



盘踞顶级城心

吉宝·静安豪景即将“再鸣惊人”

□地产评论员 王蓓莲

今年的楼市自新年伊始就一直表现出旺盛的置业需求,楼市的成长以及观念的变化促使置业范围不断向外扩散,上海周边卫星城市的被接受度也正在逐步攀升中,购房者置业热情高涨。楼市整体“行进”波动促使各地区板块价值随之波动,其中“城心盘”因其日益突显的稀缺性而倍受瞩目。

据悉,吉宝置业中国开发的静安豪景,将携两栋高层景观公寓于6月全新面市,受板块综合价值影响,项目此番入市或将掀起市中心置业高潮。吉宝·静安豪景位于静安区中

心段的武定路,邻近南京西路商圈约1.5公里。项目坐拥由梅龙镇广场、恒隆广场、中信泰富广场所组成的“金三角”商圈。此外,静安区域还打造会德丰国际广场、越洋国际广场、嘉里中心二期、1788国际中心、东海广场在内的“金五星”商圈,两大顶级商圈使项目未来潜力巨大。

静安区土地资源有限,未来没有土地供应量。目前区域内在售新盘屈指可数,可以预见,未来区域内再无新盘将是必然的趋势。而渴望在市中心安家置业的买家对市中心房源

十分关注,尤其是海归华侨,对静安地段更是偏爱,国际化商业氛围带来了一线生活的享受。因此,吉宝·静安豪景的逢时入市,被买家关注也在情理之中。据售楼员介绍,近年来许多客户在未开盘的情况下也经常打电话来前来询问楼盘情况。

值得一提的是,虽置身于繁华城市中心,但吉宝·静安豪景并非喧闹之所,其所在的武定路环境十分宁静,拥有良好的生活氛围,在繁华与宁静之间自然地予以平衡,可以说是市中心宜居的上佳之选。

新推楼盘

绿地·海域观园传承东方风韵

原创中式别墅惊艳亮相申城

近日,由世界500强企业绿地集团,潜心酝酿十年、创作两年的原创中式别墅,终于惊艳亮相!位于嘉定新城板块正核心,距11号线嘉定新城站仅约200米的绿地·海域观园,不仅是上海十分稀缺的“城市轨道别墅”,更以经典东方风韵,向中国数千年的传统居住文化致敬。

嘉定新城核心

地处西上海的嘉定新城板块,无疑是上海近十年都市化进程最具成果的板块,在庞大规划与政策利好的双重驱动下,前景十分看好。再加上

嘉定区特有的深厚人文底蕴、丰富的生态资源,嘉定新城已成为城市精英置业西上海的上佳选择。

位于嘉定新城10分钟繁华商业圈核心的绿地·海域观园,集便捷生活与自然生态为一体,并已绝版多年的原创中式别墅,浓缩了中国几千年建筑精髓与现代居住文化,是上海继九间堂之后,断供多年的经典中式别墅作品。

市场稀缺产品

将于6月10日正式公开样板房的绿地·海域观园,以230平方米全朝南类独栋别墅,及260平方米原创合

院别墅,填补多年市场空白。走进绿地·海域观园,布局巧妙、精致典雅的多重园林景观,令人眼前一亮;附赠空间丰富、形态多元的别墅空间,令人叹为观止。

以约230平方米的类独栋别墅为例,穿过五重立体花园,再进入前庭-中央庭院-后庭,形成视觉丰富的空间过渡。三朝南面宽达13.7米、户外赠约200米情景花园,以及双地下室、双车库、露台等等,气派尺度完全不亚于独栋别墅。

据悉,绿地·海域观园将于6月中旬正式开盘,目前项目已经开始认筹,同时,样板房也已公开。(陆叶)

真如副中心地标城市综合体

高·尚领域行政公馆即将登场

本周二,地处真如副中心核心地段,中环内目前正在建的最大城市综合体“高·尚领域”与多家银行合作签约。除为买家提供按揭服务外,合作银行还将提供后续完善的一系列金融服务,为不同买家提供度身订造的财务安排。

此次合作也被认为是“高·尚领域”行政公馆的登场前奏。“高·尚领域”(Upper West Shanghai)是由香港知名地产开发商长江实业规划打造的沪上首个世界级地标城市综合体,项目核心地位的首批行政公馆即将登场,目前项目积累了近万名意向客户。长江实业地产投资有限公司董事郭子威表示,据登记客户统计资料显示,不少有兴趣认购“高·尚领域”行政公馆的买家属于自用及长线投资者,为便于众多意向买家灵活便捷的安排财务,特别联络多家银行以提供至优先金融服务,并获得了建设银行、工商银行、中国银行、交通银行、招商银行、东亚银行、兴业银行及浦东发展银行等8家银行的鼎力支持。



“高·尚领域”售楼处也将于本月初度正式开放。据悉,即将推售的首批行政公馆引入Metro Life“都会生活国度”概念,空间灵活,既可作办公之用,亦同时满足各种生活所需。户型主要包括105—170平方米的四房两厅三卫及三房两厅两卫,部分首层设有“花园复式”,每幢大楼另有一个“天际泳池户”特色单位供应,配合精装修交楼标准。首批行政公馆均价为35000元/平方米左右,总价约350万元。

另悉,“高·尚领域”将于6月7日起至6月16日,在浦东正大广场一楼西厅举办为期10天的路演,长实旗下另一大盘嘉定南翔菁英湖区“湖畔天下”将同时亮相。(丹青)

86平方米两房剩最后2栋

鹏润伊顿公馆6月推三期房源

日前,大浦东中心板块的轨交学区楼盘鹏润伊顿公馆将于6月中下旬推出3期房源。此次,伊顿公馆将推出最后两栋86平方米的2房产品,产品总价将在110万元左右。

伊顿公馆地处大浦东中心板块惠南核心区域,由于占据了陆家嘴至临港新城这条黄金轴线的核心点,其区域发展潜力被众多专业人士所看好。轨交16号线年内即将通车,届时,临近16号线惠南站的伊顿公馆,将坐享轨交线

所带来的交通便利和政策利好。

伊顿公馆所在区域为南汇大学中心,理工大学、复旦大学太平洋金融学院、工商外国语学院等高等学府在项目周边云集,上海市重点高中南汇中学与项目咫尺距离,坐享学区便利。此外,项目附近的生活配套也日臻完全,全面涵盖出行、购物、休闲、医疗等多方面需求,生活非常便利。而作为具有潜力的轨交学区房,目前正处于价值洼地,升值潜力不可估量。

鹏润伊顿公馆相关负责人表示,伊顿公馆主推小户型就是为了满足日益庞大的刚需购房人群的需求。因为其方正通透的两房经典户型设计,双南的卧室布局,恰到好处的空间感觉,以及较低的总价,受到了刚需购房者的喜爱。

此次项目即将推出的两房产品,考虑其较高的性价比和较具潜力的升值空间,对于预算有限的购房者来说,伊顿公馆的确是不错的选择。(项佳伟)

资讯

海珀晶华

推最后6席保留房源

近日,由绿地集团打造的海珀系列高端别墅作品——海珀晶华将推出最后保留的6席臻品房源。作为去年上海高端市场的榜样作品,项目主推独栋别墅产品,产品凭借较高的品质、精致的细节及罕见的性价比,成为去年高端楼市最热销的楼盘之一。

据了解,海珀晶华自去年12月首次开放后,一个月内掀起热销高潮,售楼处每天都人潮涌动,无论是慕名而来的高端买家,还是闻讯赶到的业内同行都非常看好项目的前景。值得一提的是,海珀晶华在产品打造上花费巨大,将别墅居住功能发挥到极致;地段选择上,项目与虹桥、古北生活功能配套紧密相连,优势明显;3.6米地下室层高,4.2米层高,8.7米客厅挑高,21米超大面宽,奢华的空间尺度打造出极其舒适的居住感,让不少买家赞叹不已。(欧阳禹平)

“首创青旅·两岸城”
全球巡礼再受追捧

“被唤醒的东方秘境”——首创青旅·两岸城全球巡礼北京站,于6月2日,在北京“首创会中国区VIP中心”启动。这是两岸城继5月上海巡礼后的第二站,通过现场的生动演绎,北方客户充分领略了“东方秘境”的江南雅韵,首创青旅·岛尚别墅也因独特的江南水乡气质成为大家关注的焦点。

据活动负责人介绍,活动当天办VIP卡的客户就超过了100组,现场的所有资料都被一抢而空。区别于传统只做住宅的开发商,首创置业更善于整合土地、金融、产业、经营链、服务链的各种资源,不断提升产品附加值。以此为愿景,首创置业将不仅是地产综合运营模式的开创者和成功实践者,更将成为整个行业的引领者。

2012年,首创置业凭借经验丰富的市场洞察,携手中青旅斥资300亿元,在锦溪巨著世界级养生朝圣地——“两岸城”,为江南水乡呈现一席前所未有的度假仙境。(程威菁)

崇明

养生养老风生水起

日前,由中国通用地产(上海)有限公司承办的“全国老年旅游产业发展促进研讨会暨第二届中国(崇明)养生养老国际论坛”在上海崇明举行,就人口老龄化背景下老年旅游产业的培育发展和体系构建、“养老型地产”快速响应的配合机制等议题展开了主题演讲和深入研讨。

随着城市化进程不断加快,我国人口老龄化程度日趋加深,可以预见,养生养老产业将是下一个十年中国最具发展潜力的产业。“十二五”期间,上海拟重点推进崇明“全生态养老社区”示范基地建设。此次研讨会还在承办方通用地产开发的显墅项目内设置分论坛会场。作为崇明首个“私人疗养”概念社区,显墅在全绿色、无污染的崇明原生土地上,规划出32万平方米生态养生墅区。其中3.7万平方米的医学养生度假会所,集商务会议、休闲度假、养生保健于一体,并引入医学养生中心、健康体检中心、心理健康中心等,以“高端疗养”为理念的服务模式,提供各种私密、精细的国际化高端疗养服务。(丹青)