



**徐汇苑·至臻**  
XUHUI GARDEN · THE SUPERB

看得见的品质生活

# 品质生活 人居境界

## 精致小户型 现房销售 即买即住 即买即用

徐汇苑·至臻，都市枢纽中，以城标之名彰显大都会综合体；名师手笔，灵动空间，自然之外见艺术，艺术之中见自然；佳木成荫，叠水流瀑，让心灵在饱览的回味中积淀幸福。

小户型，多功能；小投入，大生活。即买即住，即买即租。臻品建筑，邀您共赏看得见的品质生活。



### 上海市物业管理优秀住宅小区

**六优生活**  
Visible Quality Life

- 优域：徐家汇中心 核心地段
- 优仕：国际化社区 高端人士

### 全国物业管理示范住宅小区

- 优境：绿色生态园 宜居雅静
- 优选：豪华俱乐部 生活佳选
- 优配：国际化品牌 环保配置
- 优候：人性化服务 全年无休

#### 12大系统 人本科技

**空调系统**  
日本变频式中央空调系统。

**热水系统**  
日本天然气循环增压快速自热式热水系统。

**地暖系统**  
日本水循环地暖系统。

**智能系统**  
德国家居照明、电动窗帘智能控制系统。

**自动系统**  
德国楼宇自动化集中控制系统。

**电梯系统**  
日本分屋刷卡电梯控制系统，每层两户配置两客一客梯，一台保姆梯。

**安全系统**  
美国安全监控系统。

**访客系统**  
德国居家多点位、多功能彩色可视访客对讲系统。

**饮水系统**  
德国全屋净水系统、日本直饮水系统。

**车库系统**  
瑞士防盗收费扫描监控车库自动化管理系统。

**门窗系统**  
日本进口中空玻璃加情气铝合金断桥隔热窗，外推IPS板内保温，意大利进口多点式防盗防尘保温隔音中空密封进户门，德国断桥隔热中空玻璃铝合金折叠门。

**管道系统**  
日本进口低噪音钢塑复合防腐螺旋形雨水管，日本进口长距离无焊接耐久耐热弹性冷热水PEX管，日本进口室内燃气专用防火防水防腐不锈钢密封波紋软管。



2号地下车库实景图



地下车库休息大堂实景图

- 交通出行：1号线 3号线 4号线 9号线 11号线(在建) 12号线(在建) 环城公交
- 繁华商业：徐家汇商圈 体育场商圈 世纪联华旗舰店
- 医疗服务：中山医院 儿科医院 肿瘤医院 龙华医院 市六医院
- 教育设施：南洋模范中学(含国际部) 西南位育中学 东安路二小 宛南实验幼儿园
- 人文名胜：上海体育场 上海大舞台 上海游泳馆
- 国际社区：建筑面积28万平方米，集聚20余国精英人士

三房四房同时热销中！

热销房型：一房一厅一卫(建筑面积约70.06㎡) 二房二厅二卫(建筑面积约132.92㎡) 二房二厅二卫(建筑面积约134.23㎡)

销售热线

021-54100000

发展商：新加坡上海航新房地产有限公司

物业管理：新加坡上海航新物业管理有限公司

网址：www.xuhuiyuan.com

徐汇苑地址：上海市徐汇区天钥桥路968号

贵宾接待中心：徐汇苑11号楼大堂(由龙华西路428号徐汇苑6号门进入)

沪房地售字(2004)第023008号 本广告仅供参考，广告中具体确定的内容可作为购房合同附件 实际房型以现场看房为准

