



■上海“四大中心”之一、国家海洋经济基地 ■5年投资1800亿、16号线(在建)年底通车…

政策利好集中出炉 临港核心炙手可热

滴水湖馨苑:5.18专场特惠日(目前预付2万活动当天可享总价2%优惠,现场另有惊喜,详见公示)

◎聚焦

临港新城:拒绝价值低估!

【前言】

2月份,上海重磅推出“临港双特30条”政策,让素有“上海未来二十年经济战略桥头堡”之称的临港新城再度火了一把:短短数月内,大量嗅觉灵敏的购房者涌向临港新城,以滴水湖馨苑为代表的主城区楼盘备受追捧。

4月17日,《临港地区中长期发展规划》的正式出炉,更明晰了临港新城未来发展方向,厚积薄发的临港新城,注定将发挥举足轻重的经济战略地位。随着规划细则的落地,代表国家经济前沿的阵地正加速成型,一个属于临港的“黄金时代”正拉开大幕。



项目区域位置图

总规划开发面积达315.6平方公里的临港新城,前十年的基础开发成果显著,从一片滨海的滩涂,变身为如今“天蓝水净的生态之城”。一直以来,临港新城被视为上海未来重要经济产能中心之一。然而,随着今年颁布的“临港双特政策30条”,以及4月最新发布的《临港地区中长期发展规划》,我们猛然发现,临港新城的定位远不止此,未来的临港新城,不仅将成为国家海洋经济的前沿城区,更将是我国通向世界的重要经济门户!

◎观点

临港未来价值命脉集中在主城区

随着临港新城迅速爆红,未来10—20年前景被普遍看好,有业内专业人士指出,临港新城总体规划面积高达315.6平方公里,或将经历20年、甚至更长的开发年限,而近5—10年内,开发重心集中在以滴水湖为核心的68平方公里主城区内。

这一观点在最新颁布的《临港地区中长期发展规划》中也得以验证:政府将结合临港新城空间现状

前所未有的政策利好

“四个中心”国家战略已进入关键阶段,蓄势待发的临港新城,将在未来发挥更重要的作用:国家海洋经济示范基地、国家新兴工业化产业示范基地、国际航运中心、国际贸易中心的重要载体、高端多元化的“上海智造城”、5年高达1800亿人民币的固定资产投资、优厚的人才引进政策……一系列前所未有的、令人无比兴奋的规划在今年上半年集中爆发,临港新城无疑将以更高的姿态迅速跻身国际舞台!

1小时市区生活圈倒计时

随着临港新城中长期规划的细则落地,轨道16号线进入开通冲刺阶段的消息,更让临港新城锦上添花。据悉,2014年正式运营的16号线,将采用国内先进的120公里时速A型车。这就意味着,届时我们从起始站“龙阳路站”出发,仅需13站(约30分钟)即可抵达临港新城,再换乘中心城区的短驳公交、有轨电车,全程仅需1小时左右,临港新城原有的交通不便、入住率低等窘境将随着16号线的开通迅速打破!

各项生活配套一步到位

“面朝大海、春暖花开”的优质生态环境,是临港新城一大价值点。自东海之上吹来的洁净空气,经过临港新城约60%森林水系的过滤,变得更加清新、宜人。近年来,越来越多的市区居民,纷纷置业临港,作为全家老小休闲养身的城市第二居所,更关键的是,临港新城目前的房价水平,还不足佘山、新江湾城等生态板块的30—40%。

此外,随着上海第六人民医院、工商附小临港分校、上海中学东校等优质医疗、教育资源的逐步到位,以及部分商业设施陆续开业,为入住临港新城的居民们免除了生活上的后顾之忧。

和发展导向,对原来“大产业区、大生活区”的布局进行细化,重点构建“一轴、两带、双核、四片”的功能布局,并聚焦核心区域进行重点开发,例如,目前极地海洋世界、国际影视城、临港软件园、天文馆这几个重点项目,都集中在临港新城主城区核心,因此,占据临港主城区位置的楼盘,才是临港新城未来十年内的价值命脉所在。

◎独家探盘

滴水湖馨苑 首付50万享140m²大宅 再掀临港正核心置业高潮



效果图

5月18日,位于临港新城主城区核心的滴水湖馨苑,即将推出针对140—200m²小高层房源的专场特惠活动,我们在第一时间进行实地探访,验证了其名副其实的三大真价值。

真正的临港城区核心标杆

滴水湖馨苑位于临港新城申港大道、环湖西三路主干道,距滴水湖仅约3分钟车程(约2公里),距16号线滴水湖站(在建)仅约3—5分钟(约3公里)。以目前滴水湖沿线的开发程度来看,滴水湖馨苑所占据的位置实属核心,且未来几乎没有同地段的土地,可以再建如滴水湖馨苑50万方庞大规模的品质社区,称其“临港主城区绝版地段”毫不为过。

真正的生态宜居国际社区

掩藏在一片浓荫背后的滴水湖馨苑,南接海洋大学临港校区,东望滴水湖景观,远眺东海,无论从景观角度、配套设施来看,都占尽优势。交房的一期社区已迎来大量居民入住,居住氛围基本形成。

一位居民告诉我们,每逢周末,滴水湖馨苑热闹非凡,除了前来看房的客户,大量业主从市区赶来享受难得的休闲周末,感受鸟语花香、清风拂面,这是在市中心一掷千金都买不到的优质生活。

真正的高性价比奢适大宅

集多种情境公寓、稀缺别墅、国际BLOCK街区,以及近万平方米中央绿地为一体的滴水湖馨苑,由临港新城品牌开发商——上海海港新城房地产开发有限公司倾力打造。在前期房源火爆售罄之后,滴水湖馨苑隆重推出压轴小高层房源,突破临港新城置业空白。

主力面积约140—200m²小高层公寓,是滴水湖馨苑2013年全新升级之作,以“首付50万起,超大面宽、南北宽景阳台、准地铁房”等综合优势,挑战全上海三口之家、三代同堂居住的超高性价比。

本周末特惠购房活动火热进行中,欢迎品鉴!

销售热线:021-6828 3333

销售中心:临港新城主城区方竹路199号(近茉莉路)

开发商:上海海港新城房地产开发有限公司 预售证号:浦东新区房管(2013)预字0000178号
本广告仅供参考,广告中具体确定的内容可作为购房合同附件。以上均为建面。
首付50万起(上海银行最高七成30年贷款,价格有效期至2013年5月30日)