

应对楼市萧条 韩推多项措施

减免首套房赋税 减少新房供应量

韩国政府4月1日宣布多项措施,以期复苏国内不景气的房地产市场,包括减免首套房赋税、减少新房供应数量等。

楼市低迷

韩国国土交通部1日在一份声明中说:“政府将改变先前在房价高涨时抑制需求、扩大供应的主张,通过税收和财政刺激的办法确保住宅市场尽快复苏,同时还将放松相关市场监管法规。”

截至今年2月,韩国全国房地产市场新房存量为7.3万套。按国土交通部当月公布的数据,房地产均价比去年同期下降0.26%,连续10个月同比下降。

韩国联合通讯社解读,韩国房地产市场处于史上最低迷时期,致使国内建筑业和整体经济遭遇困境。

国土交通部长官徐昇焕认为,房地产市场低迷可能会直接波及民众日常生活。“交易数量极度减少,租价持续不稳,一些潜在的买房者不得不选择租房。”

限制面积

按韩国政府的新措施,新建政府公共住宅数量将从眼下每年7万套降低至两万套,同时所有新建公共住宅面积将限制在60平方米内,以应对市场过量供应。

另外,政府还通过税收刺激和财政支持手段鼓励民众购买住宅。

措施包括,年收入低于6000万韩元(约合5.38万美元)的家庭购买价格低于6亿韩元(53.8万美元)、面积小于85平方米住宅时,不需支付购置税。购买价格不超过9亿韩元(80.7万美元)房产的个人5年内免交房产交易税。

国土交通部宣布,政府抵押贷款基金资金池将从2.5万亿韩元(22.4亿美元)扩大至5万亿韩元(44.8亿美元),以向更多民众提供购房贷款。政府抵押贷款利率将从3.8%降至3.3%到3.5%之间。

对症下药

国土交通部说,政府将努力推动国会尽快批准这些刺激房地产市场

的措施。“政府相信这些措施能够为房地产市场创造机会,结束以往政府参与和法规管制过多的情形,重塑市场自我调节能力。”

一些韩国经济分析师认为,韩国市场面临的最大问题是住宅供应量过多,政府的措施“对症下药”。一名分析师说:“问题根源在于,婴儿潮时期出生的那一代人已经达到退休年龄,年轻人又没有办法买房,房屋销售市场呈现饱和状态。”

韩住房协会高层人员金东松说,“如这些措施不能尽早实施或根本没法在国会通过,那么政府政策的可信度会大打折扣,导致民众悲观情绪加重,房地产市场衰退持续时间延长。”

宿亮(新华社供本报稿)

世卫组织称 H7N9 禽流感 无人际传播证据

新华社上午电 世界卫生组织1日说,没有证据显示在中国上海致死两人的H7N9禽流感病毒能够在人际间传播。

这种禽流感病毒已经在上海致死两人,另一名安徽女子在南京接受治疗,尚未脱离生命危险。

世卫组织驻中国代表迈克尔·奥里里当天告诉媒体记者:“在这个时间点,那是3例孤立病例,没有证据显示(病毒能够在)人际间传播。”他称赞中国及时发布疫情信息。

日规定65岁退休 德将延长至69岁

本报特稿 “老龄化”“少子化”导致社会劳动力匮乏。日本厚生劳动省修改法律推出新招,规定企业有义务雇佣员工到65岁。

日本共同社称,日本社会将迎来60多岁仍要工作的时代。修订后的《高龄者就业安定法》从4月1日开始实施,其中规定企业有义务让员工工作到65岁。此外,男性可领取养老金的年龄从60岁提高至61岁,到2025年还将提高到65岁;女性比男性晚5年实施。

除了日本,德国已在去年将退休年龄延长到了67岁,未来这一退休年龄可能还将延长。德国《世界报》近期刊发的一篇文章显示,这一数字还不是终点,到2060年,德国的法定退休年龄将延至69岁。(蒋丰 武诗韵 郑安)

俄流亡大亨之死 女友质疑自杀说

新华社上午电 俄罗斯流亡大亨鲍里斯·别列佐夫斯基的女友卡捷琳娜·萨比罗娃4月1日说,她不相信别列佐夫斯基自杀的说法,后者死亡数天前和她通话,提到赴以色列度假的计划。

别列佐夫斯基3月23日死于伦敦近郊的寓所内,警方提出自杀推断。萨比罗娃4月1日接受俄《新时代》周刊采访,向记者展示前往以色列城市特拉维夫的电子机票打印件,她说:“他绝对打算周一(3月25日)去以色列。”她不相信他会自杀。



开车玩疯狂

图中的这几名沙特青年太疯狂。他们在沙特北部哈伊勒的公路上利用汽车的单边轮子行驶。

这样的冒险不是一个人能够完成的。除了驾驶员,还有车上的“压重”人。压重人用力不当就会翻车。还有人故意坐在车经过的路上。这种玩车方式简直就是拿生命冒险。

图 GJ

《新民晚报》美容医疗分类广告总代理：上海立鑫广告有限公司 广告投放热线：62775877 62779998

免费赠送

《乙肝转阴康复全书》一书

我国乙肝病毒携带者有1亿之多,有的如不及时治疗易致癌变,普及肝病科普防治知识刻不容缓!!!

《乙肝转阴康复全书》一书,详细阐述了:乙肝病毒携带者为何有的终身携带而不发病;为何有的不经任何治疗却能自然转阴;为何又治疗有效、停药反弹甚至导致病毒异;为何有的发展成肝硬化甚至肝癌.....

天津仁益堂生物科技有限公司免费向读者发放《乙肝转阴康复全书》一书,由于数量有限敬请广大读者拨打免费发放电话:010-56027678进行索取。

提示:本次赠书纯属公益性免费活动,如果有人趁机收取书本费或者邮寄费,敬请拨打010-56027678电话举报

人民军医出版社 书刊号:LSBN978-7-5091-4255-4

金清杨 J.Q.YANG

韩国/上海/北京美容金三角

我们只做眼袋!

官方网站:www.jinqingyang.cn

上海 021-64519776 • 64519775 北京 010-51921058

上海市徐汇区钦州南路251号(近柳州路) 门前免费车位 (温馨提示:周一不对外营业,由于客人较多,请提前预约)

百年老字号

蔡同德

直供药店

破壁灵芝孢子粉

净含量: 1克*100包/盒 让利优惠价 每盒198元

蔡同德堂国药号: 南京东路450号

群力草药店: 金陵东路396号

蔡同德药品连锁—童涵春堂国药号: 延安东路439号

蔡同德药品连锁—胡庆余堂国药号: 西藏中路620号

蔡同德药品连锁—延安东路店: 延安东路379号

蔡同德药品连锁—凤阳店: 凤阳路389号

蔡同德药品连锁—博山店: 浦东博山路69号

蔡同德药品连锁—梅陇店: 古美西路296号

蔡同德咨询热线 021-63184238

声明

上海通尔固管业有限公司在生产 PPR 管材、管件上标注了未注册商标“PIERSA 皮尔萨”标识,侵害了本公司南通新杰管业国际贸易有限公司独占使用的“PIERSA 皮尔萨”注册商标专用权,已经人民法院判决认定:上海通尔固管业有限公司应立即停止生产和销售标有“PIERSA 皮尔萨”商标的产品。为消除影响,特此登报声明。

声明人:全进口皮尔萨水管中国总代理,南通新杰管业国际贸易有限公司

2013年4月2日

上海蓝天经济城

沪宁城际铁路第一站 商务办公新高地

银南翔文化商务区,企业总部集聚区,上海市郊第一个CBD,享受三年地方财政全额扶持,对入驻商务区办公楼的优质企业免租金。欢迎新老客户光临!

热线:69125111

招商热线:59129999, 59122222

恒丰路638号苏河壹号A座23层2303室63537000

中山西路2006号310室(宜山路口) 58313422

乌鲁木齐北路425号3409室 56626637

中山北路2165弄7号(吉华宾馆一楼) 62122857

漕溪路280号新纪元大酒店205室 64082304

曹杨路1021号近武宁路口 52665191

长寿路522号318室 62760030

横浜路123弄1号209室 56506366

东方路916号322室(瑞吉红塔对面) 50584321

古北路447号202室(格林豪泰酒店) 64380223

中山南二路1007号512室 64565550

长宁路347号富邦安泰宾馆319室 52371722

海宁路1358号 63172262

福山路315号207室(近世纪大道) 50181105

网址:WWW.CNLANTIAN.COM 总部地址:上海真南路4268号

金山工业区 招租 转让

田林旺铺出租 土地出租

厂房出租

转让

海德堡4开单色胶印机,全开、对开晒版机各1台 T:13801723215

企企贷款