

新品发布

晶苑·四季御庭新品加推进入倒计时

19999 元 / 平方米联排别墅面市

□地产评论员 黄莹

随着楼市调控政策步步趋严,城市别墅的成为一种稀缺资源,使得一批身处核心板块的别墅项目脱颖而出,位于莘闵别墅区的晶苑·四季御庭就是最佳例证。据了解,项目二期主推联排,并将推出 19999 元 / 平方米的特价房源。

项目所在的莘闵别墅区是上海最大、也是离市区最近的城市别墅区,距徐家汇商圈 17 公里,30 分钟即可到达城市核心 CBD。交通方面,板块周围聚集了轨交 1 号线、5 号线、22 号线,开车出门更可直上莘庄立交和沪杭高速。

由于开发较早,莘闵别墅区在配套成熟度上也大大领先于其他别墅板块。除了四通八达的交通体系,板块内全方位涵盖出行、就餐、购物和娱乐需求,为别墅生活提供强有力的配套支撑。目前,晶苑·四季御庭是该区域少数在售的别墅项目。考虑到“限墅令”的实施,可以说,晶苑·四季御庭此番加推的二期新品,将是上海买家人住稀缺纯别墅社区的最后机会。

据悉,项目在中央景观设计、建筑外观、房型设计、空间附赠等方面都拥有突出品质。二期主推的三层联排别

墅,在 220 平方米的空间内,实现了 5+2 卧室 2 厅 3 卫的颠覆性设计,部分房源附赠地下室和中庭,可满足每一个家庭成员的需求,凸显出二期产品无与伦比的高性价比。值得一提的是,拥有了如此多的功能空间,晶苑·四季御庭的联排产品还实现 6.3 米的超大面宽,保证了业主居住的舒适性。

此外,除了超性价比的联排产品外,该项目主推的城市 MINI 独栋也是极大亮点,在严苛控制的合理面积内,实现独栋的舒适享受。而独栋也是近年来别墅市场难得一见的稀缺品。

板块热盘

步阳御江金都:嘉定唯一豪宅

众所周知,嘉定曾经是文化的代名词,而今他为新豪宅的孕育地。步阳集团打造的步阳御江金都,地处嘉定北水湾核心板块,是真正意义上的双公园水景豪宅,重新定义了沪上水景豪宅。

步阳御江金都紧靠嘉定主城区,为将北水湾建设成为新一代花园城市,2000 年起,当地政府聘请著名设计公司,打造真正的花园板块,区域内人均绿地面积达到惊人的 40 平方米。此外步

阳御江金都小区绿化率高达 45%,项目建筑密度为 11%,超低的建筑密度为居住者打造宽敞的居住空间。

近年来,嘉定北水湾板块的发展从开始的纯粹居住成为现在的花园板块,北水湾板块已给购房者带来许多惊喜。相比沪上拥有类似环境的新江湾及大宁板块动辄四五万元的单价,步阳御江金都不足一万元的价格优势明显,作为区域内唯一的豪宅项目,其稀缺性更是沪

上少有。

步阳御江金都享有嘉定主城区完善的配套设施。上海大学、嘉定实验小学、等名校资源环绕周边;项目驾车五分钟便可达到州桥老街、孔庙等历史文化聚集地。同时,嘉定中心医院、香伦喜来登五星级酒店(在建)、影视娱乐休闲广场(在建)、罗宾森大型购物中心等生活配套近在咫尺。项目“出享繁华,入则静谧”的理念重新定义了豪宅品质。(陈骏)

新推楼盘

东方御水湾
560 万买中环别墅



东方御水湾位于浦东核心区康桥镇康桥路与御山路交汇处,邻近中环沪南路出口。目前在售约 20 户联体别墅,地上 3 层,地下一层,可布置为 5 房 3 厅 4 卫,赠送地下室、车库、露台及花园等,总使用面积达 300 余平方米。

按现行政策,上海户籍成年人首次置业,首付 30%且无需交房产税,对改善家庭而言,卖旧买新,人均 60 平方米免房产税。东方御水湾约 192 平方米建面,扣除 3—4 人免税面积后几乎不用交房产税,而加上赠送面积可以大幅度提升空间功能。

东方御水湾周边有多条快速干道,临近内环线沪南路出口,中环线沪南路出口,外环线沪南路出口,沪南路上还有多条公交线路,另外在建的轨交 11 号线,划中的规交 16 号、18 号线等都环绕项目周边。届时,一个堪比内环的交通网络形成后,居住在东方御水湾生活将更便捷。

东方御水湾是伴随着“大浦东”共同发展的项目之一,项目邻近沪南路,这条路贯穿“大浦东”南北,连接浦东国际金融中心 and 上海国际航运中心的重要道路,不仅带来便捷交通,更成为浦东未来经济发展的基础。相关数据表明,近期浦东地区商品房成交价上升态势明显,周浦住宅楼板价已超万元,随着大浦东的飞速发展,区域价值被持续看好。(程威菁)

在这里，270度环江而居

让每一扇窗凝望璀璨江景

在全国一线城市，因资源稀缺和不可再生性，令其物业突显珍贵，而滨水住宅的置业趋势却从未减退。随着都市生活的日渐盛行，上海，已经成为全国买家的置业首选。今天，御江金都，择址嘉定最美江岸，为更多人筑就幸福生活的梦想家园！

江景

江景

御江金都

021-51883333

品质热线

学府

轨交

江景

品牌

品质

品质

品质

品质

品质

上海·嘉定

中国步阳集团·上海步阳置业有限公司

售楼处地址:上海市嘉定区平城路850弄1号平城路与柳湖路交汇处(陈家山荷花公园)

Shanghai Jia Ding

嘉定房管(2013)预字0000092号

广告语:本广告仅供参考,广告中具体内容可作为合同附件。