

新建道路开“口”方便市民出行

市民服务热线督办协调满足百姓需求

“12345”热线速递

家门口通路了,然而,家住闵行区浦江镇联星二组的村民们却高兴不起来,原本他们希望施工方能在道路上预留一个口子,方便村民通行,但由于新建道路的建设和管理方都是浦东新区,村民们的要求迟迟得不到落实。在“12345”市民服务热线的督办协调下,通过调整规划、

更改图纸、追加资金,这个供行人和非机动车通行的口子终于在近日被打通了。

这条新建的江月东路东西横跨闵行、浦东两个区,东面与周祝公路相连,往西与林海公路相交。联星二组位于道路南侧,相距仅20多米。去年夏天施工刚开始时,村民们就向村里反映,希望能借此机会在道路上开一个通往村里的口子,方便他们出行。村民施先生告诉记者,联

星二组里大约有两三百个居民,以往上班、上学、买菜只能往南走400多米到联星路上,想要往北去就得兜个大圈子,“现在既然家门口就有一条大马路,为什么不能给我们开个口子呢?”然而,直到今年初工程进入收尾阶段,始终没有“开口子”的迹象。

村民们在今年1月19日致电“12345”市民服务热线反映此事,尽管联星二组属于闵行区,但江月东

路实际的建设和管理方都是浦东新区,因此工单几经周折后被派至浦东新区周浦镇,且进入督办流程。周浦镇热线办主任介绍说,看起来在已有道路上增加一个口子是很简单的事情,其实当中涉及到区规划局、区建交委、施工单位等多个部门,因为一旦工程与图纸不符,就过不了验收这一关,那么道路就无法及时竣工了。经过周浦镇多方协调,调整规划、更改设计图纸后,3月18

日市民热线督办协调组在现场看到,施工单位已经在村庄的田埂路与江月东路的连接处预留了口子,但路还没有完全打通。3月22日,路口接通。施先生说,今后无论是步行还是骑车,往北或西去都方便多了。这样看来,尽管这一个小小的改动多花了8000元,从接单协调到施工完毕,前后历时近一个月,但还是值得的。

本报记者 徐汝波

本市3月份商品住宅成交量创近40月新高

本报讯(记者 金志刚)根据某地产机构监控的数据显示,2013年3月,本市商品住宅成交面积达到153.8万平方米,环比上涨179.7%,成交均价为22896元/平方米,环比下跌7.0%。3月的政策空窗期在使得二手房成交暴增的同时,也催热了一手商品住宅市场,153.8万平方米的月度成交量已达到了最近40个月的最高点,并且已经超过了2009年145.5万平方米的月均成交。

3月均价下跌只因刚需加紧入市

德佑地产副总经理刘伍洋认为:3月初国务院颁布的国五条细则中,“二手房交易20%个税”将对二手房市场产生较大杀伤力,相比

之下,一手房市场却没有遇到严厉的针对性条款,由此可能造成二手房市场的挤出效应催涨一手房价的后果。在这种局面下,部分一手购房者为防止后市价格上涨而被迫抢先入市,促成了成交量的上涨,加上3月本来就是传统的“楼市小阳春”,以及去年年末热销的惯性,因此导致了成交量达到近年罕见的高点。

2月的全市商品住宅均价创造了历史新高,最主要还是因为一些中高端楼盘的热销。不过3月以来,由于在政策影响下刚需加紧入市,导致了均价的回落,其中3月外环以外的楼盘成交占到全市成交总量的72.5%,而2月占比只有64.5%。而在3月成交榜前十位中,依然不乏一些中高端楼盘。

3月是连续第六个供小于求月份

3月,全市商品住宅新增供应面积达到132.9万平方米,相当于2月的6.3倍,并且创造了2011年1月以来的单月最高纪录。不过需要指出的是,3月的新增供应在时间上呈现出了严重的不平衡,有将近七成的供应面积集中在3月下旬。可见开发商在新政刚颁布时也产生了一定的观望情绪,但是在市场成交连续几周都处于高位后,加快了入市步伐。

尽管新增供应量处于高位,但3月依然是连续第六个供小于求的月份,在3月中旬时,全市存量曾一度跌至866万平方米的低位,在3月底时,才因为楼盘的集中供应而恢复到900万平方米以上。业内人士认为:目前开发商还处于去库存阶段,而2009年全市存量最低的时候仅有500万平方米左右,相对900万平方米存量的情况下,一手市场短期内不可能出现像2009年大幅上涨的可能性。

徐汇“文明餐桌行动”出新招

“光盘”积分从机关食堂做起

本报讯(记者 袁玮 通讯员 王奇伟)昨天中午,在徐汇区机关工作的小张吃完饭,端着空盘来到收盘处,发现那儿多了一名身佩红绶带的文明用餐志愿者,志愿者看了看小张手中的盘子,笑盈盈地递给他一张“文明用餐卡”,小张从同事口中得知,原来这是徐汇区“文明餐桌行动”推出的最新版“集卡换餐”活动。记者今天从徐汇区文明办获悉,昨天中午共有1100左右人次就餐,发出718张“文明用餐卡”。

自去年12月中旬,徐汇区在本市各区县率先启动“文明餐桌行动”以来,已先后有两批30家餐饮单位纳入试点范围。提倡适量点菜,不讲排场,不暴饮暴食是每家试点餐厅(食堂)的“规定动作”,在培育节约理性的生活方式的基础上,该区再度选择区机关食堂作表

率,带头推行“光盘”行动。

据悉,“光盘”行动自4月1日起,历时三个月,共分两个阶段,第一阶段为“集卡换餐”,由区机关事务管理局每天安排2名文明用餐志愿者,对达到“光盘”标准的用餐人员发放“文明用餐卡”,集满20张卡即可免费换取一份价值15元的营养餐。第二阶段为考核评优,食堂工作人员将逐一记录换取营养餐人员的单位、姓名,每天公布前一天的发卡数量及所占用餐人数比例,活动结束后,换餐人数占比最高的部门将被授予“2013年徐汇区文明用餐机关单位”证书,获证名单将在机关食堂公示。据悉,今年下半年,徐汇区“文明餐桌行动”还将从目前的30家试点单位,辐射到全区更多的宾馆酒店、餐饮单位和机关、学校、医院食堂。

国美

冯绍峰 高圆圆

被信任是一种快乐 · 信

活动时间: 3月29日-4月8日

上海春季购物节

套购预存10倍翻 大牌底价6折起

诺基亚510 超人气WP7手机 超高性价比 ¥999	上菱冰箱 BCD-190HN白 二门设计 时尚外观 节能补贴 ¥1439	三洋42寸 CE530B 节能补贴 ¥2499	伊莱克斯 EAW35VD42AB1 挂式空调 节能补贴 ¥2999	老板套餐 3008+7B13 厨房二件套 ¥3160	佳能EOS600D (18-55) 1800万像素 30度旋转显示屏 返200券 ¥4488	宏碁触控 V5-571P-323c 国美首发 ¥3999
---	--	--	---	---	--	---

预存10倍翻

至国美门店,预存50元订金可获赠精美礼品1份,并免费办理会员卡。购买商品时最高累计可享2000元套购优惠。宏碁电脑:存10元返200元(指定型号)

享车费补贴

来国美门店即可领取100元春游车费补贴券,凭券购买商品时可享受满千抵百优惠。每人限领且限使用1张。

大牌套购加返10%

购指定品牌冰箱、洗衣机、空调、彩电、厨卫商品在原返券基础上加倍返券。(详询服务人员)

送32寸液晶

购彩电、冰箱、洗衣机、空调和厨卫任选3件不同品类商品,总额满6666元即可获赠32寸LED液晶一台。

本版广告图片仅供参考,所售商品以实物为准,广告中的活动,部分品牌型号不参加,特价机、批发、工程机不参加。礼品、现金卡、特价机、赠品数量有限,售完、送完为止。活动细则详见店内明示。

国美在线 www.gome.com.cn

低价 明码实价,更便宜、更实惠,19天差价返还。

贴心 体验式购物,39天质量问题可退货,提供更省钱的购物方案。

保障 99天质量问题可换货,提供长期售后服务,20万专业服务人员。

全国服务热线 400-811-3333 单位采购电话 60826485