

2013,长泰淀湖观园 上海资源型别墅代言者

2公里私家岸线

12万平米湖岸坡地花谷

5000平米鼎级湖岸度假 CLUB

26万方别墅社区

2独有阔绰双湖胜景

数据显示,去年三季度至今,佘山、陆家嘴滨江资源型物业新增供应量已为0。当佘山、滨江的供应放缓,谁来接力上海资源型别墅的供应,谁能代言上海资源型别墅?

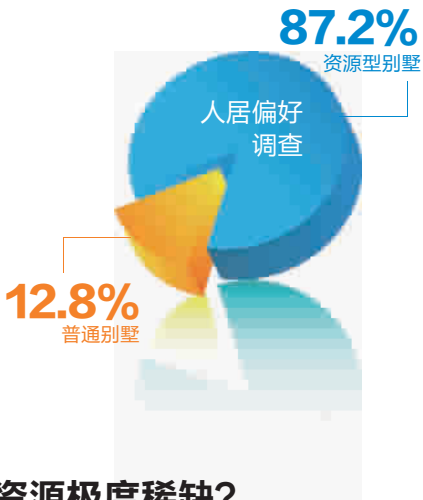
显然,2013上海资源型别墅,不在“一山”、不在“一江”,而在“一湖”。仅一季度,淀山湖就有超过10个项目集中推盘,市场热度极高。2013上海资源别墅的湖居时代已经到来。

Q1 自然为伴,人居更高境界?

人类对自然的向往与生俱来,近些年来,与自然为伴的资源型别墅也受到猛烈追捧,甚至被奉为人居的最高境界。

热爱自然是人们的天性,每年数以亿计的人选择在假日走出城市亲近自然。而对于生活在上海的人们而言,通常只能选择长三角地区作为出游的首选,因为上海自然资源稀缺,亲近自然不易。

诚然,城市发展的速度越快,给予人们的生活、工作压力也更大。面对每天接踵而至的烦恼,亲近自然是上好的减压方式,如果每天亦或是每个周末都能与碧水蓝天相伴,呼吸自然空气,自然是居住的最高境界。这也是人们想要拥有、甚至不惜血本寻找资源型别墅的重要原因之一。



Q2 上海,自然资源极度稀缺?

上海唯一一山、一湖、一江,自然资源很稀缺。山、湖面积的总和不到城市总面积的0.02%,这无疑是一座城市留给人们的遗憾。

自然资源的稀缺是资源型别墅受宠的首要因素。房地产发展数十年,有天有地的别墅,各式风情的别墅不在少数,但自然为伴的别墅却凤毛麟角。山资源、海资源、湖资源在城市化建设的推进下已经显得格外珍贵,可供合理开发的自然资源更不足总量1%,稀缺已成为资源型别墅的符号。

Q3 江、山之后,谁引领资源型别墅?

上海资源型物业发展格局鲜明,10年前是陆家嘴滨江,5年前是佘山独栋,11-12年则是徐汇滨江豪宅。

分析市场不难发现,目前佘山别墅供应量吃紧,去年三季度起供应至今为0。同时正佘山的均价为79000元/平方米,以一套250平方米小面积别墅计算,置业成本也要接近2000万,更有部分正佘山独栋的价格在亿元以上。可见,当下的佘山资源极为稀缺。

陆家嘴滨江板块人居格局更加鲜明,连续4个季度供应量为零,置业均价11万元/平方米,唯有鼎级精英才能有资格拥有。而新兴崛起的徐汇滨江,从规划上看,密度极高,以大平层、豪宅公寓为主,更难以言有天有地的别墅产品形态。

由此,淀山湖成为了上海当下炙手可热的资源型别墅板块。上海自然资源有限,当佘山、黄浦江拥有了楼市不可多得的地段优势之后,淀山湖却



效果图

仍旧“藏在深闺人不识”。无疑,人们对淀山湖价值的挖掘还处在起步阶段,机会更好。而自然湖水资源则更加灵动,与山、江相比更具互动性,其潜力绝对不可小觑。

淀山湖别墅在上海同类产品中仍为价格洼地,社会中产阶层有足够的能力拥有。其次淀山湖正努力打造国际湖滨度假区,规划理念更新,发展前景更好。目前区域已经拥有了游艇俱乐部、高尔夫球场等。

当下,淀山湖别墅的推盘量极大,价格也是上海资源型别墅的洼地,不少改善型买家纷纷将视线投向淀山湖,一方面把握上海稀缺自然资源,另一方面,享受真正的湖居生活。

Q4 拒绝“泛资源”,谁在真正拥有自然?

因为稀缺,上海自然资源更容易被“泛化”。以上海的山资源为例,当“正佘山”的价值不断被开发,“大佘山”、“泛佘山”概念被抛出,板块内出现了大平层、公寓等居住形态。显然,这些都不是真正的拥有自然资源,而是借势炒作的结果。价格上也不具备市场支持力,当楼市环境较弱时,就容易出现滞销。

置于今天的淀山湖,情况同样如此,唯有拥有一线湖景,才算真正拥有资源型别墅。业内专家指出,尽管目前淀山湖区域内别墅项目不少,有些产品由于不紧邻湖面,未来发展潜力相对较低。专家提醒切勿为了一时省钱而忽略项目未来的价值发展,“临湖不临湖,未来价值天壤之别”。

Q5 62平方公里淀山湖,谁能不负?

不无度开发淀山湖,不肆意挥霍淀山湖资源,对于淀山湖而言至关重要,谁能不负?谁来担当?

显然,淀山湖的开发需要有实力的品牌开发商,才能有效开发湖景资源,善待这片稀缺土地。长甲地产倾力打造的长泰淀湖观园无疑是其中之一。项目秉承海派精工,将建筑与湖水融为一体,在2公里的岸线上,人们可以肆意地在湖边慢跑、垂钓,夕阳照射在湖面上,波光粼粼,美景享受达到极致。更有私家游艇码头,随时驰骋湖面,畅享自由自在的享乐生活。

此外,12万平方米湖岸坡地花谷更是淀山湖诸多项目中的一绝,花草错落有致,满眼清新亮丽,能够给生活带来无限的美感。同时,花谷与湖景紧密结合,俨然一幅清新脱俗的风景画卷。

而在社区会所内,人们还可以领略内外双湖的生活美景,近观是微波荡漾的宁静湖面,远眺则是一望无际的波光粼粼,给人无比舒畅的自在感,惬意生活突破人们的想象。

Q6 资源型别墅,谁能善待生活?

拥有自然资源仅是生活的开始,拥有一套适宜生活的别墅才是人生的最高境界。位于淀山湖西岸,环湖大道上的长泰淀湖观园或许是淀山湖板块更适宜居住的项目。

在长泰淀湖观园,人们能够真正享受到高品质的湖居度假生活。5000平方米会所为业主定制专属的享乐生活,儒雅的茶馆、临水的咖啡厅、优美的垂钓台、湛蓝的嬉水池、高端的健身房与SPA会所、以及大片的户外烧烤草坪皆悉数拥有,人们在这里能够享受到极为丰富的湖边度假生活。早上,人们可以躺在会所藤椅上,一边品尝美味的咖啡,一边远眺艳阳高照下的湖光风景,生活极为惬意;中午,人们则可以在会所中小憩休息,或品尝美酒,或阅读喜爱的书籍,亦或是品尝茶馆里不同的茶的味道;在下午,人们或带着孩子一起去游泳,或一起做游戏,或者举办户外烧烤Party,享受极为丰富的生活节目;而在傍晚时分,业主更可携手爱人与孩子漫步在湖岸边,享受家人的温暖,也享受湖风拂面的清凉与舒适,生活享受应有尽有。

此外,人们还能随时畅享游艇的舒畅与快乐,在限量版游艇里体验不凡与快感,在湖中央、在游艇上,一瓶香槟,三五知己……所谓生活,便是善待自己、善待朋友、善待家人。

产品信息

长泰淀湖观园位居淀山湖国际旅游区环湖大道,坐拥上海唯一的湖景资源——淀山湖,是市场中极其稀缺的一线滨湖别墅社区,风景优美,居住环境宜人。同时,项目坐拥便捷的交通网络,能够快速连接大虹桥国际交通枢纽,驱车来往十分便捷。目前,项目在售40套250-360㎡合院别墅,总价550-1000万/套,多重赠送,价值稀缺,产品性价比极高,是圈层人士享受浪漫湖居的珍稀机遇。

抢购热线 400-0058-000

开发商:昆山淀湖观园置业有限公司

(2011)房预售证第222号 本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件
以上均为建面 数据来源:房居

