

新民楼市

2013年 4月 11日 星期四 主编:尹学尧 统筹:王雷 郑熾 执行主编:龚玺 策划:沈媛 陆晓松 李志华 视觉:谭初岸

融创绿城
豪赌丰盛皇朝引发猜疑

详见 B27 版

云锦东方劲销 5 亿
领跑沪高端住宅市场

详见 B30 版

长泰公馆
100 万级梦圆海派城市公馆

详见 B20-21 版

一周成交排行

区域	成交面积 (平方米)	成交均价 (元/平方米)
1 嘉定 环比上周	34110 ↓-30%	15596 ↓-15.6%
2 浦东 环比上周	27586 ↓-72.5%	28644 ↓-16%
3 宝山 环比上周	16320 ↓-44.5%	22687 ↑0.9%
4 虹口 环比上周	14125 ↑703.5%	48986 ↑6.3%
5 青浦 环比上周	12408 ↓36.3%	16436 ↓18.1%
6 闵行 环比上周	12057 ↓-29.6%	28356 0%
7 松江 环比上周	11758 ↓50.3%	19626 ↑10%
8 普陀 环比上周	9514 ↓-38.5%	39656 ↑7%
9 奉贤 环比上周	7919 ↓-41.1%	13838 ↓-8.1%
10 金山 环比上周	6624 ↓-34%	10397 ↓-6%
数据来源:中国房地产数据研究院、购房通 4.1-4.7		

三月疯狂景象不再—— 楼市再现

牛皮糖行情

- ▶ 二手房“冰火两重天”
- ▶ 新房市场难言乐观
- ▶ 上海楼市疯狂之后或现观望

“国五条”一出,楼市近期反复无常。

整个 3 月,因为对交易成本上升预期引起的恐慌性心理,导致二手房市场成交创历史新高。这种情绪也传导到新房市场,在这一阶段有供货供应的项目亦受到追捧,甚至出现一房难求的现象。

而月末细则的落地,加上清明节假日因素,市场供需双降,成交降温,逐步回归常态的市场重新开始观望,在何时开征 20%个税、二套房首付比例是否提至 7 成这些因素并不明朗之前,开发商没有降价动力,购房者也不急于出手,市场二季度,或将走出一波“牛皮糖”行情。

详见 B18 版

看房召集



宝山 | 远洋香奈
4006358880 转 0

- 紧贴地铁 1 号线首发站,真正实现生活不离城。
- 现推出新民晚报特价房 5 套,2 万抵 11 万,限时热抢进行中! 详情询现场。

时间:4 月 13 日(周六)9:30
地点:威海路 755 号文新大厦楼下(近茂名北路)



南翔 | 新里威廉公馆
4006358880 转 698

- 21 年发展,8 年精酿,绿地集团新里系标杆。
- 500 米距地铁口,800 米家乐福,近 30 万方轨交菁英社区。190m²宽明户型,15 米面宽,四间朝南,三代人全套房。

发车时间:4 月 20 日下午 1 点整
地点:静安区威海路 755 号文新大厦正门



远洋香奈 | 新民晚报专场

175万 =

18 栋 9 号 402,有效期:刊后 1 个月

- 地铁 1 号线旁 2 房 1 厅现房
- 国际品牌地暖精装
- ArtDeco 豪宅式建筑品质
- 超 500 亩大型开放式公园
- 下沉式景观运动会所

专场特价 5 套
2 万抵 11 万

看房征集热线:4006358880 转 0