

热销楼盘

单日揽金近 6 亿元，首批产品即将售罄
海珀璞晖火爆新江湾

□地产评论员 欧阳禹平

继开盘单日揽金近 6 亿元之后，海珀璞晖剩余房源一周内迅速去化，目前首批推出的产品即将售罄，项目热销势头“后劲十足”。

精装 3 房首付 150 万元

海珀璞晖推出“新江湾核心区域精装 3 房首付仅 150 万元”的消息，吸引了众多购房者关注。新江湾是上海生态人文居住的标杆之地，区域内大多项目主推大面积、高总价的产品。然而，海珀

璞晖推出的精装 3 房，缓解了区域内小户型供不应求的状况，因此热销也在情理之中。

创意设计打造舒适品质

作为新江湾高性价比的热销楼盘，海珀璞晖舒适的品质深受业主喜爱。项目搭配国粹经典的会所，罕见的社区图书馆，中式生态景观，楼宇之间咖啡间，能够让业主的日常生活充满情调。同时，项目还邀请日本空间收纳学大师独创

6000 公升超大收纳空间，玄关、走廊、书房、卧室均设计顶部收纳空间，既方便又美观，房屋的舒适品质一眼可见。

地铁上盖享受醇熟配套

海珀璞晖位居新江湾城核心区，周边拥有上海最大的湿地公园。同时，项目毗邻五角场商圈、周边商业、学校等生活配套一应俱全。此外，海珀璞晖与轨交 10 号线殷高东路站零距离连接，小区出门即可直达，出行十分便捷。

新推楼盘

亲子体验顺利落幕
宝华海尚郡领下周一盛大开盘

6 月 1 日，“海尚幸福家 6.1 乐缤纷”儿童节亲子嘉年华在宝华海尚郡领 5000 平方米接待会馆欢乐上演，吸引了数千名新老客户到场，让大家度过了一个温馨快乐的儿童节周末。

作为宝华集团十周年的亮剑之作，宝华海尚郡领位居浦东正中心，占据内中环线的地理优势，临近浦东两大交通枢纽——世纪大道交通枢纽及龙阳路交通枢纽，相邻轨交 7 号线、13 号线（在建中）等轨交线路。此外，项目还占据得



天独厚的成熟配套。乐购、巴黎春天、宜家、东郊百联、世纪公园等环伺左右，北蔡中学、新云台中学、由由中学、天池幼儿园等打造一站式教育平台。

据悉，宝华海尚郡领主推户型面积为 100-160 平方米，在空间设计上，所有户型全南北通透，更多卧室朝南的布局设计，全面提升了居住的品质，细节上最大限度合理化拓延储物空间。

继 5 月 25 日的法式生活体验之后，宝华海尚郡领“国际护照”再次掀起申领潮，越来越多的客户已经成为了海尚郡领会员。据悉，6 月 10 日宝华海尚郡领全城将首发开盘！目前火爆认筹的客户，将有机会得到开盘好礼。（谢会永）

上海买房呼叫中心:4006358880 转 509

企业

保利地产

前五月销售过 500 亿元

在 5 月 31 日揭晓的 2013 年中国房地产上市公司研究成果发布会上，保利地产荣获百强开发企业第二名，行业地位再受认可。在此前由中国房地产协会颁布的中国房地产上市公司测评中，保利地产位居第二，并在风险控制五强榜单中位居榜首。中国房地产行业的双雄时代，已经来临。

在榜单之外，保利地产也在以销售数字证明自己增速不减：数据显示，保利地产在今年前五个月销售额已突破 500 亿元，达到去年销售业绩半数。业内人士预计，保利地产 2013 年新开工面积约 1600 万平方米，可售及储备货源依旧充足。按照保利地产快速周转的开发模式，预计全年达成 1200 亿元销售额将无悬念。（王敏）

宝龙地产获 2013 年

上市房企第 40 位

5 月 23 日，由中国房地产研究会、中国房地产业协会与中国房地产测评中心主办的“2013 中国房地产上市公司测评成果发布会暨新兴上市房企论坛”在北京和香港同步举行。宝龙地产控股有限公司（HK.1238）（以下简称“宝龙地产”）获 2013 年中国房地产上市公司综合实力排名第 40 位，排名继续上升。

面临 2013 年调控政策整体趋紧的房地产形势，宝龙地产确立了“稳健经营、精益求精”的经营方针，企业在稳步发展中继续前进。2013 年上半年，宝龙地产连续竞得地块，各地项目竞相开工奠基，在售项目也纷纷开盘热卖。

未来，宝龙将为中国的城市化进程贡献新力量，继续把“宝龙商业模式”引进中国发展迅速的城市，继续选择具备良好发展潜力的城市发展大规模、多业态、综合性商业地产项目。（谢会永）

首付 15 万能买什么级别的奢侈品？
不如……来套湖景洋房！

富力 20 年
共生筑非凡

如果你有 15 万……

■名牌包包收集癖：我的 Hermès，我的 Birkin~~
1 楼回复：买 Birkin？你确定你能排上 list？
2 楼回复：看脸先，有些人啊背着真的也像 cheap 路出品

■爱车族：15 万啊……也就够买个 HONDA 的 civic 吧，要不马 6？
1 楼回复：要不先去拍个上海牌吧，看剩下的够不够买个 QQ？

■骨灰级股迷：买股票啊！
1 楼回复：呵呵后，大家随便感受一下……

■黄金爱好者：哎哟，现在买什么都不如买黄金啊！
1 楼回复：黄金一定很高兴还有人愿意买它们吧~
2 楼回复：现在买黄金……真的大丈夫吗……

■只要旅行不要家：让我出去环球旅行吧！
1 楼回复：支持 LS！一部 4s，可去云南玩一圈；一个爱马仕，欧美一遍也回来了；全世界你都玩遍，可能还没花一辆跑车的钱；那时候你的世界观都变了。生活在于经历，不在于名牌；富裕在于感悟，而不在于奢华。
2 楼回复：等你游完世界回来，发现你身边的朋友买房买车，接着妹子拿着 4s 在那里切水果……你的世界观才真的变了！

“砖家”是这么说的

15 万作为资产，不算太大的数目，如果能够进行合理分配，那么也可能产生巨大的效应。但是不论是买包买表还是买股票买机票，都太片面，不能看到未来的发展走向。市民理财还是需要根据自己的实际情况，来选择理财的方向与方法……

首付 15 万买房？
还是湖景洋房

大家都是这么说的：别闹了好吗！
四季半岛说：亲，是真的哦~



效果合成图

首付 15 万住进淀山湖区
世界级高端居住体验变得轻松了

当我们还在纠结内环内、外环外，世界级的高端圈层早就开始追求更自然态的居住体验，从瑞士日内瓦湖区到美国的安大略湖区，依湖而居正成为现在最鼎级的居住体验。

淀山湖，为上海提供了湖居的可能性，而四季半岛则为普通人奉上了最具价值的湖居洋房。首付 15 万，即可住进精装湖景洋房，即刻开始传说中的“峰层体验”。

首付 15 万享用湖景洋房
拍照炫富谁不会啊

花园洋房，全精装的！带湖景的！还只要首付 15 万就能直接入住！！室内是精装洋房，外立面是浪漫法式风格，社区是天然湖景，简直是“自拍 po 图，网络炫耀”之必备良品啊！拜托，那些没事就在微博、微信晒名牌包、名牌车的，你们都歇歇吧，住进四季半岛分分钟都晒豪宅好嘛！

首付 15 万守候未来价值
人生一点也不艰难嘛

坐拥淀山湖美景的洋房，对于现在来说是稀缺物业，对未来而言更是一屋难求。四季半岛，作为淀山湖畔难能可贵的洋房项目，以 15 万的低首付完全开启了湖居的新潮流。

首付 15 万就能开始享受现在的生活，同时也拥有了未来的筹码，谁说“人生很艰难”的？并没有啊。