

在西安宝鸡咸阳,大爷大妈们提着小板凳、揣着速效救心丸排队买天然气;在青岛聊城等地,群众挤破了燃气公司营业网点的卷闸门……

辟谣言贴布告还止不住“抢气”风潮

新华网西宁3月30日电(记者陈国洲 骆晓飞)3月25日以来,“4月天然气价格将上涨”的传言已在全国多地掀起一股抢购天然气的风潮。尽管国家发改委和各地燃气公司都出面辟谣,但抢购风还在一些地方持续。是谁在搅动“抢气”风潮?

有人一次买“气”3000方,几乎可用十年

27日上午10时左右,记者在青海省西宁中油燃气有限责任公司胜利路综合服务大厅门口见到任培强老人时,他正在为要不要排队而犹豫。他的面前是已经挤都挤不进去的排队大军,不远处两个中年人已经因为排队发生了肢体冲突。“这简直就是抢气!”任培强无奈地说,“现在我们用的气每立方米1.34元,听说4月份以后要涨到3块多,这对普通老百姓来说可不是小事。”

抢气风潮已经席卷了陕西、甘肃、山东、湖北等全国多个省份。在陕西西安、宝鸡、咸阳等地,抢着买气的大爷大妈们提着小板凳、揣着速效救心丸,有人一次就购买了3000方天然气,按照每个月普通家庭二三十方的消费量,几乎可以用10年。在山东青岛、聊城、德州、东营等地,群众挤破了燃气公司营业网点的卷闸门。

“27日早上,前来排队的人就更多了。”在西宁市胜利路综合服务大厅门口维持秩序的西宁中油燃气有限责任公司一位刘姓职工告诉记者,尽管26日国家发改委已发布消息称不会涨价,27日西宁市也发布了不涨价通告并在营业网点张贴,但是,排队等待购气的人还是越来越多。

搅动抢购风潮的不仅仅是传言

是谁在搅动“抢气”风潮?表面看来,所有的源头都指向某报刊发的一篇文章。这篇文章称:“从4月起,我国天然气价格将进行大幅度上涨,其各地零售终端价格将达到3元-3.5元/立方米区间,进而通向4元大关。”这条消息迅速通过网络、微博、微信在全

国流传,一时间“涨声”一片。

青海省社科院经济研究所副所长冀康平说,这次事件直接诱因是舆论误导,同时更应该看到,谣言之所以能够盛行,是因为老百姓所感受到的物价上涨的压力。

冀康平说,近年来,我们已经经历了“蒜你狠”“豆你玩”“姜你军”,最近又是火车票涨价风波,都围绕一个涨字。之所以在一些地方形成了恐慌,一方面这些都是老百姓离不开的基本消费品,另一方面,基本消费品的价格变化首先影响到的是低收入群体的生活。

记者在现场随机采访的情况也证明,参与抢购的人大多是中老年人,不少属于低收入阶层。

抑物价增收才能避免抢购风潮

有关专家认为,只有抑制物价和提高居民收入两项措施双管齐下,才能从根本上消除老百姓面对物价问题时的心理恐慌。

西安宝鸡等地,老人们提着小板凳揣着救心丸排队买气。在青岛、德州,群众挤破了燃气公司网点的卷闸门……

不久前,国内有关科研机构发布的“2012中国社会态度与社会发展状况调查”数据分析结论认为,在人们微观层次上的满意度中,最不满意的三项依次是社会压力、个人收入水平和住房状况。而另一份调查显示,涨工资最能提升公众幸福感,收入依然是最影响公众幸福感的因素之一。

冀康平等专家认为,十八大报告明确提出居民收入倍增目标,意味着今后几年国家在收入分配改革方面会有大的突破,居民收入倍增目标的提出也为提升消费能力和促进价格的市场经济形成机制提供有利条件,但是,也应采取措施谨防收入增长带来新的价格上涨。

“只有一抑一增两方面的问题都解决好了,居民的消费能力提高了,谣言也就再也掀不起抢购风浪了。”冀康平说。



郭振宇珍藏的《全家福》照片(摄于三月二十六日)

山东11岁少年“捐髓救父”

父亲得了淋巴瘤,生命垂危,怎么办?山东省无棣县11岁的少年郭振宇选择了“捐髓救父”。

2011年11月30日,小振宇的父亲郭元星患上了“套细胞淋巴瘤”。由于国内并没有找到相符合的骨髓,郭元星的姐姐、哥哥、弟弟和他的配对率极低,达不到移植的基本条件,全家最后的希望就在当时才10岁的小振宇身上。这个想法首先被郭元星坚决拒绝了。经过医院主治大夫和家人的反复劝说,郭元星最终含泪同意了。为了

尽快地让父亲能得到移植治疗,小振宇在短短的5个多月的时间里,将体重增加了近10斤,并在2013年1月11日到北京的医院里开始术前准备。医生抽取小振宇腿部深静脉的造血干细胞后发现,他和郭元星的嵌合率高达98.8%,符合移植的基本条件。1月23日,郭元星住进了骨髓移植舱,经过58天的封闭治疗后,小振宇捐献出的造血干细胞最终在父亲身上发挥了作用,郭元星的手术很成功,离开了重症监护室。 新华社发

广州白云机场 航班大面积延误

本报讯 广州消息:昨天,强雷阵雨猛袭广州,白云机场出现历史上最严重的航班大面积延误。截至下午5时,该机场延误1小时以上航班144班,取消进港航班23班,出港航班19班,备降航班35班。

昨天下午1时05分,白云机场延误1小时以上航班达到28班,该机场紧急启动了航班大面积延误蓝色预警响应。随着雷雨天气的持续,延误航班持续增多,至3时18分,延误1小时以上航班达到了109班,航班大面积延误预警响应升级至红色。截至17时,延误1小时以上航班144班。其中南航当天全天受影响航班累计超过100班,延误2小时以上17班。(郭军 李祖文)

西藏山体滑坡追踪

发现2名被埋者遗体 失踪者生还希望渺茫

本报讯 据中国之声《新闻和报纸摘要》报道,西藏墨竹工卡县斯布村普朗沟泽日山山体滑坡救援夜以继日全力进行,救援人员已发现2名被埋者遗体。

到今天零时,滑坡发生了40多个小时,救援人员发现了2名被埋者遗体。滑坡造成的200万土石方已清理近30万方。

国家安监总局局长杨栋梁一行昨天中午赶到救灾现场,他表示,已组织3500人和200多台机械全力搜救:“救人是第一位的,组织强有力的力量在现场开展救灾救援,就是要搜救被埋人员,只要有一线希望,我们都不能放弃。”

西藏自治区党委副书记、自治区常务副主席吴英杰说,由于滑坡面积和塌方量庞大,目前无法准确定位失踪人员具体位置,他们生还希望渺茫。

先前买入一套房子 如今卖出却成两套

原来是前房主把两套小房子打通后“二合一”卖给了他,现在转手遇上限购难题

3月29日上午,南京市民卢先生反映了个离奇的事情。他最近打算重新置业,想将2005年买的一套81平方米的房子卖掉。可到房产交易中心登记时却遇到了难题:他当初买的是一套房子,房产证也就一张,但现在在出售,交易中心说这房子得按两套房来登记。这样一来,下家小许就被“限购”了,房子就成交不了。一套房眨眼变两套,这究竟是怎么回事?

办理登记要算两套

据卢先生介绍,2005年他买入的这套房子是房改房,前面的房主将同层背靠背602室和603室的两间公寓中间的隔墙打通改成了一套,转卖给卢先生时,就是按一整套卖的。当时房产局在办理房产证时,就办了一本房产证,证上标注了“602,603”,房屋面积填写的是两套之和81平方米。

国五条出台前夕,卢先生准备改善一下住房,顺利地地和上家通过中介签了合同,交付了2万元定金,也和

下家小许签了卖房合同。可在卢先生和小许去交易中心办理登记时,被告知他们的房子只能按最小单位做两套登记。卢先生闻听急了,按两套登记的话,下家小许的贷款购房计划就要搁浅,因为购买第二套房去银行贷款通过不了,而小许不买,自家房屋一时卖不出去,就拿不出钱去买新房,和上家的购房合同将无力履行,由此将承担十几万元的违约责任。

一本产证两套房子

29日上午,记者陪同卢先生一家来到南京市华侨路房产交易中心。为何和手前交易时,卢先生只拿了一本房产证,而现在他出售,房子却要按两套登记?房产交易中心的工作人员解释:在2008年房屋登记办法出台前,是可以将多套房屋登记在一个房产本上的。卢先生房产本上明确标注“602,603室”,在后面的测绘图中也是背靠背的两套房型图。工作人员强调,卢先生买的就

两套房,这一点是无异议的。问题关键在于,2007年《物权法》颁布后,2008年出台的房屋登记办法跟进调整,根据新的登记办法,卢先生的房屋今年出售,在重新登记时,就需按照602室和603室两个最小单位来登记了。

书面保证“两套绑定”

按两套房登记,卢先生的下家小许就撞到了限购令的枪口上,这可把需要贷款买房的小许和爱人急坏了,一间602室37平方米,一间603室44平方米,为了这样的两间小房子面临限购风险。

房产中心经多日研究,29日上午,终于做出决定:由下家小许做出“不砌隔墙,不析产出售”的书面保证,以保证将来如要出售,也要将602、603捆绑成一套交易流转。房产中心得到承诺后,据此做出确认为“一套”的房屋登记。

据扬子晚报

相关问题

问:砌墙毁约,承诺书有约束力吗?

答:分开出售,房产部门不会给予登记

交易中心工作人员表示,“承诺书”将被归入房产电子档案,该房在下次交易时,房产交易中心的工作人员都会看到这份“承诺书”,如要将房屋析产分开出售,房产部门将不予变更登记。

可以形象地说,这份承诺书就像是把两套房捆绑在一起流转交易的“紧箍咒”。

问:他人效仿,如何处理?

答:此为特例,别人无法效仿

交易中心工作人员表示,这事别人效仿不来。她进一步解释:卢先生的情况有一定的历史原因。

房产档案记录详细载明,该房由2000年卢先生的前任户主通过房改购得,因其职称享有的特定住房面积标准,将两套房打通作为一套使用,2005

年,卢先生买房时就默认接受了房子现状。

律师:两套房一本房产证应属违法

江苏朗华律师事务所律师饶奋斌认为,卢先生与前手的买卖发生于2005年,此次将此房再次出售,前后两次过户登记所适用的分别是建设部的《城市房屋权属登记管理办法》(1998年实施)和《房屋登记办法》(2008年实施)两个部门规章。

对照前后两个登记办法,在办理过户登记时,均是要求“房屋应按套进行登记”。前次登记,房产局在办理房产证时,在房产证上标注了“602,603”,这样的处理没有法律依据,应当属于违法。如果要卢先生承担因房产部门的违法行为产生的不良后果,显然不公平。为避免将来在此问题上再次发生矛盾和后患,房产交易中心让新房主承诺将两套房绑定为一套的处理,不失为明智之举。