

推荐楼盘

合理设计实现居室升级

盛世御珑湾少一室不如多一室

□地产评论员 顾琲琲

对于购房者来说“面积”是落实到房产证上、关乎交易金额的一个抽象数字,而对于真正居住的人来说,作为面积的感受形式,空间,才是更重要的实际存在。

位于新江湾的项目盛世御珑湾，用精准到位的设计将每一寸面积都转化成可以享用的空间，让使用中的空间无限接近数据上的面积，也让购房者的每一分付出都落实到真切的生活。

盛世御珑湾的精装修房，将高比例的附赠面积也规划进整套房的专修之中，高达约 16-24% 的面积赠送率，足以让原本的户型分割实现功能性的

升级：1居室、2居室转眼就能升级多出1室。

在限购令越来越紧的现在,对于一般购房者来说买房更成为需要再三纠结考虑的事。原来有不少小夫妻想着先买小房子作为婚房,等有了小宝宝换大房子接父母来同住,但现在就变得不那么轻易可行,二手房交易的税额、买房的资格都可成为需要考虑的问题,而一步到位式的置业则往往面临着大面积就是高总价的烦恼。

盛世御珑湾的灵活型空间设置,即空中花园设计就圆满的解决了这个问题,在没有增加物业购买面积的基础

上,使1套1居室物业瞬间变成新婚夫妻可以使用的婚房,经济压力不会太大,而且自带高规格精装修的房间也省下了耗费在装修上的时间和精力。而1套2居室的物业也在改造后成为3居室物业,多出来的房间可以作为宝宝房,也可以让照顾宝宝的爸妈居住,成为气派不凡的中尺度精品豪宅。

多一室的空间设计虽然并没有增加物业的面积,却能够通过分割与配置增加住宅的功能空间,不论是作为书房、工作间还是衣帽间、储藏室都能让业主的生活变得更仅仅有条、丰富多彩,并且增强生活中的居住情趣。

瑞虹新城举办古董品鉴会

4月20日，由瑞虹新城主办、《地产品》杂志社承办的2013西洋古董品鉴会在瑞虹新城璟庭展厅开幕，主办方瑞虹新城特邀美国资深西洋古董收藏家亲临现场，介绍了美国及欧洲古董家具、钟表以及1900年代的部分一整套奢侈品服饰的鉴赏及价值所在，还详细讲解了巴洛克与洛可可艺术的区别。

众所周知，凭借着内环内黄金地段、便捷的立体交通网络、国际级的整体规划、繁华的商业配套等优势，瑞虹新城开盘即售罄，开盘当日劲销八成。伴随着高涨的市场热情，瑞虹新城环



庭近期推出最后 30 席楼王产品——
190-220 平米内环内稀缺城央大宅。

据悉,190-220平方米的四房,植入平墅设计的空间理念。作为沪上最早引入精装修概念的瑞虹新城,凭借

15年的精装品质沉淀,此次更是全面提升精装标准,力邀全球顶尖设计公司、打造上海外滩华尔道夫五星级酒店、HBA 担纲室内设计,现代简欧的设计风格,手工定制的家俱,精挑细选的进口石材,丰富的色调搭配,无一不将国际级品位的精装空间艺术演绎极致,典雅且华丽,奢华而低调。加之之全德系尖端品牌打造品位空间, Miele 全套厨房电器、Poggenpohl 高端橱柜、Kufferspuch 嵌入式冰箱、Kohler 全套卫浴用具,品牌全线升级,更加彰显购房者的尊崇身份。(陈骏)

资讯

国信龙沐湾

举办复旦 EMBA 论坛

这几天,海南岛格外受到关注——2013 博鳌亚洲论坛的举办,将再一次对亚洲甚至世界整体经济形势格局发生影响。而在海南岛的西海岸城市乐东,一场影响中国房地产行业格局的论坛也正同时举行。4 月 6 日-7 日,复旦大学 EMBA 房地产协会春季论坛移师国际海南龙沐湾,众多业内知名学者、房地产行业领军人物及媒体一起就新形势下的房地产发展趋势进行讨论。

据了解,国信龙沐湾目前一期在售温泉海景公寓,总价90万元起。温泉海景公寓由16栋18-24层左右的高层建筑组成。温泉精装海景公寓现在售价为66-180平方米,采用地中海式西班牙风格,设计采取与人亲近、与自然和谐的原则,充满阳光气息。

据悉,龙沐湾是国信地产在全国扩张战略布局中的重要一环。在刚刚过去的 2012 年,国信地产在上海陆家嘴黄浦江畔的顶级豪宅国信世纪海景总销金额突破 15 亿元,荣膺陆家嘴豪宅销冠。(王敏)

宝龙进军电商

实施“聚焦”战略

近日,宝龙地产(HK.1238)低调宣布正式启动旗下电商项目。不同于市场上普遍存在的全国化平台,宝龙电商实施“聚焦”战略,主打“区域化”和“社区化”理念。充分利用其在全国拥有的26座城市综合体与一批各具特色的商业街,以旗下商业物业为“据点”延展社区平台,专注服务周边居民,为消费者及合作商家提供线上线下的全面支持。

宝龙地产表示：“宝龙电商的启动，一方面，为消费者提供紧贴日常生活的产品和服务，一方面为区域化优势商家提供各种经营支持工具，并以大型商业物业的载体优势充分发展区域化虚拟社区，让线上线下成为共生环境。”同时，电商项目目前已完成初步合作方案，并已组建团队，计划在年内将一期系统交付上线。

(谢会永)



城市繁华与自然生态的平衡点

精品高层公寓 建筑面积约87m²
你猜,使用面积有多大?

挑战你对建筑面积认识的常规思维，
超乎想象的套内使用面积，
实现一房变两房，两房变三房的置业梦想！
超值“全附赠”和“半附赠”双重实享空间，
充分利用空间价值，功能布局合理，面积没有一点浪费。



新江湾原生态国际社区 | 五角场商圈城市副中心 | 欧式自然主义生态园林 | 四合一门禁系统指纹畅行回家 | 80-130㎡双附送超值户型

(021)65066699 • 65062266

上海市杨浦区闸殷路969号(近殷高东路)

投资方：上海豪盛投资集团有限公司 发展商：上海三华置业有限公司
全程营销：上海帝机构地产经纪有限公司 上海华籍置业发展有限公司
此广告只供参考，不作为要约邀请。如有任何疑问，请向本公司索取资料，以便以取得相关的法律文件。
地址：浦东新区 电话：021-68799999 传真：021-68799999



地址：廣州西關