

楼顶健身房和会客长廊竟是简易棚“老翻新”——白领公寓面临“违建”尴尬

网诉直通

本栏目由市文明办、市建设交通委指导

新民晚报、新民网“网诉直通——城市”首轮行动“拆违办主任接热线”从5月15日9时至17日下午4时30分，共接到市民电话总数4842件，其中受理违法建筑举报908件。

● 接线员：徐汇区拆违办副主任 张杰(昨天下午)

● 举报人：陈先生

市民来电举报

柿子湾路21号、凯旋路2280弄18号白领公寓存在违法搭建现象。两幢房屋顶层多了“健身房”和“会客长廊”，且违法建筑居然成了吸引白领入住的“卖点”！

记者现场探访 小天桥连接两处违建

接到电话，记者立即赶到凯旋路2280弄18号。从外部看，这是一幢5层楼房。走进来，发现内部装修精致时尚。顺着楼梯走到5楼，眼前豁然开朗——一条水泥结构的封闭式“会客长廊”出现在记者眼前，里



■ 凯旋路白领公寓顶楼的“会客长廊” 本报记者 陈梦泽 摄

面大约有150平方米，有书架、会客沙发、会议桌等设施，环境优雅。从“会客长廊”出去，一座小天桥连接到隔壁一幢房屋（即柿子湾路21号），屋顶上突兀地出现一间水泥结构的房屋，大约50平方米，四面有窗，内有跑步机等健身设施，俨然一间小型健身房。

记者找到负责该楼经营的翌成投资公司韩经理和该楼房产所有者新徐汇（集团）下属尚宾公司负责人余先生。通过他们，记者了

解到，这两处房产前身为企业用房。随着产业结构的调整，企业于2010年整体搬迁。此后，新徐汇（集团）与徐家汇街道共同开发了柿子湾白领公寓项目，并于2011年9月开始装修上述两处房子。装修过程中，将凯旋路2280弄18号顶层原来的简易棚拆除，重新搭建水泥结构的建筑，并在柿子湾路21号顶层上加了一间。

徐家汇街道一相关负责人表示，由于这两处房产是1982年的

产权，当时楼顶就搭有简易棚。2011年装修时“老翻新”，成为白领公寓和小区内其他居民的配套设施之一。

据悉，区拆违办曾于去年6月19日组织力量，对凯旋路2280弄18号顶层违法建筑采取过拆除行动，但后来因故暂停。

拆违办回应 条件成熟立即拆违

拆违办说，这两处建筑确实存在违法搭建现象，应该拆除。该房屋属于“老翻新”——即老房存在搭违现象，翻新时将其建得更加考究。在条件成熟的情况下，区拆违办会立即拆除该违法建筑。

本报记者 李玮

下周一热线预告

■ 9:00-11:30 长宁区拆违办 史永亮

■ 14:00-16:30 奉贤区拆违办 蒋国强

“城市”互动平台

■ 登录新民网上海滩微博: t.xinmin.cn

■ 私信新浪微博“@新民晚报新民网”“@新民晚报社会新闻” 值守电话:962288

突发新鲜事

热线:962288

微博爆料: t.xinmin.cn/baoliao

短信爆料: 02152928686

线索一旦采用即付酬金

女子在淮海中路被抢钱包

警方快速设卡十多分钟捉住嫌犯

本报讯（记者 潘高峰 屠仕超 房浩）仅仅10多分钟，一个被歹徒抢走的钱包就失而复得。上海警方的快速反应，让受害人范小姐称奇。

昨天0时30分，范小姐独自一人步行经过淮海中路138号无限度广场门口时，一名男子突然蹿出，用力拉扯范小姐随身携带的钱包，范小姐本能地用手抓住包带，包带应声而断，男子抢过钱包就跑。心急如焚的范小姐掏出手机，立即拨打110报警。

黄浦公安分局接到报警后，马上询问案发经过和嫌疑人的特征，随即下发指令至事发地点周边派出所，要求按照预案开展设卡围捕。

此时，南京东路派出所警长吴斌正带领两名新警在延安东路、黄陂南路附近巡逻，接到指挥中心指令后，立即在延安东路、黄陂南路路口对路过的可疑男子进行盘查。0时42分，一名年轻男子步行经过卡点，吴斌将其拦下盘查。见到警察的一瞬间，男子眼里闪过一丝慌张，但马上若无其事地掏出身份证接受检查。这一丝慌张没有逃过民警吴斌的眼睛。而询问过程中，男子前后表述矛盾，加深了民警的怀疑。

与此同时，冷静下来的范小姐已经向警方提供了嫌疑人的详细外貌特征，指挥中心立即通过电台，将情况告知所有设卡民警。民警们发现眼前男子和电台中所描述的嫌疑人极其相似，立即将其控制住，依法对其搜查，当场从他身上搜出女式钱包1只，弹簧刀1把。

小蠹贼撬车偷物，不为别的，铆牢的竟是“两证”——机动车行驶证和驾驶证。得手后，小偷借此向车主留条敲诈勒索“赎金”。近日，青浦警方通过微博透露，破获了一盗窃车内物、敲诈勒索系列案件。这种撬车手法十分少见，警方为此提醒广大司机，平日应妥善保管“两证”。

撬车撬证 留条勒索

4月27日晚上，青浦区徐泾镇一小区内发生一起车辆被撬窃案件。被害人发现，自家面包车三角窗开了“天窗”，车内被乱翻一通，车内仪表盘上放了一张纸条，上面写着：“得罪什么人你自己知道，想拿证的话，打此号码……”这竟是一张勒索纸条。车主仔细一找，吃了一惊：“我的机动车行驶证和驾驶证不见了！”他和对方联系，对方

小蠹贼撬车专偷“两证” 车内留条勒索“赎金” 警方提醒妥善保管证件

称，“赎金”是200元手机充值卡，要求充到他的手机卡内。

由于失窃面包车停在小区偏僻路段，晚上黑漆漆没有路灯，也无监控探头，又缺少目击者，此案破案难度较大。

警方在侦破中发现，最近多起车辆撬窃案也有上述特征：被盗的不是现金或贵重物品，而是机动车行驶证和驾驶证；失窃后，车内留有勒索纸条，上面有“欲取回证件，拨打XXXX号码”的敲诈内容。看来作案者撬车的主要目的是为了偷盗“两证”以勒索钱财。

嫌犯落网 精通汽修

青浦警方根据犯罪嫌疑人留下的手机号码，循线追踪，经缜密侦查，于5月初将犯罪嫌疑人汪某抓获归案，并当场缴获撬车工具、作案手机卡等物。

汪某出生于1993年，安徽籍，对汽车修理比较精通。他交代，自去年年底至今，他先后在青浦、松江、闵行、嘉定等区，采用工具撬车窗的方式，盗走车内财物和证件，作案50多起，涉案金额4000多元。

在审讯室，汪某掩面哭泣。他说，自己原本月收入有三四千元，衣食还算无忧。但去年冬天因为“天太冷了，不想干活”，“一念之差”，就凭着娴熟的修车技巧，轻松作了两次案，撬窃并勒索了数百元。从此他越陷越深，到处寻找目标，有时一晚就能撬窃六七辆车。

汪某的作案工具，只有两把简单的螺丝刀，下手的部位多是三角窗。他说，他可以在1分钟内将三角窗撬开。撬窗过程中，如遇车辆装有报警器，他可以很好地掌握“振幅”，不让报警器激活。

得手后，汪某通常“就地取材”，取车内停车发票作便条，留下勒索信息。勒索来的钱都用在了上网和打游戏上。他从不索要现金或要求银行转账，而是要对方将“赎金”或充进手机卡，或支付Q币和游戏币。他还很小心地避免归还失物时被抓现行，每次都“两证”放在车内偏僻地方，比如脚垫下、座椅下、夹缝里。“成交”后，他就将两证存放位置告诉对方。

多数失主 没有报案

目前，汪某已被警方刑事拘留。由于不少被害人未向警方报案，警方只从汪某交代的50多起案件中查明了20起，还有30多起未找到被害人。警方提醒广大车主：勿随意停放车辆，对自己的驾驶证、行驶证应妥善保管。发生此类案件后，应及时报警，如寻找证件未果可向交通管理部门报告。 本报记者 陈浩

松江一工棚起火 扑救及时无人伤亡

本报讯（记者 金旻爰）今天早晨7时多，松江龙马路富林路一在建工地起火。幸亏扑救及时，未造成人员伤亡。

据悉，起火的是松江新城龙马路15号的誉品谷水湾工地的简易工棚。事发时，这幢用彩钢板搭建的工棚突然蹿出明火，滚滚浓烟直冲云霄，呛人呛鼻。由于起火时工人都已醒来或起床，因此得以及时逃出宿舍。事发后，消防人员及时赶到，将大火控制，目前尚无人员伤亡报告。具体起火原因有待进一步调查。

注射胰岛素 不用再“打针”

糖尿病患者专用无针注射器在沪上市

● 胰岛素最大单次取药量可达到100个单位

● 胰岛素单次最大注射量达到50个单位

OS 傲舒尔

糖尿病患者 专用无针注射器

傲舒尔内容或注册事项详见说明书 北京傲舒尔技术有限公司生产

特约经销:

雷允上药城2楼 咨询热线: 021-61156315

华山路2号静安寺对面

傲舒尔器械（上海）有限公司 字2012第2318014号 京沪械广登（文）第2012071402号

两口子吵架 妻子剁小指 民警寻断指 飞车送医院

本报讯（记者 陈浩）一对夫妻吵架，妻子一怒之下，竟用菜刀自断小指。丈夫急忙准备送妻子去医院，希望“断指再植”，不料断指却找不到了。闻讯赶到的民警，帮忙在他家到处翻找，最后终于找到，飞车将断指送至医院。这是几天前发生在宝山区康家村的一幕。

5月12日晚上，宝山区刘场路康家村内，一户民宅内传出激烈的争吵声。随后左邻右舍发现女主人捂着左手，指缝里鲜血流出。“她把手指头斩掉了，怎么办？”丈夫也顾不得吵架了，急得大喊。看着旁边还留有血迹的菜刀，众人一时还不明白发生了什么事，“快报警！”

由于妻子流血较多，丈夫急忙扶着她先去医院。庙行派出所民警到场后，给这位丈夫打电话才知原委。“能不能帮我把断指找出来，说不定能接上去。”丈夫在电话里央求。于是民警和邻居们开始在他家兜底翻找，但没发现断指。民警分析，女子情绪激动之下，会不会将断指“抢”出去了？便又扩大范围寻找，20分钟后，终于在对门人家一个角落找到断指。被切断的是小指第一节，约1厘米。

此时，受伤女子已转送长海医院救治。民警将断指装在一个保鲜袋中，飞车送至医院。由于送救及时，女子的断指最终被接上。

热线速递 >>>

【僵尸车占非机动车道】

昨晚9时：读者郭先生来电反映，三林路近上南路处的非机动车道上长期停放着一辆“僵尸车”，影响正常通行，希望有关部门尽快将其拖走。 房浩 屠仕超 整理