

规则是保障现代社会顺畅运行的根本,不按规则办事恰恰是“中国式过马路”的症结所在

遏制“足下散漫”重在激发“规则红利”

北京市交管部门9日起严查行人闯红灯,带头闯红灯者处10元罚款,效果却不乐观。杭州、南京、西安等地相继采取罚款方式治理行人违章,行人闯红灯现象依然多见,甚至出现“不要拦我,上课要迟到”等“理直气壮”的雷语。

规则是保障现代社会顺畅运行的根本,不按规则办事恰恰是“中国式过马路”的症结所在。通过制定完善的法规及配套细则,并推动每一

个普通公众自觉遵守,将会收获交通更快捷、通行更顺畅、秩序更井然、出行更安全的“规则红利”。通过罚款管“失控的双脚”,有争议很正常,关键是不能止于争议。

阻碍“规则红利”实现至少有三重困境。一是规则体系“碎片化”。根据我国现有法律规定,红灯亮时右转车辆在不妨碍被放行的车辆、行人通行情况下可以通行,但现实中因缺乏对机动车避让行人

的强制性规定,导致机动车绵绵不绝,即使绿灯亮起时,行人也要在斑马线上让车。二是规则执行主体未能形成合力。治理“中国式过马路”是一项系统工程,涉及交通基础设施建设、相关配套服务等多个部门和机构,仅靠交管部门一家之力显然难以从根本上破除。三是公民自我约束意识远低于抱怨他人的意识。一些公民缺乏责任意识,为图自我方便,无视规则,导致交通

规则立而难行。

有效激发交通安全的“规则红利”,是一个循序渐进过程。要在遵守现有规则的前提下推进规则的完善,在利用现有交通设施的前提下改善交通设施,在公民个体自律的前提下提高全社会守规则意识。首先,让规则更完善。加快交通监管理念从“管车”向“管人”转变,参考借鉴国外成功经验,提高规则设计的人性化、针对性和震慑力。其次,让

守规则更便利。完善守法守则的硬件环境,合理增建天桥或地下通道等设施,在路口安排志愿者劝导,安装语音提示器,在马路边设置行人等待区、凉棚等。当然,“规则红利”的释放离不开普通民众的支持和配合,增强公民责任感,自觉遵守交通秩序,通过每个人的身体力行提高社会通行效率,交通规则才有落脚点,最终赢得“红利”。

新华社(刘巍巍 吕梦琦)



厦门“房叔”一次抛32套房

价值4000余万元 知情者透露业主是香港投资人

海西晨报 “厦门有人一次性抛售32套房产,简直是名副其实的‘房叔’!”昨天,这条“爆炸性”消息在厦门不少论坛发布后,立即引发网友热议。记者昨日调查发现,所谓的“32套”房产,实际上是位于阿里山C区的店铺,目前多数仍在正常经营。

此外,据知情人士透露,所谓“房叔”,可能是一名香港人士。如果按照2.8万元/平方米的均价算,该楼面积约1500平方米,那么总收入约4200万元。不排除为了尽快脱手,业主降价销售。

昨天,有网友爆料称,厦门版“国五条”细则发布前一天,房地产交易权籍登记中心公示的交易通告中,有人一次性抛售32套二手房,并附上厦门市房地产交易登记中心的相关数据。

记者查阅该网站后发现,确实有这32笔记录,转让的房产,位于思明区吕岭路2号C01至C29(中间空了C12和C26、27)、C53至C58。转让方均来自“何某新”,转让公示的日期是4月3日。

昨天,记者来到位于吕岭路2号的阿里山大厦C区发现,按照不

同编号,这里共有十几个店铺,主要经营家居类产品。除了3家已搬空待租,其余商铺仍在正常经营。

该工作人员透露,这层楼的店铺,确为同一业主所有,但对于该业主的具体情况,她并不知情。“这里的店铺租约基本上是一年一签,租金每年按照10%在递增,当前一平方米60多元。”

阿里山大厦C区一位经营者告诉记者,“该层业主听说是位香港人,平时基本上都在香港,其在厦门的相关事宜,都是交给一位‘代理人’处理。”

记者就此咨询阿里山大厦物业,对方表示,之前听说过C区有店铺转让的事,但具体情况并不清楚。

根据公告,如果转让32间店铺,能获取多少收入?厦门市中原世际房地产代理有限公司经纪人严先生告诉记者,根据阿里山大厦2楼店铺的行情,一平方米估计在2.8万元/平方米。“如果按照2.8万元/平方米的均价算,该楼面积约1500平方米,那么总收入约4200万元。”严先生说,这里的店铺并不好卖,“因此不排除为了尽快脱手,业主会考虑降价销售”。

以往每天进账5000元,现在每天贴本5000元,余杭径山脚下——

养殖户和万只土鸡的煎熬和坚守

“听说杭州又有人感染了?”昨天下午,史弘刚回到养殖场,老婆就追着问,他眉头紧锁,直奔鸡舍。“今天怎么样?还是没有人来订货?”这样的担忧和焦虑,从4月初,一直困扰着史弘夫妻俩。

说到养鸡,史弘算是行家了,从他父亲史正祥开始,史家就是余杭远近闻名的养殖户。如今,史家养殖场年产土鸡12万只,土鸡蛋70吨。“以前只嫌鸡下蛋太慢,现在却嫌鸡下蛋太多。”短短十多天,史家父子对鸡下蛋的看法发生了180度大转弯。

养殖场里冷冷清清

史家的养殖场位于余杭径山寺脚下,从市区过去,开车一个多小时。周边环境确实不错,空旷的山地,一片竹林中几间瓦房。养殖场简单分成办公场所和饲养区域,办公室交易开单,平时人来人往。不过昨天,只有几名工人坐着晒太阳。

饲养区域是完全独立的,四周都是围墙。穿过铁门,脚下有两条平行的水槽。史弘告诉我,平时水槽里放的都是消毒水,进入饲养区域车辆的轮子都要在消毒水槽里滚一遍。

经过消毒,终于看到鸡窝了,有门有窗的砖瓦房,地上铺着一层稻壳,两个出入口有竹栅栏,鸡群在里面可以自由活动。“不比市场上很多肉鸡都是挤在一起养,2个月就能卖,我们这都是本地土鸡,散养,定时喂有机玉米,150天才出栏。”

说着,又到给鸡打疫苗的时间了,史弘夫妻俩换了鞋、消了毒,才靠近鸡群。

库房里堆满了鸡蛋

4月3日晚上,一条新闻让史弘彻夜未眠——“上海确认了第一例H7N9禽流感患者”。

看来,一个难关即将来临,他连忙和父亲商量对策,但订购热线已经明显冷了下来。

“开始我还想会不会过几天就没事了,但不久就看到新闻说上海的家禽市场关闭,后来杭州也有市场关闭,我想这次是躲不过去了。”史弘说,过去每天的营业额都在5000元左右,很多时候客户都要提前预订,但从4月4日开始,没有客户光临过史家养殖场,甚至连一个电话也没有了。

没了收入,支出却一分少不了。现在鸡的饲料主要是玉米和豆粕,每只母鸡每天消耗0.25斤饲料,每斤饲料价格为1.75元左右,1万多只鸡每天的饲料花费就要4300多元,加上人工、水电,一天就得5000多元。

已经出栏的鸡卖不出去,就开始下蛋,现在每天都有100公斤鸡蛋,短短一周,史家库房里已经堆满了鸡蛋。我看到每一筐鸡蛋上面都有一张纸条,上面写着产蛋日期,最早的一张是3月31日。“后面鸡蛋会越来越多,土鸡蛋保质期只有半个月左右。”史弘有点发愁。

非典时曾损失60多万

昨天,史弘的父亲、63岁的史正祥是在医院接受记者采访的。老毛病加上这段时间的操劳,老人扛不住了。但是,病床上的史正祥依旧挂念着养殖场内1万多只鸡,在他的记忆中,这并不是第一次风波。

2005年11月底,眼瞅着4.7万羽土鸡逐渐上市销售,突然受禽流感影响,人们谈“禽”色变,土鸡少人问津。“直到2006年初,养殖场还有1.5万只土鸡滞销,仅饲料费每天就损失3000多元。最后,几千斤土鸡蛋全被倒进池塘里喂鱼。”

2008年11月初,史家养殖场又受到了“三聚氰胺”风波影响。土鸡蛋销量急剧下降,可母鸡们并未停止下蛋,每天增加200公斤以上的土鸡蛋库存。当时,史正祥做了一个壮士断臂的决定,将25000只母鸡“裁员”至7000只,18000只正值下蛋高峰期的母鸡被当做肉鸡低价销售,以此免除每天近万元的饲料消耗。

而最让史家人肉疼的还是2003年的非典,那一年他损失了60多万。“那应该是我养鸡第一次遇到的大难,眼看损失一天天增加,全家人欲哭无泪。”

给鸡减食绝不轻易杀鸡

史弘坦言这次禽流感让他很焦虑,“到目前为止,还不知道这次禽流感到底是什么原因造成的,如果是鸡的话,可我们家的鸡都是健康的啊,人们都没事。”

虽然有了非典那次经验,但按照史家父子的计算,损失未必会比2003年少,这次考验也许才刚刚开始。史家父子也做好了自救的打算。“消毒防疫不能放松,只有保住鸡的健康,才能等到市场恢复的那一天。在这个基础上,想办法压缩成本。”昨天,我发现有些鸡在掉羽毛,史弘笑着说,“这是因为没吃饱,现在我们控制鸡的进食,平均每只鸡食量缩减到过去的一半,这样既维持鸡的生存,也控制成本支出。”

史家另一个自救的办法就是尽力把鸡蛋销售出去。“现在每天几百斤鸡蛋,如果比市场价低一点能卖出去,这点收入可以贴补鸡饲料。”会不会杀鸡?史弘肯定地说,不会轻易杀,要是把鸡杀了,养殖场就办不下去了。不会的!

钱江晚报(李阳阳)

上海市肉类行业协会

关于近期本市生猪产品食品安全问题的若干意见

近段时间,因黄浦江死猪、禽流感死人事件,引起社会各界的高度重视及市民消费的恐慌心理。我协会也接到各方面的询问。为此,本会特发布本市生猪产品食品安全问题的若干意见如下。

一、上海生猪产品质量安全是可控的

首先,政府对入沪生猪及生猪产品质量的管控是严格的。凡进沪生猪企业,必须取得本市农委的对接备案;供沪生猪必须出具产地检疫合格证明;进沪生猪产品的加工企业必须取得市商务委的对接备

案。外地进沪生猪和生猪产品必须从规定的道口入境,经过道口验证及检疫合格后,方能进入本地市场。同时,市商务委安装了猪肉质量安全追溯系统,覆盖全市生猪产品整个流通环节,做到随时可追溯。市场管理部门严格实行查证索证制度,对于未经检疫、检验,或者检疫、检验不合格的产品,一律销毁处理。因此,本市的生猪产品的食品安全处于可控状态。

其次,目前在上海市场供应的生猪产品占有较大份额的五丰上食、爱森、膳博士等市内外知名品

牌,都配备现代化屠宰设施,拥有完善的质量管理体系和严格的质量内控措施,建有全程监控体系和肉品质量安全追溯系统,实现从养殖、屠宰、销售环节的全程追溯,确保了出厂的肉品质量安全。

二、关于生猪产品安全与近期相关事件的说明

首先,对于黄浦江死猪漂浮事件,上月底农业部已经公布调查结论,所有打捞的病死猪都进行了深埋或焚烧等无害化处理,未发现病死猪进入流通环节。因此,黄浦江死猪事件不影响上海市场的生猪产

品食用安全。

其次,对于禽流感致人死亡事件,近日上海市政府举行新闻发布会,对外通报了H7N9禽流感疫情防控情况,没有发现生猪疫情,市动物疾控中心对打捞上来的黄浦江死猪的34份留存样品进行了检测,也未发现禽流感病毒,因此目前上海市场的生猪产品还是可以放心食用的。

第三,对于近日网络、微博、微信上对某些知名品牌猪肉存在病死猪、含有瘦肉精等传言,经调查这些传言是不实的。市民不必采

信,不要因这些不实谣传扰乱本市肉类市场的正常秩序。

三、关于进一步加强行业管理的建议

保证市民食用安全,是协会行业自律的主要目标。本会在此建议,政府应进一步加强食品安全质量监管,企业应严格把控食品安全管理,行业协会将严格行业自律,企业有危害消费者食用安全行为的,将向市民发布警示告示。同时,本会提醒广大消费者应加强自我保护意识,到正规渠道选购品牌产品,确保食用安全。