

“最牛房产证”44人共有一房

广西“共享度假”旅游房产投资产品背后有风险

广西北海一家度假酒店近期推出“共享度假”旅游房产投资产品，将100套酒店客房平均分为若干份出售，购买者只需交付两万元，就可享有相应房产权，并在今后50年内分享收益35万元。“共享度假”旅游房产投资受到不少人青睐，这家酒店首本“共享旅游”房产证由44人共有，被人们称为“史上最牛房产证”。

44人房产证并不违法

广西北海是全国重点旅游城市，近年来，旅游房地产市场兴起迅速，“共享度假”旅游房产投资就是其中之一。

酒店置业顾问张永华介绍，酒

店将出售的每个套间拆分为51份，每份认购价为19800元，每名业主拥有50年产权。

16天免费入住、一次投资可以50年受益……这是“共享度假”旅游房产投资的诱人广告语。记者在酒店提供的一份房产证上看到，这套44个业主共有的客房建筑面积为110平方米，房产证由北海市住房和城乡建设局颁发。张永华说，这些业主大部分是来自东北地区的“候鸟”老人。

购买了3份“共享度假”旅游房产的洪先生说，每年到北海度假过冬花费都超过万元，购买3份“共享度假”旅游房产的投入与5年“过冬

钱”相当，却可以享受50年的度假消费权限，还拥有产权。

“共享度假”旅游房产投资催生的几十人共有一套房子，被人们称为“史上最牛房产证”。对此，北海市住房和城乡建设局房地产市场科科长刘子平表示，按照《物权法》和《房屋登记办法》的相关规定，房屋产权按共有登记，业主数量也没有上限，房产证是合法的。

多业主存被“绑”风险

“‘共享度假’旅游房产投资背后暗藏不少风险。”北京尚衡律师事务所律师李莉萍说，“在实际消费中，一个产权人发生诉讼纠纷，其他

产权共有人均可能成为共同原告或共同被告，任何一名业主涉及房屋产权问题时，其他共有业主也被‘捆绑’受到影响。”

记者看到“共享度假”房产证明明确标注了房屋规划用途为住宅，但对住宅使用年限和使用权取得方式没有明确标注。对此，房产主管部门表示：“商家所推出的50年产权说法，在法律上是不存在的。”

广西壮族自治区消费者协会秘书长叶桂明表示，房屋产权按份分割，几十人对房屋享有相同的权利，若是旅游旺季业主都想旅游，就会出现矛盾和纠纷，而此时酒店根本没办法进行处理。

监管真空投资需谨慎

“共享度假”旅游房产投资是从西方“分时度假”概念下演变出的投资方式。事实上，由于我国国民旅游消费习惯与西方国家存在较大差异，短期内人们很难接受“共享度假”投资形式。目前我国在“共享度假”方面也没有相关法律法规，监管处于“真空”。李莉萍建议，国家应尽快出台相关法律法规，对相关投资市场进行相应规范，同时相关企业应制定更合理的投资形式，保证服务质量，避免虚假宣传误导消费者。

新华社记者 潘强 熊红明
(据新华社南宁5月27日电)

受狂风暴雨及大浪影响，5月27日凌晨，山东省青岛市栈桥东侧部分桥体出现坍塌，所幸没有造成人员伤亡。目前，栈桥景区已封闭，市政、环卫、公安等多部门正在现场清理和维护秩序。青岛栈桥始建于1892年，是青岛的地标性建筑。

新华社发



香港逾17万人住在隔间房

据新华社香港5月27日电(记者 林建杨)香港特区政府运输及房屋局局长张炳良27日说，独立调查机构向香港长远房屋策略督导委员会呈交的关于香港分间楼宇单位(俗称劏房，即业主将一套房子分割成多间后出租)的最后报告，估算全香港约有6.69万间劏房，居住人口约17.13万。

在香港，一些居民因为无法负担相对昂贵的正常房屋的房租，不得不选择租住劏房。据悉，每间劏房的面积从五六平方米至20平方米不等，每月租金介乎数百至数千港元不等。

只因村上公共债务自己经了手，就连本带息个人承担偿还重任；10年间遭遇丧女、重病等千般磨难，都不动摇履行承诺的决心；花甲之年离乡背井艰难打工，仍坚持分215次结清全部5万多元“欠账”。湖南省宁乡县农村老人南凤枚、廖立成夫妇的执著与诚信，感动了众多乡邻。宁乡县文明办推荐南凤枚夫妇为当地道德模范。

在湖南省宁乡县城关沙河综合商贸市场一隅，记者见到了今年68岁的南凤枚、70岁的廖立成夫妇。

宁乡县坝塘镇保安村支书郑海军等人介绍，上世纪90年代，农村储金会风靡一时，坝塘镇金湾村(现并入保安村)响应上级号召，办起了面向本村农民吸收存款和提供

花甲之年“公债私偿”

湖南宁乡南凤枚老夫妇诚信之举感动乡邻

低息贷款的“互助储金会”。农村党员、时任村妇女主任的南凤枚，被推荐兼任会计。2002年，因为存款难增值、贷款收不回等原因，各地“储金会”都难以为继，金湾村也不例外。按上级安排，“储金会”由基层组织负责善后。

面对村民们对“血汗钱要打水漂”的焦虑，南凤枚深陷良心挣扎。“大家把种田、养猪、养鸡一分一角攒下的血汗钱、救命钱、养老钱存进来，如果变成烂账，我这个经手人对

不起乡亲啊！”南凤枚说，“我当村干部数十年，到老不处理好这事，死了都不能安心！”

“只要我人还在，‘储金会’的存款，连本带息我个人负责到底！”南凤枚宣布了一个令全村人震惊的决定。2002年8月至9月，南凤枚与村里剩余储户以当月为“断账期”，重开单据确定应付本息。转眼之间，5万多元公共债务就转到了个人头上。已经年近花甲的两位老人，背上简单的行囊，走上了漫漫打工“还债”路。

南凤枚和廖立成年纪大了，做不了体力活。他们从信用社借了1000元到县城沙河市场，摆早点摊、开小便利店，挣钱清账。南凤枚夫妇每天5时30分起床出摊，22时多关门，为经此地的市场装卸工、货车司机、租房户服务。如此惨淡经营，他们一有几百元结余，就立马拿去清偿储户本息。

2005年，南凤枚的女儿不幸身患癌症。确诊43天后就撒手人寰。这一年，南凤枚全家为给女儿治病

家财耗尽。悲急交加下，她患上了高血压、冠心病。即使在这样的年景，南凤枚夫妇仍坚持结清了俩户的存款本息。

“储金会的钱能还本付息，我们没想到。自己吃苦十年为集体还债，这种人世少有！”保安村村民张寿军等人这样评价。“我们尊重父母的选择，也发自内心的为他们感到自豪。”南凤枚的媳妇唐新辉说，把“债”还清后这两年春节，全家人过得特开心、特轻松。今年4月，宁乡县文明办推荐南凤枚夫妇为当地道德模范。县委宣传部副部长邹素武说，南凤枚夫妇为社会树立了一座无形的道德丰碑。

新华社记者 苏晓洲 阳建
(据新华社长沙5月27日专电)

兴业“万利宝”人民币理财产品

产品名称	产品类型	期限	预期年收益率	起息日	销售日期	投资金额	投资方向	
2013年第21期天天万利宝A款	非保本 浮动收益型	38天	4.25%: 4.35% (30万(含)以上)	2013年6月4日	即日起—2013年6月3日	最低5万元, 1千元递增	货币市场工具、债券、票据、其它固定收益类短期投资工具等	
2013年第21期天天万利宝B款		59天	4.35%: 4.45% (30万(含)以上)					
2013年第21期天天万利宝C款		86天	4.55%: 4.65% (30万(含)以上)					
2013年第21期天天万利宝D款		181天	4.7%: 4.75% (30万(含)以上); 4.8% (100万(含)以上)					
2013年第21期天天万利宝E款		367天	4.9%					
2013年第21期天天万利宝F款(贵宾版)		59天	4.85%	2013年6月4日	即日起—2013年6月3日	最低500万元, 50万元递增		
季季高开放式人民币理财产品-B款 (B3 3M特别版2)	保本浮动收益型	104天	4.9%	2013年6月4日	即日起—2013年6月3日	最低5万元, 1万元递增		
月月盈—增强版A款		无固定期限, 每月自动赎回一次, 每月1日自动起息, 每月28日自动赎回。	3.8%					
月月盈—增强版B款		无固定期限, 每月自动赎回一次, 每月16日自动起息, 次月13日自动赎回。						

额度有限, 欲购从速!

★理财非存款, 产品有风险, 投资须谨慎
★测算收益不等于实际收益, 投资须谨慎
★一切产品说明以协议书条款为准
★预期收益率测算依据参见合同文本。
★本理财产品是高收益投资产品, 您的本金可能会因市场变动而蒙受重大损失, 您应充分认识投资风险, 谨慎投资。

★以上产品客户不可提前赎回。★季季高开放式人民币理财产品B款 (B3 3M特别版2): 该款产品的销售对象仅限于兴业银行银证三方存管客户

★月月盈—增强版产品常年发售, 全年可申请办理 ★该产品在非自动赎回期间, 客户不可提前赎回 ★该预期年收益率可能根据市场情况浮动

理财热线: 63213488

兴业银行

上海分行