

保利·叶之林
LEAVES OF THE FOREST

上海公园地产首要作品

纯三房高端社区 特别推荐: 103-147m²小高层公寓



保利叶之林 以大牌品质完美演绎独致经典

保利地产公园住宅系到完美收官企业的匠心凝结，从保利叶上海的震撼上镜到保利叶语的惊艳亮相，再到保利叶之林以大牌品质完美演绎独致经典，保利地产跨越六年的潜心专研，沉淀成精粹，升华为产品。品牌源于一种抽象的信任，而这种信任本身则来自于品牌的取精用宏和精益求精。

世界体育公园初探

20世纪80年代，国外诞生了一种全新的主题公园概念——体育休闲公园。在1900年前后，美国纽约中央公园内开始出现游乐场、室外体操场、运动场及其他运动设施，并逐渐成为当地休闲健身的大众活动空间，这可谓是世界体育公园的雏形。

【美国纽约中央公园】：园内规划了草地、树林、湖泊、游乐场、溜冰场、露天剧场、动物园以及网球场、运动场等多种功能设施。【美国肯尼迪公园】：园内设有游泳池、网球场、自行车道、码头等设施。在公园，草地和铺设了塑胶跑道的空中跑道多用作体育运动场。【士嘉堡体育公园】：公园东部设有游泳池和水上娱乐项目，西部建造了具有不同难度和地形的山坡，使人们在冬季也能尽情享受。【日本山口体育公园】：公园中央设有大型体育场，体育设施除了举办大型运动会之外主要服务于市民。每年有近百万人前来参加各类体育场馆。

保利地产公园住宅 独享上海两大公园资源



公园三部曲：保利叶上海、保利叶语、保利叶之林。从2007年的顾村公园到2012年的大场体育公园，上海公园的动能从生态层面到运动功能升级，这意味着上海公园设施的层级上提升。市民们将享受到公园带来的更直接更丰富的利好。

从保利叶上海、保利叶语到保利叶之林，保利地产独享上海两大公园资源并依此创建了属于自己的绿色生活版图。从无与伦比的生态资源到体育运动元素的注入，城市公园功能性的提升，也推动了公园住宅居住体验的升级。

上大板块 发展前景可期

三大利好支撑上大板块发展前景



上大板块作为宝山区为数不多的外环以内的板块，是以上海大学新校区为中心的新一代人文社区聚集地。区域未来的发展规划、城市生活配套的完善，以及城市交通网络的升级将更大幅度提升板块综合的价值和楼市定位。

【上海城市副中心】：区域商业、办公、科研等产业的持续快速发展将助推板块发展成为下一个城市副中心。【大场体育公园规划】：大场体育公园占地约33万平方米，建成后的公园将最大限度满足现代休闲运动和作为身心会二为一的生活需求。【双轨交汇，便捷通达全上海】：结合上海地铁7号线以及规划中的15号线，可与十余条轨道交通线路换乘，便捷通达全上海。

500亩大场体育公园

家门口360度运动体验

关键词：网球场、篮球场、美式足球场、门球场、游泳池、跑道、中心湖、游船码头、户外健身房、儿童游乐场、欢乐草坪

大场公园以“一块运动区、多个健身点、一个慢跑系统、多个赏景空间”的完美规划，将人的多元需求和统一，为城市再奉献一方怡情放松的胜地。园内规划了篮球场、美式足球场、门球场、游泳池等运动健身场地，全方位满足不同年龄段、不同运动喜好的人群需求。



【公园首排 新品加推】

保利叶之林 一座优雅舞动的公园华府

【保利叶之林】是一个由26幢10-14层的小高层组成的高端社区，项目环拥三条天然河道，总占地面积约20万平方米。保利叶之林北靠宝山首座开放式体育公园，全面开启修身为心的公园生活。



中环环映 纯三房高端社区

103-147m²小高层公寓，居住品质全面升级
一梯两户，尊享大尺度纯三房空间
双开门电梯直接进入户，尊享尊贵与私密
6.7米大面宽客厅，豪华主卧套房

零距离体育公园 公园化社区景观

与500亩大场体育公园一路之隔
社区300米中轴景观，南北景观轴贯穿贯穿
三大主题园林，三条天然河道
五层架空空间，打造小公园氛围

双轨地铁上盖 成熟教育配套

7号线、15号线（规划中）双轨交汇，地铁就在门口
3-18岁全龄教育配套
上海大学人文板块，多年沉淀成熟宜居
商业中心环伺左右，出入繁华城央



TEL: 66123677 66123688 项目地址：华秋路349弄（近祁连山路祁华路）

开发商：上海保利建地房地产开发有限公司 / 销售代理：保利地产代理 / 广告代理：PLUS 智加广告 / 宝山预售证：2012120000403号 / 本广告仅供参考，广告中具体楼盘名称可作为购房参考，以上均不作为法律依据。