

滨江豪宅

市中心最后一线滨江住宅

黄浦滩名苑即将面世

□地产评论员 欧阳高平

近日,位于南外滩板块稀缺地段的黄浦滩名苑即将公开,让众多渴望内环城心一线滨江居住的买家欣喜不已。据了解,作为城市中心最后的一线滨江住宅项目,黄浦滩名苑不仅占据内环边城心地段的位置,更有着世博浦西板块绝佳的滨江区位,300米直线距离坐拥黄浦江一线美丽江景,资源极佳。同时,项目还近距离坐拥豫园、人民广场等核心商圈醇熟生活配套,步行200米即可抵达西藏南路地铁站,生活交通上十分便捷。

城心滨江地段 彰显稀缺居住价值

众所周知,在上海随着城市人口与规模的逐渐扩张,土地越来越稀缺。而在市中心地带,土地更是寸土寸金,并且呈现出“有价无市”的状态。

近几年以来,内环中心新建住宅的供应量极其稀少,呈现出“僧多肉少”的局面,而同时拥有一线滨江资源的住宅产品更是几近绝版,产品稀缺性极其明显。因此,黄浦滩名苑几乎已是上海今年城市中心最后的一线滨江住宅,居住



价值稀缺。项目位居保屯路,与西藏南路地铁站距离约200米,住在这里出门即可快速连接豫园、人民广场等上海核心商圈;同时,项目与黄浦江直线距离300米,开窗即可览尽黄浦江亮丽的风景与世博板块国家级文化群馆等景点,资源稀缺性一眼可见。

大师级品质 打造低密度高端人居

除了绝佳的地段和资源优势外,黄浦滩名苑的品质亦属高端。据悉,为珍惜这块绝佳的地段资源,黄浦滩名苑邀请国际顶级设计大师邱德光参与项目打造,力求在城心滨江地带营造一个精致舒适的人居精品。

项目采用经典 Art-Deco 建筑立面,美观大方又彰显奢华的高贵居住气质;而在室内空间打造上,开阔的立面和大面积空间大幅度提升了居住的舒适感,极为适宜高端圈层人士生活居住。同时,项目还是罕见的低密度人居社区,在周边近3万方的土地上仅建造4栋高层住宅,是城市中心难得的闹中取静人文社区,居住环境极为优越。

黄金生活配套 尽享城市优质生活

一般而言,地段即意味着资源,往往城市中心地带的住宅都拥有着这个城市里最优质的生活配套,黄浦滩名苑亦不例外。商业上,项目近距离接近豫园、人民广场、新天地等上海知名商圈,人们近距离便可享受这些上海知名醇熟配套。同时,项目还坐拥黄浦外国语小学等众多知名教育、医疗配套,业主生活尽享城市最优质配套资源。

此外,黄浦滩名苑200米步行即可抵达三线经过的西藏南路地铁站,业主出行十分便捷。同时,延安高价等成熟城市交通网亦近在咫尺,出行便利。

热盘推荐

90%得房率好评如潮

复地·御西郊全新样板房亮相

长期以来,地处西部板块的楼盘倍受关注。但近年来该区域的新盘供应量却十分有限,甚至一度出现零供应的局面。众多买家都在急切地寻找,西部是否还有符合他们高端居住的产品?复地·御西郊的出现,生逢其时,为高端人群提供了一个适宜的居住产品。自去年入市以来,凭借在虹桥西郊的核心位置和区域罕见的大平层设计获得了市场的高度关注。

上周末,复地·御西郊再度公开全新样板间,290-310平方米的四房户型,由国际知名设计师连自成为本案度身定制,整体采用现代东方的装修风格,设

计中充足的储藏空间充分考虑业主的实际使用需求,让实际使用面积有所增加,达到90%以上的得房率,一经亮相便引发市场关注。

复地·御西郊全新样板间之所以受到热切关注,主要是由于项目在空间尺度、装修用材、细节设计方面都体现出以豪宅客户的居住需求为出发点的设计理念,以人为本的理念下精铸西郊唯一大平层之作。

据了解,复地·御西郊作为西郊国宾界内唯一在售的项目,拥有市区项目难得一见的绿色景观资源和超低密度。所有房源(除一楼)都为业主精心设计了独立入户门厅。宽度达到8-8.4米的南向

客厅,配以8米以上的超大阳台,将窗外西郊公园的百年绿海一览无余。

值得一提的是,整套样板房以沉稳内敛的亚光黑胡桃木,和温馨典雅的米色石材作为主要元素。同时配合 AMANI 风格的软装、家具,以及珍珠母贝、蚀刻灰镜、镜钢、珍珠鱼皮等作为细部装饰。并配备了国际顶级品牌——米勒的内嵌式冰箱、电磁炉、洗碗机、烤箱、微波炉。更预留了红酒柜点位。

另外,复地·御西郊的一大特点就是活动区、工作区、休息区完全分离,互不干扰。通过独立的休息区走道,形成了一块从容的交汇空间,可以免受活动区、工作区干扰,隐秘性极佳。(程威菁)

上海买房呼叫中心:4006358880转 260

资讯

中金·海棠湾

浦东月浦再添地标

近日,中金地产携其精心雕琢的最新力作——中金·海棠湾于五一房展会亮相,预计将于6月正式推出。据悉,这是中金·海棠湾的首次亮相,也是中金地产继嘉和花园、中金国际广场等项目成功登陆申城之后,又一全新作品。此次推出的中金·海棠湾项目为中高档的品质住宅项目,房型从72平方米一房、98平方米两房、140平方米三房到195平方米复式,为置业者提供了多种户型选择。

项目地处浦东新区的周浦核心板块,距离在建中的轨交16号线周浦东站步行约20分钟。考虑到16号线可以接驳2、7、11(在建中)、13(规划中)、18(规划中)五大轨交,交通辐射覆盖全市,可轻松抵达陆家嘴、徐家汇等各大繁华商圈。项目所在的周浦是连接陆家嘴、张江科技城以及临港新城三大核心区域的浦东经济走廊,由于坐享东西两大上海“十二五”规划亮点“前滩CBD”和“上海迪士尼”的发展辐射,整个区域的发展速度都得到了大幅度的提升,区域发展前景无可限量。

中金·海棠湾是由上海中金房地产有限公司全力打造的又一力作。中金地产之前一直坚持“品质构筑成功”的经营理念,通过不断的整合、创新,为社会持续提供优质产品,从而保持自身的持续发展。此前,中金地产所开发的项目已覆盖上海、江苏、浙江等多个经济发达地区,既有公寓、别墅等传统住宅物业、也有甲级办公楼、大型商场、高星级酒店以及国际级旅游休闲度假区等商用物业。预计,此次中金·海棠湾有望成为中金地产的又一旗帜性产品,并成为浦东乃至上海又一标志性的大型中高档住宅社区。(王敏)

浦江华侨城 7 期

全新叠院即将问世



3月,浦江华侨城6期震撼问世,短时间内即热销逾8成。此次热销,是对浦江华侨城多年城区运营高品质社区的肯定。项目与前滩仅数公里之遥,享受第二个陆家嘴带来的超前规划和机遇,未来也将有望超越联洋等国际社区。据最新消息显示,浦江华侨城7期叠院产品也即将问世,目前意向登记正在火热进行中。

笔者从售楼处了解,7期产品距离8号线轨交站点仅约400米,距离浦江华侨城时尚滨水商业中心O'mall仅约100米。项目出发驾车15公里便能直达市中心,交通便利。其次,7期产品周边配套成熟便利。项目周边已经先期建好的协和海富幼儿园、向明中学浦江分校、上师大附中(在建中)等教育资源,同时位于浦江镇的中福会幼儿园已在规划中,享誉全球的英国惠灵顿公学未来也将落户前滩。与此同时,三甲甲等仁济医院浦江分院、复旦大学附属五官科医院能够为当地居民提供医疗保障。此外,华侨城商业中心O'mall今年也将开业,家乐福上海旗舰店、南上海首座五星级联合院线都已正式签约。

本次推出的7期新品,坐拥社区内部中央景观园林最近距离和最佳视野。步行约100米衔接6万平方米生态湖;步行约500米即可享4万平方米陈行公园。此外,7期直面近10000平方米的十字中央园林景观,社区内人车分流。

在户型上,4层叠院1-2层为复式公寓,约175-225平方米,约80-95平方米下沉式全明地下室超值附送。叠加空间、多重庭院打造畅享别墅级生活;3、4层是约115-189平方米的大平层公寓,大开间的户型设计,附送面积多,具备超高性价比。

另在热销中的6期观景公寓,准现房约102平方米的2+1房,仅余少量房源。(陈骏)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 533

提升家居品味让生活长远增值

苏河逸品精工品质卓越



位处内环内苏州河畔的泰欣嘉园三期——苏河逸品,是香港开发商泰昇集团体现卓越质量的精华之作。项目曾两次获得上海市优质工程“白玉兰”奖,并在2012年成为有史以来唯一荣获香港建筑行业颁发“优质建筑大奖(优秀奖)”的中国国内住宅项目,充分说明了项目的卓越精品质量。

享受与众不同的生活品位

苏河逸品是环抱苏河稀缺宽景的小高层精装大宅,坐落内环内CBD商圈区域,紧邻静安区。小区业主得享得天独厚的轨交3、4、7号线三轨交汇之优势,并与7号线镇坪路站连通,出行便利。

除了优越地段,苏河逸品业主更可以透过小区独特的隐形围墙和楼栋首层架空设计,享受小区内近50%的绿化庭院与小区外的天然河岸美景,体验闹中取静的绿化生活。

小区的住客不乏具备环球视野的本地及外籍人士,营造了国际化的生活氛围和高端的人文环境。

尊享多元化会所

苏河逸品业主尊享的多元配置会所逾2300平方米,每天朝八晚九超长时间开放;贴心照顾业主和家人不同时段的使用需要,延长欢笑时光。

香港上市公司出品

苏河逸品是泰昇集团控股有限公司(香港联合交易所上市编号:687.HK)在上海开发的另一精品项目。集团20多年来一直秉承“以心营未来”的核心价值观,在国内从事房地产开发、投资及物业管理服务。凭着多年积累的全方位建筑经验及具备国际视野的优秀团队,创造出优质的产品。(鲍辰莹)

上海买房呼叫中心:4006358880转 300