

**海尚 THE CURIO** | **青年e+** A YOUNG R LIFE

上海三湘海尚 轨交SOHO “巢”流生活



**4.5m LOFT 上下空间魅力**

一层进门玄关、卫生间、一体餐客厅，精巧实用，精致灵动空间。  
二层双房布局，大气主卧，尊享享受，书房（儿童房）自主个性布局。

**49m² 两代居，约95万**  
读秒递减！复式两房  
长江西路210号703室  
建面49.77m²  
(一个月有效期内)

**坐拥轨交18号线 享轨交3号线**

五角场商圈 五角场地铁站 五角场小学 五角场中学 五角场图书馆 五角场邮局 五角场派出所 五角场医院 五角场社区卫生服务中心 五角场街道办事处 五角场街道办事处

会城实景图

**9 底层5.5m层高，限量发售！**  
席“城”熟旺铺，稀有临街商铺  
学校、商务健身中心旁，稀有临街商铺  
准现房，不限购，轻松贷，签约即享惊喜价



效果实景图

恭迎 021 6618 5555 阁下

投资商：三湘股份有限公司 开发商：上海三湘置业发展有限公司  
地址：上海市宝山区长江南路888号  
http://www.sxgf.com



特别提示：效果图、实景图与文字表述如有与实际效果不一致，均以买卖双方签订的合同为准。本广告仅供参考，广告中具体描述的条款可作为购房合同附件。  
备案编号：201212 沪房预0000191号 以上资料均为预售楼盘，实际交付时以相关部门核准为准。本广告解释权归开发商所有。出图时间及文字解释权归开发商所有。

**三湘未来海岸** Future coast

新江湾首座轨交 SOHO

**清盘倒计时！总114万！**

“型”准现房 动新江湾

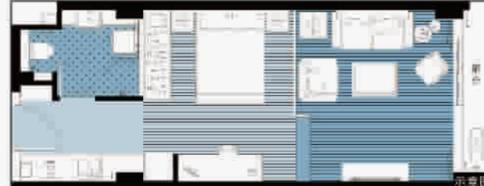


90万平方米知识商务中心  
高端物业铁狮门商业综合体  
第三代国际社区

● 三湘未来海岸MINISOHO实景图  
MINISOHO：约45-82m²精巧个性空间，多样全优户型，多重选择。  
LOFTSOHO：4.5米层高，62m²起“复式”SOHO，双倍空间享受。

**卓越型享受两人世界的浪漫**

错层设计，空间隔断，层次分明，立体性强，配置外遮阳卷帘。



主力户型 约52.71m²

MINISOHO：约45-82m²精巧个性空间，多样全优户型，多重选择。  
LOFTSOHO：4.5米层高，62m²起“复式”SOHO，双倍空间享受。

新江湾板块 知识商务中心 五角场商圈



位置示意图

● 稀缺性 坐拥第三代国际社区——新江湾城知识商务区，对岸五角场城市副中心。  
● 便捷性 地铁10号线+地铁17号线（规划中）双轨在侧，步行200米即达三门路站。  
● 独特性 上海市区超大的原生态湿地，40万平方米天然水系环绕其中，繁华在左，静谧在右。  
● 综合性 集时尚MINISOHO，创意LOFTSOHO，生态住宅于一体。

恭迎 021-6556 1888 阁下

销售中心：杨浦区新江湾城民府路905号  
项目地址：杨浦区新江湾城淞沪路、民府路口（10号线三门路站旁）  
投资商：三湘股份有限公司 开发商：上海三湘置业发展有限公司

特别提示：效果图、实景图与文字表述如有与实际效果不一致，均以买卖双方签订的合同为准。本广告仅供参考，广告中具体描述的条款可作为购房合同附件。  
备案编号：201212 沪房预0000191号 以上资料均为预售楼盘，实际交付时以相关部门核准为准。本广告解释权归开发商所有。出图时间及文字解释权归开发商所有。

**三湘股份** 股票代码：000863

**三湘股份 实力巨献**

**SPLENDID PALACE**  
The Splendid City Residence  
三湘七星府邸

**19席 独栋·双拼 礼呈新江湾**  
实景示范单位璀璨绽放，恭迎品鉴！



● 三湘七星府邸效果示意图

铂金地段 人文高地 珍稀环境 立体交通 成熟配套

● 三湘七星府邸样板间实景图

【大成之境】第三代国际社区，新江湾绝美湿地。

【秀毓名门】5席奢华独栋，14席稀缺双拼。

【天赋尊贵】1.0 超低容积率，低密度纯粹生活。

【水韵芳菲】滨水环绕，坡地水景。

【尊崇于内】私家别墅电梯、外遮阳卷帘、旭格门窗、奢华入户门等。





恭迎 021-6558 9888 阁下

接待中心：杨浦区新江湾城民府路905号

特别提示：三湘股份有限公司 开发商：上海三湘置业发展有限公司 项目地址：杨浦区新江湾城淞沪路、民府路口  
特别提示：以上所述面积均为建筑面积，套内面积与建筑面积不一致，应以买卖双方签订的合同为准。本广告仅供参考，广告中具体描述的条款可作为购房合同附件。 备案编号：201212 沪房预0000191号