

一百万级城市置业 鼎级方案

总价120万起

长泰公馆:抢先出手 就是百万大赢家

5.1 假日楼市每天百余组客户,揭秘长泰公馆火爆首发背后的真相

5.1 假日楼市,长泰公馆人气依旧,房展会上项目展台人头攒动,主动上前询问项目信息的业主一批接着一批,买家热情可见一斑。售楼处现场也极为火爆,几乎每个样板间内都挤满了人,更有不少意向买家在沙盘前详细了解周边生活配套,现场置业者对出手长泰公馆表现出极强的热情。我们看到,售楼处门口除了看房大巴外,更有不少自驾族前来。据介绍,长泰公馆自样板房公开以来每天都能吸引近百余组买家,项目的知名度已无需赘言。

120 万起,开启精品刚需生活

长泰公馆: 五大生活能级,安家上海无忧

交通 16 号线、18 号线“双轨生活”优势明显



作为刚需置业的热门楼盘,长泰公馆便捷的交通出行体系显然是买家关注的重点。对于刚需而言,无论是工作,还是生活,都十分依赖于便捷的交通出行条件,尤其是快速有效的轨道交通。眼下,长泰公馆能够受到买家追捧的首要因素便是双地铁环伺的重大交通利好。据了解,目前已经进入调试阶段的轨道交通 16 号线有望在 2014 年便迎来通车运营,届时生活在长泰公馆的业主们将通过这条东西向地铁干线快速连接龙阳路地铁站,进而换乘 2 号线迅速抵达陆家嘴、人民广场等市中心地带,享受快速便捷的工作生活。同时,规划中的 18 号线地铁站更是就分布在长泰公馆项目旁边,人们只需步行即可快速抵达,进一步方便业主外出。此外,长泰公馆还拥有杨高南路与沪南公路两条城市交通主干道助力驾车出行,无论是陆家嘴、人民广场,还是张江高科、周浦等地,皆可实现快速连线,工作生活十分便捷。

商业 “五倍周浦万达”享乐商业多姿多彩

眼下,大多数的刚需阶层都是年轻人群,生活上要求有丰富多彩的业余生活享乐。因此,刚需买房要求大型商业配套已经不仅仅是满足生活所需,更是人们提高生活品质、享受快乐居住的重要配备。而长泰公馆作为专为刚需打造的高品质海派城市公馆,显然可以满足业主的这些要求。据悉,航头将在三年内与投资方一起投资上百亿元,打

造一座规模 5 倍于周浦万达的大型综合商业广场,业态上将全面覆盖零售、餐饮、服饰、影院、KTV、主题馆等众多年轻人享受生活的商业设施。未来,长泰公馆的业主们将近距离便能享受这些商业娱乐配套,生活中更加多姿多彩。同时,眼下的长泰公馆已经拥有满足生活的基本商业设施,人们只需步行 5 分钟(400 米)便能抵达农工商大型超市,日常所需悉数齐备。此外,苏宁、乐购等生活购物环绕项目周围,业主可尽享商业利好。显然,长泰公馆的商业配套可谓应有尽有,完全能够满足刚需置业生活要求。

教育 1500 万教育投入解决孩子“上学烦恼”

刚需买房是迫切的置业需求,其中一大原因便是因为有了孩子,家长急需给孩子找到一处温暖居所。不可否认,孩子的成长心系父母,让孩子上最好的学校,享受最优质的学习资源,是每一对父母的心愿。而长泰公馆作为刚需买房的佳选,优质的教育配套自然也是支撑价值之一。据了解,为满足区域需求,与项目紧密相邻的航头中学投入

1500 万元资金进行扩建,将进一步提升学校各方面的教学资源,为这所区域重点中学再次“添砖加瓦”,预计 2014 年 9 月便会投入使用。无疑,未来长泰公馆业主的孩子将能够近距离享受到这所区域重点学校的优质教育资源,孩子的“上学烦恼”显然可以得到有效解决。同时,“学区房”作为近年来楼市中的“香饽饽”,受到众多买家的追捧,价值不菲。并且,有迹象表明市场中“学区房”的缺口依然较大,众多的买家倾向于选择“学区房”作为生活居所。

医疗 “双三甲医院”生活放心无忧

据了解,长泰公馆还是不折不扣的“医区房”,社区附近便坐拥大型三甲医院,俨然能够享受市中心般的优质医疗配套。目前,龙华医院已经正式落地航头,选址长泰公馆附近,建成后将成为上海远郊的首个三甲医院。显然,这对于长泰公馆业主而言将是重大的利好消息,未来人们生活中将完全可以无忧无虑,三甲医院随时可为业主的身体健康“保驾护航”。龙华医院规划总床位 1000 个,计划一期建设 600 个床位,未来人们生活在长泰公馆将能够拥有充足的医疗资源可供享受。目前,项目资金、土地等皆在紧锣密鼓推进当中。此外,第九人民医院的规划亦在推进当中。显然,生活在长泰公馆人们能享受到更无忧的轻松生活。

环境 三大城市绿地奢享生态人文居住

眼下,生活在城市中,人们最渴望的便是纯净的空气和绿意盎然的环境,长泰公馆社区周围恰好得以拥有。据了解,人们生活在长泰公馆,7 万方的航头社区文化中心步行即可抵达,人们在这里不仅能享受生态的绿色气息,更能体验到羽毛球、乒乓球、棋牌室、游泳池等众多的休闲娱乐生活,增添业主生活乐趣。此外,航头文化中心公园、市民广场及大型生态绿地公园三大城市绿地亦与项目近距离相接,人们生活中随时都能享受这块大型“城市绿肺”的生态健康环境,居住享受更加舒适美妙。

置业热门 刚需的“城市优质生活”



海派公馆 再现城市人居精粹

一直以来,在人们印象当中,刚需房便是“位置偏远、交通不便、配套缺乏”的一类房源,鲜有真正舒适生活的楼盘项目。然而,长泰公馆的出现却是打破这一尴尬,作为 100 万级的海派城市公馆,除了上述的“五大生活能级”醇熟配套外,项目本身更是位居高档别墅社区,有着优质的生活环境,高档的材质及大手笔的园林设计皆属罕见,产品品质十分高端,是市场中不可多得的刚需城市人居精品,生活性极佳。

舒适设计户型 合理节省总价

眼下,长泰公馆主推 86 平米两房与 108 平米三房,户型设计新颖、时尚,不仅考虑到空间舒适度,更在面积上“精打细算”,有效配置。其中,86 平米的两房面积与户型完美

搭配,与市场中看似充满诱惑力的 70 平米三房以及 60 平米两房相比,空间上要宽敞亮丽许多,生活更舒适。而 108 平米的三房则有着明显的总价优势,与不少 120 平米以上的三房产品相比,不仅减少了虚大不实用的空间,更大大减少了房屋的总价,买家能够更实惠。

约 86m² 时尚 2 房 打造青年“阳光生活”

据了解,约 86 平米两房时尚漂亮,极其适合青年人群居住生活,而合理的总价更是年轻人买房的一大利好,性价比极高。户型设计上灵动时尚,两间卧室统一朝南,采光明亮充足;双阳台和飘窗的设计不仅让房屋更加漂亮时尚,也有效增加生活空间;而卫生间“干湿分离”的设计,则让房屋功能更加科学实用。对于许多二口之家及新婚业主而言,灵动时尚的两房显然是舒适生活的首选。

约 108m² 3 房 2 厅 2 卫 成熟型家庭畅想“幸福居住”

长泰公馆约 108 ㎡三房户型则是众多成熟型家庭幸福生活的佳选,3 房 2 厅 2 卫的设计让居住空间更加多样;双厅设计动静结合,房屋美感十足;套房主卧打造,全面提升生活舒适度与私密性;双卫生间设计则能同时满足家人洗漱需求。第三间房则可随业主喜好打造,或书房、或儿童游乐空间、或私家收藏空间,又或是留宿亲朋的完美配置……总之,三房能让业主享受到更高品质的生活,让居住变得更加幸福。

链接

长泰公馆样板房亮相 迎来火爆看房!

长泰公馆即将迎来开盘,精品 2 房、3 房,主力面积 86-108 ㎡,经典 ArtDeco 建筑,16 号线、18 号线环伺,城市生活轻松享有。

长泰公馆: 5 月即将开盘 现场优惠 1 万元抵 5 万元 机遇难得

看房班车

地铁 2 号线龙阳路站

VIP LINE 021-58225168 | 售楼地址 上海浦东新区航鹤路 78 弄