

向中国五千年文化致敬! 向上海高端人居献礼!

绿地·海域观园 收藏级中式别墅

中国房地产行业早已迈入了高速发展的阶段,尤其在高端住宅市场,各种包装精美、漠视居住者品味的产品太多,追求创新、珍视居住者感受的作品却太少,能真正尊重中国人居住文化、传承东方古典建筑精髓的佳作,更是一席难求!

别墅置业大调查

“你为什么购买别墅?你心目中的完美别墅是怎样的?”这是近期我们针对部分别墅置业者进行的市场调查。在数以百计的回复中,大致筛选出以下三大答案:

- | | | |
|------|--------|--------------------|
| NO.1 | 改善居住品质 | 从公寓到别墅,空间、环境等方面的升级 |
| NO.2 | 提高生活品位 | 对生活品质的追求、个人审美观的体现 |
| NO.3 | 兼具收藏功能 | 通过购买稀缺别墅,获得价值发展空间 |

“完美别墅”虽然没有标准答案,但显然必须同时满足置业者以上三大需求:无限的居住舒适度、个人品味的展现,以及可观的资产发展空间,只有这样的别墅才能堪称经典,值得珍藏,绝非市场上随波逐流的复制品。

专家观点

藏品级别墅的价值密码

“无论从中国数千年居住文化传承的角度,还是上海别墅收藏价值去考虑,如今市场上大部分产品,显然是缺乏精制度制滥造的。”从事地产行业十余年的资深营销总监,姚磊(化名)向我们说道,“的确,在竞争激烈、需求旺盛的市场体系下,任何产品必须依靠快销模式才能获取更大的利润,房产也不例外,因此最近几年,精工细作的作品越来越少了,比如别墅市场上九间堂、万科第五园等经典原创别墅,在风靡之后,就再无可以与之媲美,甚至超越的作品出现,无论对地产开发者,还是购房者来说,都是一个很大的遗憾。”

“如果要问,如今市场上还有哪些别墅,是真正适合居住,值得收藏的?在我看来,满足以上条件的别墅,非常容易辨别,那就是兼具难以抄袭的原创性,以及无法取代的

稀缺性”,姚磊解释道,“这才是别墅置业的最大价值所在。”

解码:难以抄袭的原创价值

别墅作为住宅地产最高级别,是最能给予居住者物质、精神享受的载体。几千年以来,中国人对建筑与生活始终有着“天人合一”的追求,无论建筑形态如何变化,对完美生活本质的追求从未间断。因此,唯有传承数千年中国居住文明精髓、能顺应现代生活演变的原创别墅,才堪称经典。

解码:无法取代的稀缺价值

别墅的稀缺价值,不仅取决于传统意义上的地段稀缺,更在于产品本身的稀缺。如今越来越多的别墅项目,仿佛工厂的流水线产品,美观有余而个性不足,且易于抄袭模仿,一旦泛滥就失去了“物以稀为贵”的收藏价值。真正的稀缺别墅,不仅要求如手工艺品般的精雕细琢,更需要营造出独一无二的建筑意境,才堪称绝版。

如果在上海选一处完美别墅

那就是绿地·海域观园

由世界500强企业绿地集团,潜心两年打造的原创中式别墅,绿地·海域观园,即将于6月正式面世,其以独创的六合院别墅,久违的经典中式风,迅速引发市场高度关注,不少前往观摩的业内人士纷纷表示,绿地·海域观园,正是市场上多年未曾重现的经典作品,更是绿地集团在地产界再塑标杆的鼎级作品!



完美元素之 骨子里的中国情结

传承中国数千年居住文化,重振中式建筑的居住梦想,是开发商创作海域观园的初衷。在酝酿十年之

后,最终选择在本土历史最为悠久、最契合中式别墅基调的嘉定区,打造一座“向中国五千年文化致敬、向上海高端人居献礼”的原创中式别墅社区。

位于嘉定新城核心区位置的绿地·海域观园,可谓占据了西上海地理位置堪称绝版的黄金地段:距11号线嘉

定新城站约200米、远香湖、石塘门岗、环城林带、紫气东来等集中绿化景观、新城成熟的商业设施环伺左右,将城市繁华与生态自然完美融合。

完美元素之 别墅建筑的终极造诣

集合58位设计师智慧的六合院别墅,通过景观主轴-小径-六合院-前庭-中央庭院-后庭的空间过度,宜人的尺度构成了富有人情味的居住空间,在强调别墅私密性的同时,也为邻里之间提供了丰富的交流场所,并透过合院、廊架、高墙、花窗及绿植缝隙,透露出浓浓的东方意境。

在绿地·海域观园即将亮相的230-260平方米的别墅样板房,双地下室、双车库、露台及五重花园的丰富赠送,使居住者可以享受超过400平方米的实用空间,挑战别墅性价比。



城市中央·原创海派·合院别墅

ORIENTAL VILLA

海域·观园

唯中国别墅
此典藏

58位大师缔造十八叠景海派园林

永不褪色全石材立面

近13.7米南向大面宽

五重庭院·屋顶大花园·买2层另享2层

6月10日样板房公开 诚意登记2万抵50万

绿地2013海派系重磅压轴之作

ORIENTAL VILLA

THE GREATEST VILLA OF HAIYU SERIES IN GREENLAND FOR 2013



城市中央精粹

原创海派合院

十八叠景园林

尺度大宅空间

绿地重磅压作

Appointment VIP
预约品鉴

5910 3333

绿地集团
世界500强企业

项目地址:上海市嘉定区双单路1031号11号楼嘉定新城站2号口距小区大门200米处

开发商:上海绿地海派置业有限公司

绿地集团总部:上海绿地集团总部(上海绿地集团总部)绿地集团总部(上海绿地集团总部)绿地集团总部(上海绿地集团总部)