

国泰“整容”带动淮海商圈升级

淮海中路百盛、二百永新等多个商业项目“变脸”



■淮海路上的商业项目普遍体量较小、业态相对较为单一，上海环贸年内开业后或许能弥补这一缺憾
本报记者 胡晓芒 摄

本报记者 叶薇

淮海中路茂名南路的转角处，“80多岁”的国泰电影院重新装扮后开业。同时，国泰二楼引来的新客——现代中式奢侈服装品牌“上海滩 Shanghai Tang”也基本装修完毕，等待开门迎客。目前，淮海中路上正在经历一场美丽大“手术”，多个商业项目“变脸”，百盛、二百永新等都将进行品牌升级。

国泰面子没改，里子大变样

上海人对国泰电影院有着特殊的感情。80多年间，这座老影院俨然是淮海路上的记忆地标。国泰电影院1930年由英籍商人筹资兴建，匈牙利建筑师鸿达设计，1932年竣工，属于典型的装饰艺术派风格，1994年被上海市政府认定为优秀历史建筑。

重新装修后的国泰电影院，看上去容颜未改：泰山砖外墙、标志性字母“CATHAY”以及下方的“国泰电影院”五个大字都没有改动。面子没改，里子大变样：影院的座椅、屏幕、放映机等设备已经全面更新，内饰墙纸改成了黑色的玻璃贴面。借助修缮的机会，国泰电影院收回原先分散的9家商铺的租赁场地，统一租赁给“上海滩”这个原创时尚品牌，目前装修已接近尾声。

首家“夜行商场”年内开业

从茂名南路至襄阳南路，短短一个街区的淮海中路上，多个商业项目即将“变脸”，一个商业集中的小商圈正在淮海路商业街西段悄然形成——

在淮海中路上经营了16年的百盛商场进入了全面装修阶段，商场的1楼至6楼停业；在国泰电影

院的斜对面，二百永新有望开设1万平方米的优衣库。巴黎春天淮海店也传出了“变脸”的消息，一家时尚品牌亚洲旗舰店可能入住。

在百盛的斜对面，上海环贸广场年内将开业。它的商业面积达13万平方米，商场外的围板上已出现了确认入驻的品牌海报，大多为一线奢侈品牌。据悉，环贸广场开业后将主打“延时营业”概念，部分商户会营业到晚上10点后甚至凌晨，成为沪上首个“夜行商场”。淮海路上的商业项目普遍存在体量较小、业态相对较为单一的问题，环贸的出现或许能弥补这一缺憾。

淮海路商圈升级有望突破

业内人士分析，面对电商的冲击，传统商圈必须用升级改造、重新定位来直面挑战。其中，一度因东西两段发展不平衡，消费人流不足而受到诟病的淮海路商圈，在传统商圈这轮升级中有望突破。

近年来，淮海东路至淮海中路的大小商家改头换面的举措便没有中断过，根据定位，淮海路西段将成为活力时尚领域的代表，东段则打造一线品牌的集中地，比如高端定制百货连卡佛将于今年下半年重新回归淮海路大上海时代广场；位于香港新世界大厦的K11百货，也于近日重装上阵，打造艺术人文购物体验型商场。

上海市居民用户水价调整听证会本月28日举行

“单一制”“阶梯式”按水量与单价计算体现“多用多付费”

方案一 “单一制”水价方案

居民综合水价每立方米拟提高0.85元(已考虑排水费按用水量90%计算的因素)，即从原来的每立方米2.80元调整到3.65元。其中，供水价格每立方米提高0.49元，排水价格提高0.40元。如果按照月用水量15立方米测算，本市80%的用户每月增加支出不超过13元。

方案二 “阶梯式”水价方案

根据国家《城市供水价格管理办法》规定，按照确保基本生活用水、改善和提高居民生活质量、满足特殊需要的分档原则，本市“阶梯式”水价第一阶梯覆盖率为90%，对应户年用水量为240立方米及以下部分，居民综合水价调整至每立方米3.50元；第二阶梯覆盖率为

96%，对应户年用水量为240立方米至300立方米部分，居民综合水价调整至每立方米4.10元；居民年用水量超过300立方米以上部分为第三阶梯，居民综合水价调整至每立方米4.95元。“阶梯式”水价方案测算已经剔除空置房因素，实施对象为一户一表用户，以年度用水量为实施周期。居民合表用户拟暂不执行阶梯水价，按照第一阶梯价格水平执行。

本报讯 (记者 张欣平)上海市居民用户水价调整听证会，将于本月28日下午在上海科技馆举行。昨天下午，市发改委公布了两套提交听证的水价调整方案，这两套方案

是结合供排水行业发展现状与趋势以及企业经营情况而形成的。

市发改委表示，本次提交听证的两套方案，调价水平平均都为每立方米0.85元。“单一制”方案水费

按水量与单价直接计算，不涉及抄表周期和家庭用水人口数量的问题，操作比较简便。“阶梯式”方案更能直接地体现“多用多付费”的价格杠杆作用，有利于引导节约用水、合

理用水，但由于涉及到每户用水人口数量核定、部分表具外移改造等因素，操作相对比较复杂。

在这次调整居民用户水价的同时，本市有关部门还将采取一系列

综合配套措施——

保障困难群体基本生活，在调整最低生活保障等标准时统筹考虑本次调价因素；实行成本信息公开常态化，每年定期公开成本，广泛接受社会各方监督；加大政府监管力度，加强对调价收入的监管，加强对供排水行业成本规制，加强对绿化、环卫、消防用水管理；不断稳定和水质，提高水质监测能力，优化水处理工艺，加快薄弱管网改造；进一步改善城市水环境，加快推进白龙港南线东段输水干线、中心城区污水厂提标改造和臭气整治、竹园污泥焚烧厂等工程建设；促进企业降本增效，逐年降低产销差率，提高运营管理效率，严格控制工资水平；不断提升行业服务水平，完善对外服务热线系统，紧急报修2小时内到场，爆管2小时内止水，一般爆管漏水24小时内修复；完善节水制度和能力建设，大力推广节水技术和产品，加大节水宣传和教育，促进全社会珍惜水资源、保护水环境。

今日天气
6月14日 周五
上海

20~23℃

阵雨
偏东风3~4级

空气质量指数
AQI 74/良
PM2.5 54.0微克/立方米
(上海环境热线截至上午10时)

周六
阴有小雨转阴到多云
22~28℃

周日
多云,午后有分散性阵雨
24~30℃

周一
多云到阴
24~33℃

周二
阴到多云转阴有分散性阵雨
25~34℃

周三
阴有阵雨
25~31℃

周四
阴天转多云
24~31℃

日照指数
1级/弱
(不需要防护)

感冒指数
1级
(不易感冒)

洗晒指数
上午3级(不太适宜)
下午3级(不太适宜)

空气湿度
今夜 95%
明日 55%

上海明日区县温度预报

徐家汇
21~27℃

泰贤区
20~26℃

闵行区
21~27℃

松江区
21~27℃

嘉定区
21~27℃

金山区
20~26℃

宝山区
21~27℃

青浦区
21~27℃

浦东新区
21~27℃

崇明县
21~27℃

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

长三角城市

南京 多云 21/ 31℃

扬州 多云 21/ 32℃

泰州 多云 22/ 32℃

镇江 晴天转多云 21/ 32℃

南通 多云转晴天 19/ 29℃

常州 阴天转多云 21/ 28℃

无锡 阴天 21/ 29℃

苏州 小雨转多云 21/ 29℃

湖州 阴天转雷阵雨 21/ 31℃

嘉兴 阵雨 21/ 29℃

绍兴 阵雨 22/ 33℃

杭州 阴天转多云 22/ 32℃

舟山 小雨-中雨转阵雨 21/ 26℃

宁波 阵雨 22/ 29℃

台州 阵雨 22/ 27℃

温州 中雨转阴天 22/ 28℃

世界部分城市

伦敦 多云转小雨 13/ 19℃

巴黎 多云 17/ 21℃

法兰克福 小雨转多云 17/ 20℃

罗马 晴天 14/ 26℃

雅典 多云 18/ 29℃

莫斯科 多云 11/ 24℃

卡拉奇 多云 29/ 38℃

东京 小雨 21/ 25℃

曼谷 小雨转多云 27/ 35℃

新加坡 多云 27/ 32℃

河内 晴天 25/ 35℃

开罗 晴天 21/ 32℃

旧金山 晴天 10/ 22℃

纽约 小雨转多云 18/ 24℃

悉尼 多云 12/ 19℃

首尔 多云 18/ 30℃