计划,一手楼盘价格一路走高反而让他们置业计划

更为急迫。

有业内人士指出,目前正处于政策“真空期”,国五条的地方细则尚未出台,不少刚需购房者忌惮于二手房个税20%的消息,因此把更多目光投向性价比相对较高的一手楼盘。

周末加推楼王产品

据销售人员介绍,中建溪岸澜庭将于本周末加推一批楼王产品,面积为88—138平方米。该批楼王产品占据小区中央位置,最大楼栋间距达百米,独享近4500平方米的法式中央花园“香根花园”、视野

非常好;客厅及卧室的大面宽设计和卧室的套房设计令居住更为舒适,因而蓄水情况甚为理想,而同期推出的花园洋房,面积在85—158平方米,均价达到21000元/平方米左右。

目前,南翔板块不少一手楼盘单价已超25000元/平方米,中建溪岸澜庭价格优势较为明显;而项目三、四房的户型设计较符合购房者一步到位的居住需求;此外,地铁上盖、临近社区门口的商业综合体、近邻菁英湖公园等项目周边配套也日趋完善。

中建溪岸澜庭专线
400-635-8880转399

开盘成交达 90% 新堤香公馆受热捧

达到8万元。

优越区位凸显居住价值

据悉,新堤香公馆地处外青松公路以西,邻近花桥国际商务城,涵聚安亭、青浦新城、花桥国际商务城三重价值潜力,近邻轨交11号线,一站直达江苏路,2、3、4号线同站换乘,轻松抵达中山公园、人民广场多个黄金商圈。项目商业配套醇熟,周边学校、医院、银行、邮局等生活、休闲设施齐全。小区直面吴淞江,举步即享1.3万方滨江绿化带,大面积生态景观诠释最佳人居环境。

(王蓓莲)

最高优惠总额可达 8 万元

自项目首次开盘以来,新堤香公馆一直受到市场的关注。此次开盘当天,开发商推出了多重优惠大礼组合。开盘当天即享2万元抵4万元,与前期“交2000抵20000”的优惠可重叠使用,此外,还有其他优惠同步进行,最高优惠总额可

2013 年上海养生、投资讲座暨无锡蠡湖一号专场推介会圆满落幕

3月9日,由无锡恒远地产(无锡蠡湖一号)主办,《新民晚报》房地产业务部和《地产品》杂志共同承办的2013上海养生、投资讲座在风景秀美的无锡蠡湖湖畔顺利举行。活动特意邀请了复旦大学附属上海第五人民医院医学博士孙文善先生与多家沪上知名媒体,同本报读者一起分享绿色养生投资心得。

据了解,此次看房活动共吸引超过200名忠实读者报名参加,场面异常火爆。

每 3 分钟一通报名电话

目前上海人养生欲望空前,此次由无锡蠡湖一号主办的养生、投资讲座自然

备受关注。消息一经发布,《新民晚报》房地产业务部买房呼叫中心的电话就几乎被打爆,平均每3分钟就有一通报名,有限的名额不到周末就被抢定一空。

养生价值受专家肯定

此次活动的特邀嘉宾——复旦大学附属上海第五人民医院医学博士孙文善先生,从中医养生理疗方面就当前社会普遍出现的亚健康状况给到场的读者提供了诸多预防及治疗的建议。孙博士提出:“环境对健康养生的影响尤为重要,人们应当注重生态环境的保护,以及应当选择环境尚佳之处而居。”

上海人发现养生投资新方向

通过本次活动的,不少读者对无锡蠡湖一号产生了浓厚的兴趣。蠡湖地区,是无锡太湖山水组合奇佳、历史人文积淀深厚的天赐风水宝地。人们对美好生活的向往寄情于浩渺湖水,对湖居生活的向往历来没有变过。由于蠡湖一号牢牢占据整个蠡湖景区最好的正南面湖位置,地段稀缺,每一平方米土地都是绝版,而且因贷购不限,瞬间成为上海置业者的“新欢”。活动当日就有一些读者现场认购,火爆程度可见一斑。

(丹青)

华侨城举行长三角区域新品发布会

地产评论员 陈骏

3月18日,华侨城长三角区域新品发布会在华尔道夫酒店举行,华侨城长三角区域典范力作——浦江华侨城、华侨城·西康路989、华侨城苏河湾、泰州华侨城和华侨城旗下康佳集团水月周庄,五大项目以华丽阵容齐聚上海,共同庆祝华侨城的“菁华十年”。

秉承成片综合开发基因，提速长三角

2013年是“十二五”规划承前启后的关键一年。华侨城首次进驻长三角核心城市上海,到2013年,华侨城在长三角区域的发展,已经走过了十年的历程。在新品发布会上,从“南上海大型低密度国际花园社区”浦江华侨城和“上海中心鼎级奢装府邸”西康路989,到“世界级的城市复兴”华侨城苏河湾,从“中国湿地生态温泉第一城”泰州华侨城,到华侨城旗下康佳集团“旅游度假综合体”水月周庄,华侨

十年菁华，打造南上海城市最强音

浦江华侨城,是华侨城2003年进驻长三角以来的首个项目。十年内,183平方公里、综合容积率0.7的浦江华侨城,成为沪上少有的“大型低密度国际花园社区”。发布会上,浦江华侨城发布了市场认可度较高的6期、即将问市的7期低密度精品住宅及浦江华侨城迄今最为高端的“十号院”独栋别墅等优秀作品。其中,以“华侨城鼎级奢装府邸”姿态树立标杆的西康路989,自2010年间市以来,以其地段优势、罕有的园林景观、以及精心的奢华打造,始终位列楼市高端住宅前列。2013年,西康路989将推出拥有32套房源的3号楼“楼王”,作为自项目推出至今无论从景观位置还是房型设计上看都是最为出彩的一批房源。

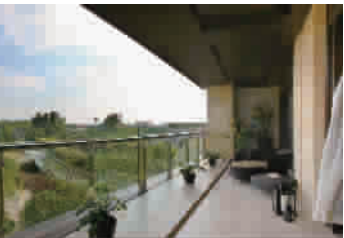


新十年，新高度，新地标

作为华侨城集团未来十年的布局重点——华侨城苏河湾,与外滩、南京路商圈紧密相连,坐享沪上绝无仅有的稀缺地段资源,依托上海“十二五”规划重点——3.17平方公里苏河湾整体区域,携手国际顶尖设计团队,用心打造华侨城苏河湾这一全新地标。

此次,华侨城苏河湾三大主力新品也先后亮相。首度发售的80—200平方米限量滨水商铺,位于西区行政公馆裙房,是华侨城苏河湾唯一可售商业物业;此外,华侨城苏河湾150米高塔尖住宅,汇集国际建筑大师诺曼·福斯特、宝格丽BVLGARI全球第四家酒店以及众多国际一流奢侈品牌,也将于下半年面世。

复地御西郊盛景大宅新品亮相



近日,位于西郊国宾区域的上海复地御西郊推出310平方米、220平方米的中央盛景大宅。

据悉,复地御西郊此次新推的310平方米中央盛景大宅拥有区内最佳景观视野,其中8—12平方米的南向阔景阳台,面对西郊风景。新户型在空间尺度上的开间处理更加讲究,起居空间更贴近居住需求。

据了解,御西郊社区内独有的超奢侈社区会所空间,能够提供273个家庭真正舒适的国家级休闲体验。会所功能齐备、设计精巧,配备宴会沙龙、特色餐饮、超市等生活配套;室内恒温泳池、器械健身、棋牌室等运动的娱乐配套,带给使用者更多私密空间和专属感受。

作为上海的文化聚集地,西郊依

旧保存着那份诱人的气质。复地御西郊的存在,恰到好处地将自己融入西郊固有的气场之内,于低调中透露着自己的内涵与奢华。对于复地来说,这里已不仅仅是一个地产项目,更是一个文化的平台。对于崇尚沙龙文化的上海政商而言,御西郊是适合交友言欢的最佳之选。

(程威菁)

瑞虹新城璟庭楼王即将公开

作为瑞虹新城升级后的首个住宅力作,“瑞虹天地”商业商务轴上唯一的住宅——瑞虹新城璟庭,不仅传承了瑞安房地产“天地系”的高端住宅血脉,更承载着瑞虹新城15年大城蓝图上的终极居住梦想。近期,瑞虹新城璟庭即将推出全新景观楼王。

据悉,3月瑞虹新城璟庭景观楼王140—220平方米定制大宅即将发售,这是瑞虹新城15年首推大宅产品,无论景观、户型还是精装标准都集精华优势和高贵品质于一身,备受市场瞩目。目前,140—220平方米定制大宅平层三房、四房,复式三房样板房已先期呈现。全新户型采用两梯两户、两梯三户设计,完全从高端住宅注重私密性的角度出发。同时还体现出了大尺度、通透性及功能型等诸多优势和特征。

此外,位于市政规划中“黄金三角”核心地段的瑞虹新城,连接着北外滩、外滩和陆家嘴黄金三角商贸圈,三条隧道连接、四条地铁聚集,交通便捷,项目或将成为置业者的购房首选。(程威菁)

香树湾 新型养老社区受关注

同婚房、改善型住宅一样,随着老龄化形势的日益严峻,养老已成为一种隐形的刚性需求。

香树湾国际养老社区总建筑面积约11万平方米,规划有近600套老年精品公寓,社区不仅全部按照老年住宅的标准设计,更将养老的群体按照不同的年龄与需求细分,针对其不同的特点制定相应的设施标准与养老方案。

据悉,香树湾国际养老社区采用会员制的运营模式,会籍可转让、可继承,首批创始会员更将获得多项礼遇。目前整个社区已全部结构封顶,预计将于2014年正式开园,现已有数十人签约预定。

(顾菲琪)

中建·溪岸澜庭

RIVERSIDE PALACE

88-138m²中央景观楼王 盛大公开

百米栋距、奢景中央花园、法式中轴观景
双水岸畔、高绿化率、区内罕见低密度花园洋房社区
零距离规划中轨交11号线花园站、地铁上盖塔伯曼超级商业旗舰

frenchman's life

贵宾专线

021 3992 6888

接待会馆

嘉定南翔嘉美路近沪宜公路

开发商: 上海中建嘉好地产有限公司

景观设计: PCAL (帕栗登) 建筑景观咨询有限公司

建筑设计: 上海天华建筑设计有限公司

建设单位: 中国建筑第二工程局有限公司

注册名: 南翔新城溪岸澜庭
嘉定房管(2012)预字0000522号

本广告仅供参考,广告中具体约定的内容可作为购房合同附件。以上均为建筑面积。

中国地产 成就天下

中国地产 (800)881 128 广告部 <http://www.cndc.com.cn>