市中心住宅

苏河逸品高端会所受热捧

□地产评论员 鲍辰莹

位处内环内苏河首排的泰欣嘉园三期——苏河逸品，是香港开发商泰昇集团体现卓越质量的精华之作。小区人性化设计，处处为业主设想周到。其中，为苏河逸品业主量身定制，逾2300平方米的高端会所，更是众多心思设计当中的精筑亮点。

更长休闲时间、更多元化配置

苏河逸品会所唯业主私享，每天朝八晚九，超长时间开放，让业主可随兴之所至，和家人朋友共聚，分享生活美事。会所内设施一应俱全，按业主不同休闲需要而精心设计。各式各样高规格的配置，彰显业主不凡身份。国际标准25米长室内泳池，一年四季，水温恒定。和家人畅泳其中，舒展身心，让彼此感情更浓。会所另设有多种运动设施：室内篮球场、羽毛球场、室外网球场、健身房等，可时刻让业主和家人按不同运动需求而锻练体魄，让彼此收获一份健康和一份珍贵的亲情互动。

更长亲子时光、更多良朋共聚

苏河逸品会所的室内亲子儿童天地设施多元，让业主和孩子全天候不受天气干扰，可安心玩耍，时刻乐享温馨时光。另特设的VIP级私人影院和BBQ场地，让业主可广邀良朋知己同乐，让彼此感情更浓更亲密。

内环内商圈核心、高端小区会所

苏河逸品位于上海内环内CBD商圈核心区域。业主在享受小高层一梯一户的私密生活空间同时，仍可体验高端而配置多元的小区会所。如此机会，实在稀缺难得。

上海买房呼叫中心:4006358880转300

联排墅王冲破别墅成交低潮?

晶苑四季御庭开盘成交2亿元

据权威机构中国房产信息集团克而瑞(CRIC)提供的数据显示，莘闵板块的别墅楼盘晶苑四季御庭自从4月下旬开盘来，已经连续两周位列上海别墅成交前三名。而开盘当天成交金额超过2亿元的成绩更是震惊上海楼市。

据悉，本次项目推出215-366平方米的联排、双拼、独栋别墅等多种产品，单价约23000-37000元/平方米之间，总价500-1600万元/套不等。其中，项目推出的“上海联排墅王”级作品，220平方米的适宜面积内将功能性扩展至5+2房2厅3卫，面宽达到6.3米，更赠送前庭后院、阳光首层，体现了别墅的创意功能需求。

近年来由于限购、贷款等政策影响，别墅市场成交呈现萎靡的情况，克尔瑞(CRIC)的一份资料显示，上海整体别墅产品单月成交量约为30000平方米。如果按照300平方米/套的平均面积计算，上海整体市场单月别墅成交或不足100套，别墅的成交可谓是惨淡。

实际上，别墅的成交不足源于产品的稀缺性。晶苑四季御庭位于莘闵别墅区的核心位置，距徐家汇17公里。该板块目前供应严重告急，该项目是区域内唯一的新量供应，稀缺性凸显。(王敏)

热点

富力湾二期度假洋房 本周末公开

5月11日，富力湾二期四季半岛洋房系列将正式开盘。据了解，此次推出的精装法式洋房面积从54-180平方米不等，涵盖多种户型。最低仅48万元的低门槛，不限购、无房产税等利好政策，使更多人能享受淀山湖休闲度假生活。

据悉，开盘前认筹，能享受85折限时优惠政策(需购买1万元面值的贵宾卡)。考虑到花园洋房本身的性价比，“四季半岛”不仅是个众星捧月的稀缺货，更将是一个众人热捧的香饽饽。(项佳伟)

上海买房呼叫中心:4006358880转900

虹桥宝龙城 开盘热销领跑大虹桥

5月4日，虹桥宝龙城首次开盘，此次项目推出250余套房源，面积在88-125平方米，开盘当天有多项优惠。据悉，开盘短短三小时内，项目共去化了200套房源，刷新了大虹桥开盘日销的新纪录。据了解，虹桥宝龙城还将于5月底加推景观王座。(谢会永)

福山唐城外国语小学 入驻唐镇上东国宾区

浦东新区福山唐城外国语小学落户唐镇上东国宾区，今年招生范围东至华东路，南至高科东路，西至环东二大道(A20)，北至龙东大道。绿城玉兰花园·御园等高端楼盘均在其招生范围内。近年来，随着教育国际化理念的渗透与普及，福山的英语学科特色、外语节、海外游学等备受关注，走出了一条英语特色教学之路。新校将在传承福山英语教育特色的基础上，发展人文艺术教育，培养学生的国际化视野，发挥其多元潜能。(马颖之)