

# 底特律真的“1美元1套房”吗?

## 纳税基数可能估价6万美元 每年须缴房产税4091美元

“底特律破产了”“1美元1套房”“国内炒房客组团抄底底特律”等消息近日频频见诸报端。本月中旬,美国密歇根州州长斯奈德任命凯文·奥尔出任底特律财政“管家”,接手底特律市财政,应对底特律濒临破产的局面。人们不禁要问:这座“汽车之都”怎么了?

带着疑问,新华社记者近日赴底特律,一探究竟。



底特律以1美元出售的9385号别墅前,停放着两辆被遗弃的汽车 新华社发

### “破产”属误读

底特律韦恩郡郡长菲卡诺(中文名费宝勃)告诉新华社记者,底特律政府并没有破产。他说,如果底特律破产,这意味着破产法院将接手底特律,变卖其资产,但底特律市的市政功能仍在,“破产”一词属于误读,底特律的市财政只不过眼下由紧急财政管理人凯文·奥尔掌管。

非政府组织“女孩的选择”工作人员迪娜·波利奇基奥说,受底特律财政赤字和高额债务的影响,市政府眼下向民众提供的社会服务已经减少,例如城市照明设施缺失、一些道路失修、警察、救护车和消防部门应对突发事件时远不如以前迅速和及时。

波利奇基奥现年大约40岁,11年前来到底特律。她说,与前些年相比,许多房子、生意和项目已经不见,

底特律11年经历的变化令她吃惊。

除外在可见变化外,波利奇基奥认为,底特律最大的变化在于民众心态变化,不少年轻人想离开底特律,对他们而言,“成功”的意义便是离开底特律,但也有像她这样选择留下的人。波利奇基奥说,其实底特律眼下的表现有两方面,一方面是社会服务缺乏、一些市民离开;但另一方面,底特律也在经历“创新”和“重生”,也有新人来到底特律。后者常常被忽视。

谈及未来,波利奇基奥说,底特律有数以百计针对性复苏项目,旨在通过创造教育机会、支持青年享受教育和就业,“我们相信、也期待底特律能挺过这场危机”。

### “一元房”买法

底特律一度曾为美国第5大城市,由于人口锐减、一些居民区房屋闲

置失修甚至倒塌,于是出现了标价“1美元”出售的“一元房(Dollar House)”。

但“一元房”不是1美元就能买到。在位于底特律市城区东北20公里左右马科姆县郊区城镇圣克莱尔肖尔斯,境况远不如城区居民区。

当地房地产经纪公司RE/MAX职员哈基姆告诉记者,“一元房”并非新生事物,3年前就卖过。

哈基姆说,公司上星期售出一套“一元房”,加上预缴税费、保险和市政评估费,总花费大约1400美元。

他介绍,购得房产后,购房者需每年向政府纳税,纳税标准参照当地政府对房屋的评估价。他举例说,一套房子尽管现在售价1美元,但政府对它的估价可能是3年前的价值,即大约6万美元,因此纳税基数为6万美元。

密歇根州下属各县年度房产税率

不等,同一郡县不同校区的税率也不等。以一套位于韦恩县普赖尔大街、建于1905年、占地1299平方英尺(合121平方米)的自住型“一元房”为例,如果当地政府对其估价6万美元,按当地目前6.819%的房产税计算,购房者每年应缴4091美元房产税。

### “车都”盼复苏

底特律如今债台高筑,除眼下3.27亿美元的财政赤字外,还承担140亿美元的长期债务。财政“管家”奥尔面临危局。

谈及底特律出现高额财政赤字的原因,底特律默西大学经济学学者迪乔瓦尼认为,主要在于人口锐减导致纳税人减少,底特律人口由原先近200万减至目前的75万左右,而这些人还要承担老年人、公职人员的高额退休金和医疗保险支出,入不敷出问题严重。

迪乔瓦尼指出,尽管通用、福特和克莱斯勒三大汽车制造商仍在底特律,但规模已经减小,通用公司规模甚至不足20世纪70年代时的一半。三者相加在美国汽车行业所占比例也由原先的80%至90%降至眼下的40%至50%。此外,还有不少企业和商业撤离底特律。

但迪乔瓦尼说,底特律已经开始自内向外的重建工作,以吸引年轻人留在底特律生活和工作,增加税收基础。市政当局着手拆除一些废弃房屋,准备将地块转为农田,在增加收入的同时,有助减少犯罪事件发生。他指出,复苏需要相当长时间,复苏前提是底特律市长、市议会和财政“管家”奥尔等全力合作,而不能相互掣肘。

闫亮 张保平 魏寅(新华社供本报稿)

# 埃菲尔铁塔关闭两小时

新华社巴黎3月30日电 法国巴黎埃菲尔铁塔30日晚因炸弹警报疏散游客,在关闭两个小时重新对游客开放。

新华社记者当地时间22时15分看到,警方在埃菲尔铁塔周围设立的警戒线已经撤除。

据警方消息,警方当天在接到关于威胁对埃菲尔铁塔发动袭击的匿名电话后,立即在埃菲尔铁塔周围设立警戒线,并紧急疏散了现场约1500名游客和工作人员。警方还出动经过特殊训练的警犬,对铁塔所在区域进行检查,以寻找爆炸物。

警方表示,在巴黎针对历史古迹和公共场所的炸弹警报每年都有,警方一般对此类警报都会认真对待。法国媒体报道说,警方负责反恐的部门要对30日的事件开展调查。



30日晚,警戒中的埃菲尔铁塔 新华社记者 高静 摄

# 坦楼房倒塌死亡人数升至20人

## 中国医疗队及中资公司积极参与救援

新华社达累斯萨拉姆3月30日电 坦桑尼亚警方30日证实,该国最大城市达累斯萨拉姆29日发生的楼房倒塌事故已造成至少20人死亡。

达累斯萨拉姆特区警察局长科瓦说,从29日夜到30日下午,救援人员又从倒塌楼房废墟中发现了17具遇难者遗体。救援人员29日曾挖出3具遗体。目前发现的死者中包括楼房的建筑工人、经常在楼旁乞讨的乞丐,以及在附近玩耍和路过的儿童。

这幢16层的在建楼房位于达累斯萨拉姆市中心繁华的商业地带,29日上午发生整体垮塌。事故发生后,中国援坦桑尼亚医疗队于29日上午第一时间赶到现场,参与救治伤者。中铁建工、中土公司、北京建工等中资公司以及华侨华人社团纷纷派出大型设备和人员,前往事故现场参与清理和救援工作。包括建筑公司老板和一名顾问工程师在内的4人已向警方自首。当地官员29日曾暗示说,承建商得到的许可是盖一幢10层的大楼,但事实上却盖了16层。



中铁建工派设备和员工在事故现场帮助清理 新华社记者 张平 摄

# 强风解冻冰层 浮冰漂离岸边 拉223人浮冰遇险获救

新华社今晨电 拉脱维亚官员29日说,救援人员和士兵当天从里加湾的两块浮冰上救出200多人。

拉脱维亚救援部门负责人森贝莱告诉法新社记者,29日下午共有223人分别在里加湾的两块浮冰上获救。直升机每次只能从浮冰上救起20人。拉脱维亚外交部长林克维奇斯利

用社交网络“脸谱”个人主页向救援机构和军队祝贺,称赞他们在营救行动中的“高职业水准”。

里加湾是波罗的海东部一处海湾,面积约为1.8万平方公里,位于拉脱维亚和爱沙尼亚之间。每逢里加湾的结冰期,都有拉脱维亚人到冰上捕鱼做消遣。

里加湾今年春天较往年寒冷,拉脱维亚气温预计在即将到来的周末在0℃上下徘徊,因此可能有更多人冒险登冰。

拉脱维亚当局28日警告,冰层在强风下解冻,强风还可致使冰层裂成浮冰块并把浮冰推离岸边。

每年在冰层融化之际,都有捕鱼者因冰层碎裂溺死,救援人员都会救起一些受困浮冰的捕鱼者。

救援机构建议,所有试图登冰捕鱼的人都应准备一台充满电的手机并放置于防水容器中,以防不时之需。

新华社今晨电 意大利海岸警卫队29日宣布,海岸警卫队过去两天拦截近700名试图乘船进入意大利的非法移民。这些非法移民主要来自非洲,分乘10艘状况不佳的船只。29日下午,一艘载有大约150人的船只在距离意大利兰佩杜萨岛120多公里处发出求救信号。救援机构随即前往救援,此外还在附近发现一艘载有70人的橡皮筏。兰佩杜萨岛地处地中海,位于意大利西西里岛和北非国家突尼斯之间,距离非洲大陆约110公里。意大利海岸警卫队在一份声明中说:“随着春天到来和气候条件改善,试图前往意大利的非法移民越来越多。”

一名海岸警卫队官员说,28日,一条15米长、载有98人的橡皮船在距离兰佩杜萨岛160公里处被拦截。救援人员然后接到一条载有131人的船只发出的求救信号,这艘船上载有来自撒哈拉、巴基斯坦和孟加拉国的非法移民。夜间,海岸警卫队在西西里岛海岸以南拦截了一艘载有31名非法移民的船只。过去两天内,还拦住另外5艘船,共载有214名非法移民。

# 服务非法在线药店 UPS罚4000万美元

新华社今晨电 美国联合包裹运送服务公司(UPS)29日与美国司法部达成协议,同意就替非法网络药店递送药品支付4000万美元罚金并执行司法部的合规计划。

美国司法部先前在调查中发现,UPS替一些网络药店递送受限物品和没有提供处方的处方药。

美国联邦检察官哈格29日在声明中说:“我们对UPS采取措施,停止为非法在线药店提供递送服务感到高兴……我们希望,UPS通过合规计划显示领导力,能为包裹运送行业设定标准。”

根据美国司法部公布的一份声明,UPS领导层在2000年中期就考虑把在线药店当做业务发展目标,而且在这些药店被标注为有问题或非法之后,依然向它们提供服务。

UPS发言人罗森伯格说,UPS已经充分配合司法部的调查,“作为行业领军企业,UPS对非法在线药店问题负有责任并发挥了作用。”

UPS竞争对手联邦快递公司同样受到司法部调查。但联邦快递29日称,预计不会与司法部达成协议。

“我们依然相信我们遵守联邦法律”,联邦快递发言人菲茨杰拉德说,“尚不清楚UPS可能违反了哪项联邦法规。”

菲茨杰拉德说,联邦快递先前敦促司法部下属的毒品管制局提供一份可能非法运营的药店名录,以便联邦快递停止向这些药店提供递送服务。

气候条件获改善 偷渡客越来越多