

江南六大古镇之一西塘

旅游热催动景区房产价值成长

地产评论员 顾菲菲

随着4月旅游旺季的到来,上海周边景区纷纷传来景区门票售罄、客栈住宿爆满的消息。与此相似的是距离上海最近的古镇——西塘的房产成交量不断攀升的消息。西塘作为不断发展的古镇景区,其潜力被看好,逐渐成为上海人异地置业的首选之列。



区不争的事实。目前西塘大部分宾馆内部装修已愈5年,陈设老旧且档次不高。高档住宿上的空白,为高端酒店的拓展留出充分空间。

45分钟直达 长三角价值洼地

上海周边有名的古镇有六个,为什么上海人偏爱西塘?“西塘距离上海仅45分钟车程,从虹桥坐高铁到嘉善只有16分钟,无论从地理还是战略上讲,嘉善都是浙江接轨上海第一站。”

保利·西塘越销售经理解释道:“西塘是距离上海最近的古镇,其开发时间短,环境或者古镇内部都完好地保留着古镇的原貌,虽占有着各方资源,但房价价格却是最低的。”保利·西塘越作为保利地产在西塘开发的养生系产品,在开放之初就吸引了大批上海养生养老、投资客户。古镇优美的环境、巨大的发展潜力、距离上海45分钟却是上海十年前的价格,均是吸引上海客户的重要因素。

链接

保利·西塘越： 上海人首选养生住区

保利·西塘越位于西塘古镇东南端,距景区仅10分钟,规划有稀缺电梯多层公寓、亲水别墅、合院别墅及联排别墅,打造最具上海味的海派养生养老社区。据悉,项目电梯多层48万元/套起,联排别墅137万元/套起,限购。

年接待达或突破300万人 旅游带动经济

4月伊始,西塘迎来清明踏青游人近17万人次,强大的客流量为西塘区域的投资潜力提供了有力保障。

据不完全统计,每年300万人次游客中,50%-60%游客为夜游西塘选择住宿西塘镇酒店或客栈。

高品质住区匮乏 西塘古镇房产价值突显

西塘客栈或酒店价格不断攀升,但高档酒店的供不应求依旧是西塘景

别墅

当传统遇上新独墅

佘山3号原班团队再造传奇

日前,位于中环城脉之上的复地·香榭花园样板房正式公开,现场迎来不少买家到访观赏。

此次样板房参观过程中,笔者亦强烈的感受到设计团队的独具匠心,房屋中众多精美的设计细节予以彰显,产品品质十分出众。参观的6套样板房中,普遍的感受便是大尺度的空间,无论是9.4米设计的大面宽明星级会客厅,还是68平米打造五星套房,都一一显露了产品的奢华大气与

舒适空间。同时,房屋大面积的采光使得室内光线十分明亮,通透的景观书房增添生活意境,岛型早餐台凸显新颖居家时尚,应有尽有童乐厅能够为居家生活营造诸多快乐。

据了解,香榭花园的设计由曾经开创精致小独栋居住潮流的佘山3号原班设计团队全新创作,作为中国精品别墅的梦幻开发团队,在产品品质上一直追求创新升级。此次香榭花园的设计中,便再次以开创性的角度融合独栋与

大平层卓越的空间品质,力求打造出齐集美观、精工、舒适的全功能别墅住宅,意欲在上海中环再度开创一个以城市创新独墅居住的潮流。

值得一提的是,香榭花园创新独墅从空间设计到功能布局都较为完美,能够极大地满足层峰人士的高品质生活居住需求。同时,其处于中环地段的位置更是使得居住在这里的人们能够无需远离城市便享受高品质的别墅生活,生活宜居功能更加全面。(欧阳禹平)

双拼别墅高附赠率受买家热捧

淀湖桃源三期4月加推双拼产品



淀山湖板块向来是度假型别墅的必争之地,拥有上海难得一见的广阔水系,与城市中心的距离恰到好处,这些元素让淀山湖成为度假的理想胜地。淀湖桃源正是别墅区中别具特色的项目。淀湖桃源位于淀山湖最大的半岛尖上而三面环湖,本来就拥有周边其它别墅难以比拟的壮丽湖景,长达数公里的湖岸线

之景壮阔大气,而用来引淀山湖入园的人工景观河道则蜿蜒轻柔,整片别墅区内外都以灵气成为名副其实的“桃源”。

淀湖桃源一、二期入市后,小区双拼产品以高性价比、附赠率高的优势,广受新老客户的青睐。据悉,项目4月加推了三期9幢双拼产品。作为一个纯别墅社区,低密度的居住体验、高端化的会所设

施以及风格鲜明的社区设计都是必不可少的标配,而这些方面,一二期的热卖就是对淀湖桃源最好的肯定。

花园,作为度假别墅中最重要的组成部分一直都收到别墅置业者的关注,淀湖桃源这批推向市场的双拼别墅中,172平方米的主力户型附赠超百平方米的私家花园。不同于社区共享的绿化组团,私家花园显然拥有更多私密性也更适合让业主展现自己的个性、完整自己的生活,在一片绿意盎然或者春花烂漫间完全的享受一场属于个人、属于家庭的度假体验。

另外项目从建筑设计、绿化栽培,无一处不是细致入微的精工制作:附赠的内天井,从结构设置上展现了开发商的诚意与细心,以天井实现更高效的自然采光,也以空间划分出更具有层次感的居住体验;驱虫的樟树、吸尘的银杏,绿化的设置也根据功能不同而区别对待。(顾菲菲)

资讯

三湘海尚 获“四高”优秀小区称号

4月3日,由上海市房地局组织的“上海市2012年度节能省地型‘四高’优秀小区及住宅性能认定工作会议”在淞南镇政府会议大厅举行,来自各区县及上海周边地区的主管部门和开发商代表参加了会议。会上为全市27个小区颁发了“上海市节能省地型‘四高’优秀小区”奖牌,三湘海尚城以卓越品质入选,并被指定为本次会议的唯一参观项目。

市房地局、住房城乡建设监管处、住宅产业化促进中心的领导出席会议并作重要讲话。交流环节中,三湘海尚城开发商上海湘源房地产发展有限公司总经理王魁星作了题为《推进住宅性能认定,打造生态宜居小区》的主题发言,他从三湘海尚的规划建设、景观环境、科技应用、物业管理等小区综合性建设情况进行了全面介绍。

此次会议选择在淞南地区召开,并将三湘海尚作为“四高”小区和住宅性能认定的双重示范,是对三湘海尚致力于节能省地,低碳减排建设成果的一次检阅,对促进区域住宅建设,加快住宅产业化步伐,提高新建住宅科技含量,实现住宅领域节能减排目标将产生积极而深远的意义。(王蓓莲)

上实海上湾 400万元起圆别墅梦

4月暖春之际,上实·海上湾回馈客户,举办了“情系江南春 怡然海上湾”等一系列活动。4月13日,上实带领客户走进青浦永乐电影院观看《北京遇上西雅图》,为大家奉献一场视听的饕餮盛宴。

作为淀山湖畔优质生态资源与朱家角古镇风韵的拥享者,上实滨湖城为上海树立了纯别墅高端社区典范。滨湖纯墅大盘紧邻上海首个国际标准18洞高尔夫球场、5600亩东方绿舟水上运动场、5星级皇家金煦花园酒店等多个在建的高端配套。

目前,二期樱园全新产品即将开放。本次开放的水岸双拼别墅,为上实地产在别墅物业上的全新超越作品,约237-276平方米水岸空间,构筑原味东方纯墅社区。样板示范区还未公开便赢得了业内人士的众多关注。

据悉,现已实景交付的海上湾一期紫园,涵盖独栋、双拼、联排多种别墅形态,社区氛围日趋醇熟。赠送全明地下室、露台、阁楼、三重庭院等,实用空间达200%。项目销售人员表示,此次推出6套特价房源,最低400万元买200平方米,可享360平方米空间,产品品质不变而优惠力度空前,对客户而言机会难得。无论自住亦或投资,都是出手的上佳时机。(王敏)

银河丽湾 年销金额达9亿元

近期,银河丽湾在南桥五星级圣淘沙大酒店举行“南上海交通巨变创造区域红利效应——暨南桥新城品牌楼盘银河丽湾热销现象主题报告会”。当天众多房地产行业专家、媒体及新老客户150余人出席了活动。

近几年,轨交所带来的房地产红利效应屡见不鲜。轨交7号线、9号线及11号线等轨交的延伸覆盖,使罗店、顾村、九亭、松江新城、嘉定新城居住板块迅速崛起。随着2015年虹梅南路越江隧道北段工程的通车,未来南桥新城也将迅速成长。据悉,位于南桥新城的银河丽湾依托南桥新城“轨交+隧道+生态”的红利叠加效应,自去年4月开盘销售以来,一年时间内总销金额达到9亿元,创下了奉贤住宅销售之冠。

据了解,银河丽湾距轨交5号线仅一路之隔。项目30万平方米城市综合体和140—250平方米大平层公寓设计,开创了南桥区域舒适型改善置业的先河。目前,项目首次推出的36套210平方米四房两厅宽景大宅,凭借超高性价比与附加值受到了购房者的热捧。而银河丽湾在热销逾90%的基础上,依然坚持微利销售的推盘理念,通过一系列的高端客户圈层营销活动和品牌渗透服务,增加了客户对银河丽湾品质与服务的认同。(顾菲菲)