

专家支招半宝石巧增值

城

升值窍门

近年来，以坦桑石、尖晶石、海蓝宝石为代表的半宝石品种越来越受到投资收藏家关注。对此，北京保利拍卖珠宝钟表尚品部总经理王婷女士表示，在半宝石的收藏和投资中，想保值增值要考虑各项指标。

据介绍，在宝石学中，宝石一般分为贵重宝石和半宝石两类。贵重宝石主要有四种：钻石、红宝石、蓝宝石和祖母绿。

或许你对半宝石的称呼比较陌生，但只要看过《泰坦尼克》，影片中的那枚“海洋之心”，多年来一直让影迷牵挂，其实其原型并不是蓝钻，甚至不是蓝宝石，而是坦桑石；叶卡捷琳娜二世皇冠上，最大最漂亮的红天鹅绒色宝石，并不是红宝石，而是红色尖晶石。随着半宝石越来越多的为藏家所熟悉，其身价大幅上扬。以坦桑石为例，2011年初，中等品质的坦桑石，每克拉价格约900元。到

了2012年，价格已涨至每克拉2500元左右。现在的价格更高。

“如果你对半宝石有兴趣，并且希望购买的首饰能够保值增值，需要全面考虑各项指标。”王婷说，“看品质、看大小、加上切割和工艺等因素，都决定了你购买的半宝石是否具有升值潜力。许多人都会被市场上的一些价格所迷惑。像我们此次拍卖中有38.18克拉的坦桑石，也有5.45克拉的，如果计算一下，会发现其单位价格相差还是很大的。不仅坦桑石，任何宝石中，个头越大，质量越好，其单位价格肯定越高。而对于收藏者来说，无疑应该根据自己的实际能力来

选择尽可能大的半宝石。”

现在，越来越多的珠宝商开始使用半宝石来制作镶嵌珠宝，同时利用人们对于半宝石价格体系还不了解的情况，利用一些拍卖市场上天价拍品的单位价格，来吸引人们的注意。但从实际情况来看，这很可能对收藏者产生较大的误导，从近期的拍卖市场看，像海蓝宝石的价格，比两年前增长近五成。特别是100克拉以上、颜色较深的海蓝宝，每克拉价格已达2000元以上。但在珠宝店中，海蓝宝基本为1至5克拉范围内的小颗粒原石，售价只有100至800元/克拉。

王婷表示，半宝石行情的决定因素很多，如同股票市场，风投转向哪里，哪里可能就热起来了。有很多半宝石很稀少，也非常美丽，只是缺少关注。对藏家来说，可以多做一些功课，最好的方法就是多参与拍卖会。无论买卖与否，包括预展等都是很好的学习机会，了解现在市场哪些比较热，哪些新品种在受关注。从理论上讲，但凡稀缺又漂亮的珠宝，未来可保值增值。至于它在何时有个高点，增值幅度有多大就很难预测了。

拍卖行不是天价的代名词，其真正功能还是发现价值。如果仅仅是为了佩戴，可选择自己喜欢的品种，但如果希望通过购买半宝石来保值增值的话，还是要有精品意识。但无论是何种目的，到拍卖会上去“淘金”半宝石，无疑是一个好渠道。

斐翔

城

新政答疑

近期，有关部门关于熊猫普制金币免征增值税政策的通知引发热议。通知主要内容，是对符合条件的纳税人销售的熊猫普制金币免征增值税。免征增值税的计算时间自2012年1月1日起，免征增值税的熊猫金币品种，包含现有5种规格的普制熊猫金币，即1盎司、1/2盎司、1/4盎司、1/10盎司和1/20盎司。

熊猫金币是中国金币的著名品牌，也是全球拥有最多粉丝的中国金币。自1982年熊猫金币面世以来，其收藏投资价值被广大的收藏投资者认可。31年来，熊猫金币的发行对象由国外为主转向国内为主，发行量也成倍增加，屡屡获得国际大奖。

不过，与一些发达国家比较，熊猫金币的实际销售量始终不如人意，作为实物黄金投资首选的潜力远远没有发挥，其中一个重要原因就是税收制约。熊猫金币一直不能够进行销售方的回购，使得购买熊猫金币的投资者不能较容易地变现，从这个角度说，熊猫金币作为投资币存在缺陷。

免征增值税新规发布，对熊猫金币是个利好。熊猫金币能成为真正意义上的投资性金币。能够被回购，将使得熊猫金币的投资者无变现难的顾虑，其销量将因此大幅增加。同时，熊猫金币的抵押典当功能将增强。

熊猫金币的诸多优势将凸显。国际上其他著名的投资性金币，由于发行量巨大，每年图案基本上不更换，实际上是不能与熊猫金币相比拟的。正因为熊猫金币发行量相对不是太大，图案基本上每年都换，再加上我国制币技术人员投入了大量心血，使得熊猫金币虽然是投资性金币，但同时具有很强的收藏欣赏价值。

正由于熊猫金币具有较好的收藏欣赏价值，所以一旦实施回购政策，会使其成交量大增，并对币市产生利好刺激作用。具体实施熊猫金币的回购举措仍需一定时间，由于此举牵涉到了各方利益，建议实施细则应兼顾熊猫金币的收藏投资者、发行方和销售方的利益，积极贯彻国家“藏金于民”的倾向性意见。

李明海

闵行区
罗阳板块

上海阳城

评估总价:272万元
评估单价:29247元/平方米
地址:罗锦路888弄
房型:2房2厅1卫
产证面积:93平方米
楼层:7F/9F
入住时间:2004年
朝向:南北通透
装修:精装

业主陈女士自述：房产评估专家,你好!多年前,我们全家购置了一套上海阳城的2房,小区位于闵行的罗阳,周边的生活配套很齐全。今年,考虑到我儿子已到适婚年龄,就想置换一套3房,因为习惯了罗阳的生活环境,所以打算在同区域内置换。近期,我们看中了一套也是在上海阳城内的3房。现在就想尽快卖掉这套2房付房款。请问现在这套2房以什么价格出售较为合适?

罗阳分行经理汪瑞点评:陈女士,你好!闵行区的罗阳板块毗邻梅

房产估价

易买得等超市班车也都途经小区门口。此外,菜场、银行、医院、学校等生活配套设施都紧邻小区,生活非常便利。

近期,板块看房的客户有所增加,对板块卖家来说是个出售房源的好时机。目前,上海阳城的二手房均价在29000-30000元/平方米左右。陈女士的这套房源面积适中,楼层也较好,装修也不错。尽管陈女士已看中了置换的房源,急于出售原有物业,但还是建议陈女士以272万元的价格出售该房源较为合适。

上海中原地产

城

升值学堂

许多中国人喜欢“炒金”，目前的“炒金”品种都有哪些呢？

概括来说，目前市场上投资黄金的方式共有9种，分别是：具有杠杆交易特点的黄金Au(T+D)业务、黄金期货交易、证券市场上的黄金公司股票、金交所或黄金公司推出的投资型金条、金币、银行可回购的品牌实物标准金、银行“账户黄金”(也叫“纸黄金”)业务、与黄金价格走势“挂钩”的银行结构型理财产品以及一些以黄金投资为主题的开放式基金。

以目前流行的虚拟“炒金术”——账户黄金为例：其品种多，包括黄金、白银、铂金、钯金等；币种全，有美元/盎司和人民币/克；交易方式灵活，可先买入后卖出、先卖出后买入或定投。无需操心实金保管、损耗、回购等烦心事。

刘珍华

『炒金』品种知多少？

城

卡市扫描

电影地铁卡抢手

电影题材地铁卡热度不减，前期价格暴涨后沉寂了一段时间的泰坦尼克号地铁纪念卡，近日在买盘的介入下，价格再度暴涨，短短几天，从380元涨到600元一线。如果从去年4月28日发行日的卖出价15元计算，泰坦尼克号地铁纪念卡短短一年多时间的涨幅相当惊人。

此外，战鸽总动员地铁纪念卡的价格从400元涨到最新的450元一线。超凡蜘蛛侠地铁纪念卡由于价格便宜，也吸引了不少地铁纪念卡收藏投资者的关注，目前其最新市场价已涨到35元一线。

最新发行的美术系列题材地铁纪念卡吴冠中卡，一面世便受到收藏投资者追捧，原始售价为28元的卡，目前最新市价为50元。李天一

邮币卡代表品种近期行情

品名	上周价	本周价	点评
齐白石邮票	720	680	货源涌现，价格下挫
特8抗震邮票	21	21	货源有限，后市较好
簪花仕女图小型张	1050	1050	绩优型张，价格稳定
2013版熊猫银币	182	177	价创新低，暂时观望
遗产三组特种币	200	200	比较抗跌，长线品种
澳门荷花钞	1080	1080	曾经暴跌，后又反弹
泰坦尼克号卡	380	650	再次发力上攻，看好
超凡蜘蛛侠卡	30	45	价格便宜，有潜力
太太口服液卡	100	100	发行方式独特，货源分散
吴冠中卡	28	50	新卡，后市较有潜力

塑料双龙钞是长线投资佳品

城

升值推荐

近期，钱币市场上有个品种特别引人关注，它就是异军突起的“迎接新世纪纪念钞”双连塑料纪念钞。

2000年11月，为迎接新世纪到来，中国人民银行发行了“迎接新世纪纪念钞”，俗称“双龙钞”，发行量为10万套。“双龙钞”受到“龙粉”们追捧，是因为它具备以下优势：

首先，“双龙钞”具有四个第一：即我国首次发行的塑料纪念钞、首次发行的连体塑料纪念钞、首次发行的以龙为主题图案的纪念钞、首次发行的迎接新世纪千禧年的纪念钞。其独

特地位在中国钱币史上罕见。

其次，流通纪念钞板块是近年来刚形成的一个特殊板块，一般反映的是很重要的政治历史事件，题材重大，引人注目。其中的单张发行量一般较大，是面对大众化收藏的藏品。而发行量在10万以内的双连或三连纪念钞，则面向高层次的集藏爱好者，尤其值得注重长线的收藏投资者重视。

第三，“双龙钞”本身具有诸多亮点，十分特殊，受到收藏界广泛关注。该钞首次采用富含高科技的塑料基片为钞体，钞面主色调为金黄色，庄重典雅。其正面主图取材于北京北海九龙壁的“升龙”，“龙”左侧

是“火”珠图，左下方是“天坛”，右上方是动态全息图“千年灯笼”。背面主景是宏伟壮观的“中华世纪坛”，衬景是著名的“敦煌飞天”图。

第四，双连体形式独具一格。双连，暗寓新旧世纪交替，钞面生动活泼，两条巨龙飞腾云中，动感十足，因此被形象称为“双龙钞”。

钞正面衬图为滚滚向前的历史车轮，“千年灯笼”表达喜庆的气氛。钞的背面图景中，地球、彩带和入眼构成象征2000年的图形，独具匠心。

第五，“千禧龙年”三千年一遇。从干支相配来讲，六十年一花甲子，周而复始五十轮，三千年一个大轮回。第一个“千禧龙年”在公元前

1000年即周昭王元年，2000年的“千禧龙年”为我们这一代人相遇，第三个“千禧龙年”要等到公元5000年。

第六，“双龙钞”代表了我国印钞技术的最高水平，采用了多种防伪技术，尤其采用了激光防伪。正因为此，目前市场上还未发现赝品，这对收藏投资者而言是至关重要的。

从投资角度分析，该钞10万套的发行量，相对于庞大的钱币集藏投资群体而言是杯水车薪。由于该钞的特殊性，广大的集藏和投资者对其青睐有加，再加上其扩散沉淀已十分充分，市场流通量日见稀少，预计未来会有不错的市场表现。

如意