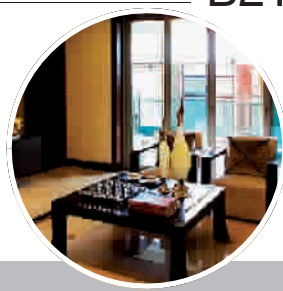


现代家居

用茶几活跃居室空间 B22



本报副刊部主编 | 总第 263 期 | 2013 年 5 月 17 日 星期五 责任编辑:文清 视觉设计:戚黎明

家装,不打无准备之“仗”



家装最忌的就是没有任何规划就开始大刀阔斧地施工,这会使整个装修过程充满不确定因素,很可能导致最终的装潢效果不合心意。那么,我们该如何在家装时做到有条不紊,稳扎稳打呢?

■ 多多听取各方建议

消费者可通过媒体介绍、亲戚朋友的口碑传播、参加家装公司的周末沙龙活动等方式来选择家装公司。如果有时间前往装修公司与设计师交流,亲身感受样板间的装修效果,更有利于选择适合自己的公司,为日后装潢省下不少麻烦。

■ 深入沟通敲定方案

在进行设计方案的洽谈时,消费者应积极与设计师沟通,主动提供个人喜好、生活习惯、宗教信仰以及消费者对于装修设计的大体构想,给设计师一个明确的方向。只有事无巨细地深入沟通,设计师才有可能根据消费者的需求来量身打造出最适宜的方案。

■ 家具建材提前选购

装修开工后,各项材料、产品需要及时进场,方能保证如期完工。但很多定制类家居产品的生产、运输周期长达近一个月,所以若采用此类产品,消费者应在开工前尽量提前订购。在采购时,

除了去品牌家居卖场和建材城外,也可通过团购、网购等多种形式,买到最经济实惠的产品。

■ 把握删繁就简原则

精打细算才是家装的王道,而装修公司从盈利目的出发,往往会在装修的方案上偏向于多施工、多投入。对此,消费者应有充分的心理准备,把握好删繁就简的原则,避免过度装修,比如投入资金比重偏大、对原有房屋结构破坏严重以及使用有毒有害材料较多等。



本版图片 东方 IC

防霉变 贵在预防

一旦壁纸出现霉变,通常的处理方法是用酒精擦洗,但如果霉变部分已经渗透到壁纸内部,是难以彻底清除的。除了选择透气性强的壁纸外,正确的铺贴和适当的保养也能在一定程度上减少霉变的情况。

【墙面防水】

靠卫生间、厨房、外墙的墙壁在铺贴之前要做好防水处理。避免墙体受潮之后释放水分为壁纸发霉提供条件。铺贴的时候最好避开潮湿天气,达到更好的效果。

【每月保养】

由于室内的空气是流通的,不可避免会有一些孢子落在壁纸上,如果平时不打理,碰上合适的湿度和温度,孢子就会生长,产生霉变。因此,每个月最好用鸡毛掸子对壁纸进行打扫,减少壁纸霉变的几率。

【抽湿防潮】

如果碰到潮湿天,家里最好紧闭门窗,减少潮气入侵,房间适当要进行抽湿处理。

孙建雷

金茂悦公馆,岛居度假不必远赴海南

百万总价,抢占上海五星度假公馆

很多人心里,都藏着一个“岛居情结”,这不,每到度假季,我们总是不约而同选择去厦门、海南甚至远到马尔代夫,只为享受几天海岛生活。

金茂悦公馆,位于上海崇明东滩,在千万元级别墅版图中,其限量供应的百万元总价起度假公馆可谓奇货可居,尤其是随着 2013 年底,中国首家金茂凯悦五星度假酒店将在上海东滩正式开业,金茂悦公馆紧挨凯悦酒店,项目业主届时将不仅体验到岛居生活的魅力,更将体验到凯悦标准的国际化贴心服务。



效果图

百万预算,为什么首选五星级岛居度假平台?

坐拥“岛居”,可享一方天地,坐看水穷云尽。首先岛资源的不可复制性,决定了居住板块的纯粹性;其次,岛居是一种健康生态的生活方式,远离城市的喧闹,无工业污染,空气洁净度高,这样的一种健康生活方式对自己、对家庭都是一份馈赠。

金茂悦公馆核心的优势,在于突出了传统的资源型岛居生活度假模式,在金茂品牌、

物业享受、居住配套等方面,提供更为私享的生活度假模式。在度假标准上,金茂凯悦五星度假酒店是金茂和凯悦两大国际品牌在成功打造了陆家嘴金茂君悦酒店之后的再一次携手。该酒店由美国 JWDA 建筑师事务所担纲设计,总建面约 5.3 万平方米,商务会议、娱乐休闲、餐饮住宿等星级配套一应俱全,这也是大部分度假项目最缺失的一块。

另外,整个金茂项目涵盖别墅、度假公寓及酒店配套,整个东滩板块的别墅定位都是千万元级,而在售公寓部分金茂悦公馆总价仅百万元起(优惠后),且不限购、不限贷,是

注重生活品质、关注资产质量的成功人士置业优选。

“头等舱”的居住配套, 只在上海东滩,只在金茂悦公馆

根据国家战略规划,东滩将逐步被打造成比肩纽约长岛的上海休闲岛:72 洞海岛高尔夫群、国际赛事级马球场、沪上唯一海船级游艇俱乐部、上海首个自行车主题公园、东滩水世界、海立方文化艺术创意城等,也将陆续建成,这不仅为社会名流缔造了奢华的悠居环境,也创造出上海首屈一指的高端休闲圈层。

作为领先进入东滩板块的实力开发商,金茂同时与世界级大师合作,打造 1400 亩 GF 体育公园与上海首座室外温泉会所,全面提升东滩的国际品味。同时,金茂特聘鼎级温泉设计团队,秉承“天人合一”、“养生与娱乐并重”的开发理念,打造版块内唯一的精品室外温泉会所,满足圈层名仕对温泉的高尚需求。未来,“金茂主人”足不出户,即可在最轻松舒适的温泉暖汤中进行人际交往。

伴随这一切的逐步实现,崇明东滩居住只有风景没有生活的陈旧观念将被彻底打破,住在东滩将会变为现实。

自驾路线:

人民广场→南北高架→中环→五洲大道→绕城高速→上海长江隧桥→陈海公路→东滩大道→中滨路→揽海路 599 号

◎特别惊喜

金茂悦公馆 “3 万抵 20 万” 活动火热启动

金茂悦公馆位于别墅区内,由 6 幢托斯卡纳建筑构成两个围合式组团,同享别墅千亿级奢华配套,同时悦公馆作为凯悦度假酒店的附属配套,让业主免去度假一房难求的困扰,直接选择在家开始浪漫度假生活。

在售 50-70 平米精装现房,配置豪华电梯和观景大阳台,推窗即可享受 72 洞高尔夫球场的广袤绿茵,4.5 米大面宽,3.3 米超高层高,世界级品牌奢适精装,名品家电家俬随房奉送,不限购不限贷。

近期,开发商限时推出公寓总价“3 万抵 20 万”特大优惠,是收藏这批百万级藏品公寓的上佳时机。

021-59439999

售楼处地址:崇明陈家镇揽海路 599 号

崇明房产(2011)预字 0448 号本广告仅供参考广告中具体确定的内容可作为购房合同副本,以上均为建面,价格有效期为一个月