

新民楼市

2013年5月16日 星期四 主编:尹学尧 统筹:王雷 郑熾 执行主编:龚玺 策划:沈媛 陆晓松 李志华

景瑞地产

20 周年长三角摄影大赛启募,发送相关照片、感悟故事,拿大奖!

详见 B30 版

世茂纳米魔幻城

5月19日携手刘谦见证“梦是真的”

详见 B20 版

盛世御珑湾

首付 99 万元入住国际新江湾

详见 B20 版

教育地产
成刚需主角

◇ 不是离学校近
就是学区房

□ 一街之隔
均价相差三成

揭秘学区房

B18

起跑线上的豪赌

B22

新房市场名校概念盘走俏

B26

社区环境重要性绝不亚于课堂

看房召集

晶苑·四季御庭
4006358880 转 676

■位居莘闵别墅区的核心位置,晶苑·四季御庭
215-224 平方米联排墅王全城热销,现特邀“扁鹊
会”养生专家李文友,本周六下午 13:30 于售楼处
现场亲授养生功法,为您开启健康人生之路。

活动时间:2013 年 5 月 18 日(周六)下午 13:30
地址:明华路 888 弄(近明中路)

一场输不起的战斗

□地产评论员 孟子谅

小孙一家三口住在宝山某小区，五月初，夫妻二人来到普陀区某楼盘，准备将现在住的120平方米的三房公寓置换为67平方米的小两房。乍看之下，此举着实惊人。

“孩子即将入学，家周边没有什么像样的小学。我们的经济实力有限，为孩子将来着想也就只能换成小房子了。”在售楼处，小孙向笔者道出了换房的原委。

宁愿舍弃优越的住房环境，而搬进老城区昂贵、老旧、狭小的楼房，只为孩子能有更好的前景。在上海楼市的置业

大军中,这样的“孟母三迁”每天都在上演。

据统计,2012年上海市常住人口新生儿数量为226094人。换句话说,6年后即将有22万余名适龄儿童准备升入小学。而目前,上海市区级以上重点小学总共只有100家左右,千军万马过独木桥,已从“高考”提前到了“幼升小”。

受“养儿防老”这一传统观念的影响,家长对于孩子的未来和成长看得比自己更重要。很多家长表示,让孩子上普通小学“不甘心”,对于“学区房”,有能力的要

买,没有能力的也要买。上海的幼升小、小升初早已演变一场“战斗”。

目前,我国独生子女的比例大大增加,面对有可能“输”在起跑线上进而造成日后“老无所依”的恐慌,家长们再也无法淡定,这场战斗再也“输不起”。

无论置业者处于何种心态，“孟母情结”也好，“养儿防老”也罢，甚至是“攀比心态”作祟，“学区房”都是无法回避的话题。

现在,置业的“战场”已经备好,入学规则也已划定,面对这场始于人生起跑线上的“输不起”的战斗,他们准备好了吗?



双轨齐发 快享浦东新生活

120万元/套，长泰公馆开盘在即！交1万享5万限时特惠，错过再无！

(此价格仅限于航定路568弄8号102室,有效期一个月)



86m² 双南2房, 108m² 舒适3房

贵宾专线 / 5822 5168



2号线龙阳路班车
免费接送看房

来源：上海金茂地产开发有限公司。统计口径：上海内环线以内区域范围内。调查期间：2007年12月。调查对象：金茂集团在上海内环线以内区域范围内所有在售住宅项目。