新推楼盘

全城期待星河湾

上海楼市步入“南虹桥时间”

□地产评论员 陈骏

不可否认,“南虹桥”已经彻底成为全上海热切关注的焦点——产城融合、新国际化社区已现格局;而南虹桥人居一号作品上海星河湾,迅速进入业界视野,并彻底推高提升了南虹桥的综合居住素质。然而,5年前,星河湾选择南虹桥的原因是什么呢?

国际贸易中心力挺“南虹桥”

2010年为配合世博会,虹桥交通枢纽正式启用,通过交通优势连接闵行、长宁、青浦打造大虹桥板块,区域经济地理空间价值日益显现。如今,规划中的虹桥商务区已成为上海国际贸易中心的核心区,将建设成为上海现代服务业的集聚区,以高端商务商贸和现代物流为重点,以会展、商业等为特色,其他配套服务业协调发展的产业格局。

此外上海市政府要求,大虹桥要以低碳经济发展为核心,以节约能源、优化能源结构、加强生态保护和建设为重点,通过优良的城市规划和绿色建筑设计,实现虹桥商务区核心区的全面低碳排放,局部区域或建筑要实现“零碳排放”。

交通枢纽助力“南虹桥”

南虹桥板块莘庄,作为大虹桥板块南部区域交通节点城市,兼具三重地域功能,增值潜力较大。首先,莘庄已有轨交1号线、5号线、规划中连接虹桥枢纽和莘庄枢纽轨道交通联络线、沪杭铁路、金山支线铁路等大大加强了出行便捷度。

其次,作为上海首个交通人口导入区,莘庄兼具区域行政文化中心以及西南商业商务中心的双重功能,是一个高、中端定位明晰、布局合理的商业区域,未来随莘庄地铁上盖改建成与香港中环媲美的大陆首座集商务娱乐文化为一体的“空中之城”,莘庄商务区将更好地以此辐射闵行及奉贤、金山、青浦、松江等地区。

品质配套打造新国际社区

纵观南虹桥,会发现南虹桥板块遍布别墅群,中星、和记黄埔纷纷落地开工。周边也汇集了不少一流的健身娱乐设施:上海旗忠森林体育城,配置有国际级高尔夫球场、国际网球中心、马术俱乐部等健身娱乐配套设施,使南虹桥已近于国际化社区,带动着城市的发展。

链接

上海星河湾

坚持高端大盘路线不动摇

上海星河湾走的是高端大盘路线,其选址要求有一定的空间规模,主要是为了满足自身产品的特性,作为成规模的高端住宅社区,让自己游刃有余地在其中进行规划:做园林、造名校、精品商业街、高端会所、白金超五星级标准酒店等社区全配套项目,以此提升该区域的土地价值,让业主共享地块增值的价值,才能真正体现出星河湾品牌的底蕴和价值所在,打造自己品质地产的名片。

样板房近日公开

三湘七星府邸新推别墅产品

近日,沪上知名品牌开发商三湘股份在五角场下沉式广场内举行产品形象宣传。此次展示的楼盘包括热卖的三湘海尚·青年e+、三湘海尚、三湘七星府邸、未来海岸等项目。据悉,6月,新江湾城内的三湘七星府邸还将新推别墅产品。

新江湾城罕见智能化住区

三湘七星府邸是集独栋别墅、双拼别墅和精装大平层为一体的高档社区,规模约3.7万平方米。其建筑立面均采用干挂石材,大平层采用德系品质的精装。鉴于海尚等社区对科技、低碳等德系技术运用纯熟,七星府邸也将这套住宅智能化技术全面应用到大平层产品。

值得一提的是,项目大平层交房标准均为精装修,装修标准在7000元/平方米左右,将各类智能化技术运用的炉火纯青,达到了四季如春、低碳减排的效果。目前,大平层产品仅剩10套左右。

双拼、独栋6月即将面市

据悉,近日项目独栋别墅样板房可接受预约参观。作为新江湾城内罕见的拥有独栋别墅产品的高端社区,三湘七星府邸围绕新江湾城天然河道——清环流湾畔打造5席水岸独栋,14席稀世双拼。沿河独栋别墅建筑面积在495-512平方米不等,双拼别墅约为308平方米,均附赠地下室、阁楼及花园,产品预计6月推出。

据了解,项目双拼别墅及独栋别墅,恰到好处地运用柱式、券门、红瓦、坡顶、深飘檐等欧洲别墅的经典元素,颇具新古典主义韵味。独栋别墅户户享受水岸生活,全套房设计。同时,三湘七星府邸因沿水而建,考虑到南北地形高差,为业主创造多层次的景观绿化空间。 (王蓓莲)

上海买房呼叫中心:4006358880转988

看房召集
4006358880转0

金茂悦公馆
■五星岛居度假公馆,拥抱生态宜居健康生活
■百万总价,3万元抵20万元
■五星酒店,温泉会所,体验国宾级服务应有尽有

上车地点:静安区威海路755号文新大厦广场
发车时间:6月10日下午13:00

远洋香奈
■1号线首站房176万元起
■品质物业,大面积全精装地暖
■特别提醒:庆祝端午佳节,售楼处将举行包粽子等主题活动,还有礼品相送

上车地点:静安区威海路755号文新大厦广场
发车时间:6月10日上午10:00

老人请由家人陪同,准时发车,过时不候
(上车需来电预约,座位有限)

资讯

御沁园

4度热销释放楼市正能量

5月26日,御沁园推出274套大户型和别墅房源,快速去化80%。目前仅余少量209平方米的大四房和几栋别墅。据了解,这是项目今年3月以来第三次热销,加上去年4月首次推盘热销,御沁园已连续4次火爆热销。

据克而瑞数据显示,在今年前5个月商品住宅同比68.4%的成交面积上升中,总价300-1200万元的中高端改善楼盘成交量绝对领先,上升128.3%;其次200-300万元的优质刚需和首改楼盘,成交量上升70.77%;余下各价格段的成交量均低于总体上升水平,其中1800万元以上的高档豪宅成交量甚至下滑了41%。

作为周康的改善型楼盘,御沁园主推267套别墅和165-175平方米的改善大三房,大三房总价在320万元左右和中高档联排别墅的价格区间在450-800万元。项目符合目前楼市的主力改善需求,因此能够一直保持热销。

值得一提的是,此次推出的约207平方米大平层宽景公寓,不仅拥有15米的超大面宽优势,还拥有面宽约5.25米、面积约50平方米的超大客、饭厅和面宽约6.35米、面积约40平方米的超大景观主卧,多样景观飘窗的设计可将小区园林景致带入美妙梦乡。因此,这批限量发售的超大景观四房成为区域买家改善居家环境追逐的新目标。 (欧阳禹平)

远洋·香奈
176万起 (18幢8号602室)
80m²起精装全地暖+约5000m²下沉式广场
+五星物业+1号线首站+近100米超大栋距
*
看房征集热线:4006358880转0
时间:6月10日(周一)10:00 地点:威海路755号文新大厦楼下(近茂名北路)