



Top OF CITY
徐汇·中凯城市之光

5月19日璀璨实景品鉴会 诚邀鉴赏

188m²/260m²/266m²全新奢装样板 / 湖景园林全新落成

持本广告至现场购房独享10万元优惠大礼(本月内有效)

投资商: JCC 嘉凯城 (000918.sz) | 开发商: 嘉凯城集团中凯有限公司

VIP LINE +86 21 6191 9888

接待会馆: 中国上海徐家汇虹桥路355号9楼
http://www.topofcity.com.cn

中心恒产——徐汇·中凯城市之光 徐家汇正中心构筑产品核心价值

近日,“中心恒产”一词成为上海楼市又一曝光率较高的词汇。不仅因为近期中心豪宅频频受到关注,众多的高端买家将眼球聚焦于市中心项目中;更因为长期以来,中心物业一直在楼市发展中风生水起,不管楼市如何变化,价值始终坚挺。也因此,以徐汇·中凯城市之光为代表的“中心恒产”类物业便凭借市中心稀缺的地段、资源、品质及强劲的发展潜力吸引买家眼球,掀起了“豪宅回归市中心”这一高端楼市迹象,成为当下市场的一大关注热点。无疑,“中心恒产”受关注度正在逐步走高。

◎徐家汇 稀缺的城市地段

徐汇·中凯城市之光位居徐家汇正核心位置,与港汇广场紧密相邻,与未来的浦西第一高楼——徐家汇中心更是直线距离不足百米,项目地段位置极其稀缺,周边拥有醇熟的生活配套,是上海非常罕见的城市主核地带楼盘项目。而在未来,随着浦西第一高楼——徐家汇中心项目的打造,区域价值无疑将会再度迎来升级,进而带动产品价值的进一步提升。

当前,随着城市中心土地供应的逐渐消失,城市中心物业越来越稀缺。数据显示,上海城市中心可供开发的土地库存量极小,开发商想要在城市中心拿地越来越困难。而徐家汇作为上海城市的一张名片,历经450余年的发展,眼下已经极为成熟,区域内可供开发的土地屈指可数,在中心位置更是难以觅见。徐汇·中凯城市之光得以在此核心位置占据一席,地段位置的稀缺性不言而喻,“中心恒产”的属性进一步凸显。

◎徐家汇 醇熟的人居资源

众所周知,徐家汇是上海历史悠久、发展较为成熟的板块。区域内不仅有知名的商圈,有历史悠久的名建筑,更有众多名人曾寓居于此,人文生活底蕴极其浓厚。同时,在经过十余年城市中心的高端配套建设后,如今的徐家汇已经成为上海的时尚文化地标,第六百货、东方商厦、港汇恒隆等共同构成了一个繁华的国

际大都会生活平台,大型商场购物、美食、娱乐、休闲设施尽在其中,能够全面满足人们生活所需。

同时,除了醇熟的日常生活配套资源外,徐汇·中凯城市之光位居徐汇核心位置,还能坐享教育、医疗、交通等方面优质资源,知名外国语学校、大型三甲医院、徐家汇交通枢纽便利等皆可近距离享有。不可否认,中心地段带给住宅的不仅仅是巨大的物业价值,醇熟的人居资源显然也是中心恒产类物业的一大居住优势,人们生活中可尽享便捷。

◎徐家汇 更具保障的发展前景

根据最新规划,徐家汇即将迎来二次升

级,投资金额超过250亿,与徐汇·中凯城市之光隔街相望的浦西第一高楼——徐家汇中心则计划于2015年建成,作为上海徐家汇商圈核心的重点规划项目,未来这一380米的浦西第一高楼必将为徐家汇核心地带带来商业升级,再次促进区域地段价值的提升。

显然,对于徐汇·中凯城市之光而言,徐汇中心带来的区域价值升级势必对自身价值提升形成影响,项目强劲的发展潜力值得期待。同时,上海是中国居住人口最多的城市,在这个城市的中心拥有一套住宅是太多人的梦想。未来,在中心土地供应殆尽之后,城市中心住宅势必更加珍贵。而徐汇·中凯城市之光,这一占据徐家汇核心地段,享有徐家汇核心商圈,坐拥便捷出行交通的中心豪宅,必然价值越发坚挺。

延伸阅读

嘉凯城·徐汇中凯城市之光—— 大师级鎏金艺术住宅

作为徐家汇中心的高端豪宅类项目,嘉凯城·徐汇中凯城市之光的品质可谓声名远播。外立面上,嘉凯城·徐汇中凯城市之光独树一帜地创造出项目鎏金璀璨的立面造型,整体以舒展的弧形横线条为主,上覆香槟色铝幕墙,基座辅以局部干挂天然石材。在景观设计上,完美还原了城市罕见的大面积中央湖泊造景手法,流水元素贯穿整座社区。阔绰的入户大厅,架空层美景大堂,彰

显产品极其高端的品质。在户型上,228平方米完美户型和266平方米超性价比户型,打造出大尺度的居住享受,不追求普通住宅的高得房率,而是开发新的功能空间,创造新空间带来的居住享受。其中,270°-360°震撼景观视野更是全城罕见,独特的外形设计与未来的浦西第一高楼交相辉映,巨幅取景将繁华的城市夜景与社区中心水体景观尽收眼底。

