

上实滨湖城·海上湾

余秋雨题



上海自然蜚源，余山之后独有淀山湖。淀山湖作为青浦天赐的稀缺自然资源，是上海唯一浦江上游水源保护地，更是上海唯一的农耕文明发源地。上实地产以创新思维，低碳环保理念开发上实滨湖城，荣获“RICS（英国皇家特许测量师学会）首届香港房地产年奖”最佳项目团队奖，成为内地唯一获奖的房地产企业。著名学者余秋雨教授用“天蓝、地绿、水清、木华”来形容上实滨湖城的生态环境，称其为上海西部开辟了一个令人骄傲的生态示范区。

优质水源保护地

一级空气质量，无污染生态净地

以淀山湖为瑰宝的青浦朱家角特色居住区，是上海最大天然淡水湖泊重点资源地保护区。著名学者余秋雨先生将青浦称为长江流域或岸的最后陆地，陆路文明与海洋文明的交汇处。朱家角是全国历史文化名镇，也是最具旅游吸引力的上海古镇之一，这一地段的生态环境比上海中部、东部更具有农耕文明的优势。作为上海重要的水源，淀山湖赋予了青浦绝佳的气候环境，这里空气质量常年优良，成为上海最适宜度假、养生的生态净土之一。

容积率仅约0.5

4300亩低密度旗舰大盘

作为淀湖湖畔优质生态资源与朱家角古镇风韵的拥有者，上实滨湖城为上海树立了规模空前的纯别墅高端社区典范。浩瀚4300亩领地，绿意延绵起伏、水系纵横交织，综合容积率仅约0.5，是禁墅令之后再难寻觅的稀缺宝地。滨湖纯墅大盘相邻上海首个国际标准18洞高尔夫球场、5600亩东方绿舟水上运动场，5星级皇家金煦花园酒店以及多个在建高端配套环境。首发旗舰大盘海上湾，以约40万平方米湾岸规划领航宜居标杆。75%水域面积，6大岛屿组团，低密度国际滨湖社区，打造上海首席低碳湖居生活。清新的空气，大片的湖面，满眼的绿意，为倾心自然已久的您带来都市生活缺失的身心愉悦。澄澈之境，养生从滋养心灵回归本我开始。

现场接待中心

5923 3666

上海市朱家角镇绿舟路228弄海上湾售楼中心



现代江南，传承创新

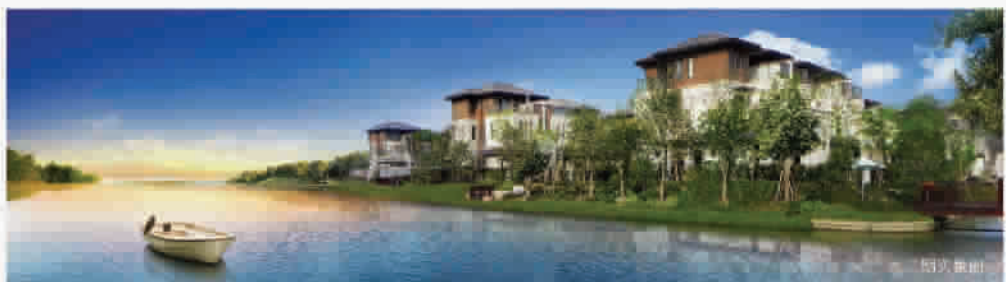
朴实质感的建筑美学

海上湾一期秉承朱家角“桥文化”水乡特色，做到建筑与环境、现代与传统和谐共融。社区引淀山湖活水自然贯穿，原味沉淀江南文化。天然河道贯穿，户户临水；长街窄巷，邻里组团再现江南风情，借鉴水乡的互动和开放性，保留了中式景墙楼窗。配以现代感的回廊，光影间创造更多“人景合一”的入画空间。多层次立体景观，围点共享交流的社区氛围，实行人车分流，以不同特色界定邻里空间。香樟、睡莲、美人蕉……林荫路与花间道的密语，创造幽静浪漫的原生态水岸生活。

17号线规划二次公示

长三角一小时生活圈

上实滨湖城作为大虹桥后花园，是城市西进的重要门户，也是长三角一小时生活圈核心腹地。项目周围的交通配套正在不断完善，20分钟生活圈尽享大虹桥繁华便利。据上海轨交建设最新动态，贯通上海东西向黄金横轴的17号线规划已二次公示，共设13座车站，从虹桥火车站引出，终点为东方绿舟站。如此，进一步贯通城区与湖区的便捷交通路网，使青浦区拥有淀山湖与虹桥商务区双核驱动的效能将获得更好发挥。从城市繁华到绿意盎然，多元生活瞬间切换，海上湾一跃成为别墅第一居所，上实滨湖城荣耀生活版图日益显现。



买2层享4层

超高性价比沪上稀缺

海上湾一期紫园涵盖独栋、双拼、联排多种别墅形态，现已实景交付，社区氛围日趋醇熟。罕见地上两层设计，前中后三重庭院，大面宽采光全景三厅，全南观景套房，舒适尺度营造大气生活。独特下沉式庭院匹配个性化地下室，开阔生活空间。独栋地下室面积约100㎡，约6-7米超大玻璃采光面，使功能堪比别墅一层。联排带双车位配置车库，多功能空间满足个性需求。全地下车库，露台。三院全景等多重实用空间超值赠送，可谓买2层享4层。另附赠保温夹层，可自主拓展为书房、儿童游戏房、储藏室，多附加空间创造舒适、超值的高性价比宜居尺度。近期收官特惠房源，20万抵100万，买200平即享360平，产品品质不变而优惠力度空前，对客户而言机会难得。无论自住亦或置业，都是出手的上佳时机。

二期水岸双拼

样板示范区VIP预约观摩

上实滨湖城·海上湾二期园产品全方位升级，是上实地产在别墅物业上的全新超越作品。约237-276㎡水岸双拼，一二层干挂石材、阳光首层双车位、前院后院侧院加之下沉式庭院、四重庭院景观围绕、全明采光地下室、DIY灵动空间……全年淀山湖活水依傍，构筑原味东方纯墅社区。实景样板区两套示范单元，一套由门而入，宁静致远的中式设计，传统的礼、节、气组合，融入现代舒适设计，三代同堂共叙天伦之乐。另一套比邻而居，清新淡雅的法式田园风情，以温馨的颜色、朴素的家具，随意、自然、不造作的装饰，让生活多了一点大自然的清新，也多了一点普罗旺斯的浪漫……寄情于景，开发商的精心设计果然大赚眼球。据悉，以上均为建面二期产品公开在即，敬请期待。

延安路高架 → G50朱家角下匝道 → (右转) 朱枫公路 → (左转) 沪青平公路 → (右转) 夏阳路 → (左转) 绿舟路

投资商 / 上实控股 (HK0363) 上实发展 (SH600748) 开发商 / 上海丰泽置业有限公司 全程代理 / 瀚森 RSH SOURCE www.shresource.com