

热点板块

临港新城价值爆发

滴水湖馨苑日销破亿元

□地产评论员 陆叶

今年以来,上海经济战略重地之一的临港新城“利好爆棚”:先是2月28日颁布的“临港双特30条”,明确了“高端多元化产业发展、5年内固定资产投资1800亿元、特殊人才优先引进”等一系列的扶持政策;然后4月17日,上海市政府又印发了《临港地区中长期发展规划》,再度强调临港新城未来将定位为集“高端制造业、国家海洋经济示范区、国际航运试验区”为一体的滨海生态城,2020年人口规模将达80万人。

临港主城区前景可期

在政策利好的持续爆发中,临港新城未来的发展轨迹越来越清晰:原来“大产业区、大生活区”将被细化,重点构建“一

轴、两带、双核、四片”的功能布局,即聚焦部分基础相对较好、有条件在短期内快速集聚人气的区域进行重点开发。其中,一轴指即将于今年即将通车的轨交16号线,以及临港大道所在的城市发展主轴,以16号线临港主城区内两大站点为核,带动周边迅速发展。不难看出,在重磅利好的支撑下,临港新城的未来发展趋势将是:以主城区及16号线为核心,逐步向外辐射发展,核心区的开发势必将成为临港新城未来十年的重中之重。

临港核心楼盘价值升级

在大量政策的指引下,临港新城未来前景被普遍看好,而作为临港主城区的主城区迎来了跨越发展阶段,因此,

主城区内楼盘成为大量置业者争相追捧的对象。

以主城区目前唯一在售的滴水湖馨苑为例,项目紧邻环湖西三路,雄踞规划主轴第一线,距滴水湖仅约2公里,地理位置、景观条件优越。5月18日该楼盘推出了针对140-200平方米小高层房源的专场优惠活动,当日吸引了众多购房者前来抢购,短短一天时间内成交金额破亿元,成为今年以来,临港新城板块单日成交金额最高的楼盘。

据悉,项目热销产品为140-200平方米的小高层,为三房到四房户型,大面宽、大阳台、3.15米层高,标准全面超越市场水平,总价约200万元左右。由于客户需求量居高不下,滴水湖馨苑近期还将再次推出特惠专场选房活动。

热盘

环境时代畅享生态豪宅

铂珏公馆打造新概念生态豪宅



“只选贵的,不选对的!”这不是笔误,而是目前上海楼市被扭曲的价值观。抱着“越贵越好”的心态在楼市转悠的购房者,在舍本逐末的价值取向误导下,在“高贵房”面前彻底丧失了生活标准的底线。到底怎样的豪宅才是适合消

费者的?笔者怀揣好奇走进了铂珏公馆——一个新概念生态型豪宅。

铂珏公馆是中华企业今年不惜重金精心打造的重要作品。项目展现的是完美都市品质生活的新标准。在铂珏公馆内,居住品质也有了一个新的标准定义:舒缓的呼吸,拯救眼球的绿意,窗外的景色与室内的空间融合,让生活的舒适高于奢侈辉煌的金砖绿瓦,真正回归于自然的形态。

作为被国家评为“上海新城市景观生态城镇”、“中国绿色生态文化示

范城镇”的板块,美兰湖板块是上海唯一一个36洞USGA标准高尔夫球场坐落的板块。以生态为依托,在自然环境、完善配套、价格洼地的三重优势下,美兰湖势必成为新一轮的“人居核心”。而铂珏公馆是美兰湖板块唯一一个法式全石材精装修大平层产品,项目推出160-300平方米的大平层产品,让宽敞通透的生活空间显得视野开阔、充满尺度感。

此外,据案场销售人员介绍,目前铂珏公馆的样板房已经开放。(王敏)

圈层营销成热点

银河丽湾铂金公馆耀世公开

5月18日,一年一度的奉贤广播电视台主持人与听众、观众见面会在南桥百联商厦举行,此次活动由奉贤南桥品牌楼盘银河丽湾独家冠名。当天也是银河丽湾168-180平方米铂金公馆准现房公开预约销售的第一天。

银河丽湾坐落于南桥新城核心区域,是未来城市中央商务行政中心繁华所在。作为银基发展的上海旗舰作品,银河丽湾倾力打造集奢华酒店、品



质住宅、高档酒店式公寓、高端会所、顶级综合商业为一体的30万平方米的大型城市综合体。

近年来,商品住宅投资需求受压制,房地产市场的住宅投资门槛也越来越高,更多的投资需求从住宅转向商业地产,不限购、不限贷的商业地产成为购房者投资的热点。银河丽湾铂金公馆秉承微利营销的定价策略,此次推出特价团购活动,仅限20套,公开预约已经开始。铂金公馆满足了智富阶层平衡房地产市场调控风险、优化资产配置的全面需求。(王敏)

东外滩精装公寓148万元起

智慧公馆开盘引疯抢

5月19日,位于隆昌路588号的复旦软件园·智慧新天地在售楼中心举行了开盘仪式,此次开盘主推3号楼精装酒店式公寓——智慧公馆,总价148万元起。据了解,作为上海购房者青睐的轨交小户型,智慧公馆兼具不限购、不限贷的优势,一经推出受到众多购房者追捧。笔者了解到,有多位客户一次性购买了两套公寓。准客户刘先生表示:“智慧公馆周边园区内外拥有成

熟的生活配套,未来价值潜力大,投资、自住都是不错的选择。”

复旦软件园·智慧新天地地处轨交12号线隆昌路(在建中)上盖,总建筑面积约15万平方米。项目是东外滩区域首屈一指的大型城市综合体,涵盖国际标准写字楼、新锐创意型办公楼、精装酒店式公寓、时尚商业中心等多元化产品。

据悉,此次智慧公馆推出的户型

均为创意无限的方正户型,主力面积63-153平方米不等,能够满足不同客户的居住需求。其中,约63平方米面积有两种户型设计:一室两厅的设计动静分区明晰,科学利用每一寸空间,将功能性落到实处;而两室一厅的设计更显灵动精巧,带有观景阳台。此外,约153平方米三房空间做到了三面采光,空间宽敞自在。(顾琲琲)

景瑞地产 20 周年 长三角城市变迁摄影大赛 火爆招募中

如果您在用镜头关注着城市变迁,或是您珍藏的旧照片中记录了城市变化的脚步,还等什么!赶紧将相关照片、感悟故事和个人信息以微博私信方式发送至“@20年城市之印摄影大赛”新浪官方微博,也可投递至相关城市现场报名点。东南亚豪华双人游、高端单反相机等奖等你来拿!

参赛作品要求、报名时间等更多活动详情见:
@20 年城市之印摄影大赛 新浪官方微博

活动资讯

保利西塘越 定义优质资产新标准

保利·西塘越自开放以来,短短几个月内接待上海客户近万人,几次加推皆获热销。倚靠国家景区优质资源,享受上海1小时都市圈之便利,无论公寓或是别墅,因没有限购约束,成为上海人置业的新选择。

作为刚开发不久的古镇,西塘拥有更大的成长潜力。在古镇资源过度开发的今天,西塘仍严守开发准则,仅实力央企保利地产于此营造西塘越。保利·西塘越承袭海派石库门建筑制型,以低容积率、高绿化率打造养生岛居社区,园区内含9000平方米国际护理中心。同时,项目甄选上海一流医疗机构合作,将养生护理送到业主家门口,真正实现“居家养生”的生活主张。(王敏)

明园涵翠苑 开启艺术人居生活

上周六,明园集团携手沪上数十家知名的家装设计公司,以“圆艺术人居梦想”为主题,打造规模空前的装修设计赛事。数十家知名家装设计公司负责人参与了本次活动启动仪式。

据悉,本次大赛活动将从5月持续到8月,针对此次获奖的家装设计公司,明园特设装修券激励机制。而关于明园集团及其倾力之作“明园涵翠苑”,将建筑当作传承文明与魅力隽永的精神载体,创造艺术人居,其理念亦被越来越多的购房者认可和接受。(程威晋)

朗诗·未来树 加推当天去化超 90%

上周六,朗诗·未来树携“洋房”销冠的强劲势头,推出最后一批花园洋房产品。项目加推当日去化超9成。

朗诗·未来树是朗诗地产2012年布局浦东的重要项目。项目打造独具特色的“互动成长”主题景观,在沪上“刚需”产品中独树一帜。而项目最打动购房者的便是产品的户型设计,产品主推约61平方米两房、约79平方米三房。充分考虑客户的功能性需求,项目采用了三分离卫生间设计、十大收纳系统等创新空间设计,提升了业主的居住舒适度。(马颖之)

看房召集

4006358880 转 0

滴水湖馨苑

■临港新城正核心,目前唯一在售50万平方米国际生态社区。轨交16号线通车倒计时,滴水湖站(在建)旁准地铁房。

■请来电报名参加,现场将有惊喜优惠活动。

上车地点:浦东新区2号线龙阳路站永和大王门口

发车时间:5月25日上午10:30

老人请由家人陪同,准时发车,过时不候
(上车需来电预约,座位有限)