

住宅小区电梯故障维修难如何化解? 维修资金“惜用”反成隐患

今年以来,全市101个小区1800多台电梯出现故障维修纠纷,纠纷原因主要是没人修、没钱修、没法修。但住宅小区内的电梯维修,并非无法可依。化解小区电梯维修难,业主、业委会、物业公司能做什么?记者就此采访了市人大代表。

“第66条”给出维修路径

一旦小区的电梯发生紧急故障,谁来修、怎么修,地方法规有没有给出了现成的维修路径?有。2010年实施的《上海市住宅物业管理规

定》第66条列举了几种情形,明确物业公司应当立即采取应急防范措施,制定维修、更新方案,其中第一种就是“电梯故障”。

法规明确,小区里电梯故障组织维修,“组织者”就是物业公司,如果物业公司干不了,还有房屋行政管理部门垫底“代修”;无论业主大会是否成立,只要电梯必须维修,维修费都从“住宅专项维修资金”中列支。当然,列支前还有一系列的审核、审价程序,保障维修资金不乱花。如果业主大会已经成立了,物

业公司要用维修资金,就必须先得到业委会审核同意,然后再向区县房屋行政管理部门备案。

小区电梯该修就得修

目前,全市上万个住宅小区的电梯维修,就是这么“依法运转”的。但是,今年以来,那101个小区、1800多台的电梯的“维修梗阻”,又是怎么发生的?

市人大代表张雅玉旁听过一个小区的维修协调会,动用维修资金,必须要业委会敲章同意,但业委会

和物业公司对维修资金的使用意见不合,维修项目只好叫停。

“类似情形不在少数。业委会是替广大业主管钱的,但那个‘章’实在攥得太紧了,生怕维修资金账户里的钱又要减少。于是,业委会不同意,没钱修,物业公司也不管了,这件事就没法办了,整个就是不良循环。”张雅玉说,如此“惜用”,势必为小区公共安全埋下隐患。小区电梯,如果该修不修,一旦发生业主人身伤害事故,如果物业公司行使了告知义务,但业委会“不作为”,那么由此引发的诉

讼,业委会将承担不小的责任。

重申“强制维修”制度

今年,钱翎樑等15位市人大代表已就全市电梯安全提出立法案,其中特别强调小区内电梯故障要严格执行“强制维修”制度。目前,电梯安全已进入上海地方人大立法程序。

“面对电梯事故,有人质疑电梯生产商的责任,我要问的是,如果一种合格药品明明一天只能吃1片,有人吃了一瓶出了事,这到底是谁的责任?是产品质量不合格,还是不当使用合格产品?人们要学会按照规则对自己负责。”钱翎樑打了个比方说,电梯也一样,质量合格的电梯进入小区,就成了业主共同财产的一部分;业主要使用好、维护好财产,无论是为公共安全,还是为自身安全,维修资金,该用就别省着。

本报记者 姚丽萍

开车时是否“回头看”国内外做法不一,交通安全专家提倡—— 变道或拐弯前回头看两边

本报讯(记者 马亚宁)开车不是骑自行车,回头看什么看!不少新手司机,对驾校老师这句愤怒的叮嘱记忆犹新。不过,在昨天下午举行的第46期院士专家讲坛“珍爱生命,安全出行”上,上海市公安局交通警察总队杨文军警官则唱起了反调:“由于车辆两边的反光镜存在一定的视觉盲区,车辆变道或拐弯前驾驶员回头看两边,应该还是比较科学的做法。”

开车回头看后面,究竟是不是陋习?开车上路已经一年多的邓女士仍然记得,当初驾校学车时,教员师傅反复纠正过自己开车回头看的坏毛病。“刚学车时,心里没底,最怕变道、转弯。左转或者右转前,总是要习惯性地回头看看,确定旁边

没车后才敢打方向。可这总是招来随车师傅的批评。反复纠正后,这一陋习慢慢被改掉了。”

对此,沪上一驾校师傅左先生告诉记者,“扭头往后看”的坏习惯在不少新手身上都出现过。开车行驶中,除了倒车,司机是不允许回头看的。对于初学者,教练师傅会反复要求其多看反光镜来代替扭头看。否则,回头时车辆前方突发意外状况,驾驶员将难以及时应对,后果不堪设想。

对此,杨文军却持不同观点。无论什么车辆,车辆两侧的反光镜和车厢内的后视镜构成的司机视野,必定存在盲区。若在贴近车辆左后方或者右后方的位置,出现车辆或者行人,司机根本看不到。而且,车

辆自身越高大,视觉盲区也越大。因此,在确认前方没有危险时,司机在变道时仍需要回头看下左右两侧的后方路况,确信没有行人或者车辆在盲区时,再转动方向盘。

目前,对于开车时是否“回头看”,国内外做法不一:国内驾校都会教学员不要回头看路况,而欧美驾考则要求驾驶员在转弯和变换车道时,必须扭头往后看,以确信后方无来车。杨文军说,根据相关协议,持有国内驾驶证到美国驾车,两国驾照是互认的。不过,在调换驾驶证前,得加考一项内容,就是在车辆变道或者转弯前需要司机大幅度扭头向侧后方看,而不能仅仅是扫视车身两侧的反光镜。



长宁非遗传承体验中心开馆

“长宁区非物质文化遗产传承体验中心”昨天起开馆迎客。该中心浓缩了区域非物质文化遗产之精华,展示法华牡丹嫁接技艺、古陶瓷修复技艺及刺绣、西郊农民画、撕纸艺术等民间手工艺,还将沪剧、江南丝竹、荡湖船舞、踩高

跷、蚌壳舞、花轿舞、打莲湘等民间艺术原汁原味地展现给观众,让广大市民能够近距离体验感受海派艺术的魅力。图为通过投影感应的“移步花开”互动体验让观众能感受“法华牡丹”在瞬间盛开的魅力

杨建正 摄影报道

本市开展渣土专项整治

本报讯(记者 郭剑烽)违法运输处置渣土行为严重危害群众安全、影响城市环境、破坏管理秩序。为严厉打击渣土偷乱倒、未密闭运输和超载等违法行为,市城管执法局组织全系统从5月至10月,在全市范围内开展渣土“雷霆”系列专项整治行动,通过严控工地源头、严打违法行为、严查违法企业,着力整顿渣土运输处置市场,有效维护城市管理秩序。

市绿化市容局局长陆月星表示,违法运输处置渣土问题是社会危害性大、市民关注度高的城市管理难题顽症之一,需要执法管理部门齐心协力、齐抓共管、多管齐下,加强治理。接下来要加强源头监管,把工地作为渣土管理“第一关口”,将资质审批与工地管理紧密对接,严格督促施工承运单位规范化操作。

160余家在沪企业聚焦临港谋发展

本报讯(记者朱全弟)昨天下午,上海市浙江商会、福建商会等24家各地在沪省级商会及市各地在沪企业(商会)联合会的160余家各地在沪企业负责人集聚东海之滨、滴水湖畔,出席由市政府合作交流办、市临港管委会联合主办的“2013年各地在沪商会(企业)临港行”活动,深入考察临港地区投资环境,共谋合作发展大计。

市工会第十三次代表大会 830名代表已选举产生

本报讯(记者 鲁哲)记者昨天从市总工会获悉,上海市工会第十三次代表大会将于5月27日-30日举行,830名代表已选举产生。

上海市工会第十三次代表大会代表,经上下结合、反复酝酿、广泛听取会员和各方面意见后提出;代表候选人名单在其单位公示;各选举单位分别召开会员代表大会或会员代表会议,采取无记名投票的方式,按照不少于15%的差额比例,最后选举产生了830名上海市工会第十三次代表大会代表。

在830名代表中,工会工作者505名,占60.8%;工会积极分子81名,占9.8%;先进模范、生产和工作一线工人146名,占17.6%;管理和专业技术人员及其他98名,占11.8%。在全体代表中女性296名,占35.7%;年龄在55岁及以下代表720名,占86.7%;中共党员721名,占86.9%;民主党派、无党派人士和群众105名,占12.7%;大专以上文化程度790名,占95.2%,其中博士、硕士研究生167名,占20.1%;少数民族23名,占2.8%;农民工30名,占3.6%。

新闻追踪

本报讯(记者 陆梓华)市教委日前在回复政协委员提案时表示,将大力推进学龄前儿童沪语教育工作,遴选本市有条件的幼儿园进行上海话教学的试点,取得经验后逐步在全市推行。市教委昨天对这一计划作出说明,表示幼儿园将以自愿为原则参加,并将把上海话培训纳入本市幼儿园教师职后培训的内容,设立专门的培训课程。

学习仍用普通话

市教委有关负责人表示,本市在幼儿园开展沪语教育的主要做法是将其渗透、融入到幼儿园日常教育和保育活动之中。幼儿园的一日活动分为四个板块:学习、游戏、生活、运动。在游戏、生活和运动三大

沪语培训将纳入幼教职后培训内容

幼儿园以自愿为原则参加沪语教学试点

板块中,允许、提倡教师适当用上海话与儿童交流,指导儿童学唱上海话童谣,开展上海话儿童游戏,建立儿童对上海话的语言敏感,使其听得懂、能开口、愿意说。而在“学习”板块,其主要目标仍是学习国家通用语言——普通话,教师仍应用普通话组织和开展活动。以上做法,是为了确保不增加儿童的负担,同时照顾到新上海人子女的语言使用现状和学习需求。

幼儿园自愿参加试点

据悉,试点不设数量指标,由各幼儿园视自身条件,按照自愿原则

参加。试点幼儿园具体组织学唱哪些上海话童谣,开展哪些上海话游戏,引导阅读哪些儿童读物,本市将在对现有上海话读物、辅导用书等进行全面梳理的基础上,通过适当的方式进行推荐,但不作硬性规定。同时,鼓励各幼儿园自主创新。

本市已有100多所中小学在校本课程中开展了沪语教学。市教委表示,在小学阶段,沪语教学可以在研究课、拓展课等校本课程中,通过游戏、活动等方式进行。

幼教将接受沪语培训

市教委透露,本市将把上海话

培训纳入本市幼儿园教师职后培训的内容,设立专门的培训课程。各区县可以根据自身条件设立区级课程;市教委将向本市高校、戏曲曲艺院团等有关单位征集上海话培训的相关优秀课程,经专家评审论证后纳入上海市“十二五”教师职后培训共享课程(市级课程)管理体系,供全市幼儿园教师选课。

培训内容除了上海话的基本知识、核心技能,还包括如何将沪语教育更好地渗透、融入到幼儿园的日常保教活动,以及如何在日常口语交际中针对上海话的特点对儿童有意识地施以教育影响等内容。