

纵论唐镇质变,特别聚焦“上东国际住区”——

绿城臻园,启幕上海高尚住区全新时代!

上海的高尚住区在哪里?

滨江、余山、新江湾城……这些传统热门板块能否承载高端购房群体对于高尚住区的期待?

这个时代,我们又如何判别何为真正的高尚住区?

深受城市化进程影响、发展潜力面临瓶颈、整体规模缺乏规划性……

当所谓的“高尚住区”比比皆是时,上海哪里还有真正的高尚住区?

2013年,上东国际住区的出现,为上海高端购房群体指引方向!

绿城玉兰花园·臻园首度面市 业内集体关注,市场热议不断!

6月10日,绿城玉兰花园·臻园首度面世。作为上东国际住区今年首部新作,绿城臻园沿袭绿城玉兰花园的法式奢华之风,以区域规模的法式宫殿群,为上东国际住区拉开序幕!

活动现场,各方领导、意向客户、主流媒体以及业内人士等六百多人共同见证了新品发布盛会。有业内人士指出,绿城玉兰花园·臻园是“献给上海的国宾生活范本”,将为上海置业者提供一个前所未有的高端生活感受!



实景图



直面上海楼市尴尬现状——

高端作品充足,高尚住区匮乏!

理由一:良莠不齐,高端作品扎堆不等于高尚住区成型

上海不缺高端作品,甚至不乏登上世界鼎级豪宅殿堂的人居作品。

然而,高端作品扎堆并不等于高尚住区成型。例如,市中心板块寸土寸金,全新的高端作品固然价值非凡,却不得不面对马路对面老旧小区成片的尴尬现状。

板块发展不均、新老社区良莠不齐——这样的区域无法担当高尚住区之名!

理由二:价值透支,价格一味争高不等于成功跻身高尚住区

一套价格不菲的豪宅就意味着成功跻身高尚住区了吗?

并非如此。高端购房群体对于财富有着自己的理解和坚持,看不到成长的资产称不上“财富的有效管理”。

资产的稳健是高端购房群体对于高尚住区的基本底线。

价格一味争高、价值一再透支——这样的区域难以获得高端购房者的青睐!

理由三:世易时移,十年前是高尚住区不等于十年后也是高尚住区

城市进程在加快、多元产业在汇集,无法掌控城市脉搏的传统高端住区如果不寻求突破,将很快被日新月异的时代所淘汰。

无论是上个世纪的富豪聚集地,还是十年以前的天价楼王,一旦脱离当代政经商企的核心引擎,这些往日辉煌的板块也只能停留在“传统高端住区”的范畴里。

区域规划落后、远离核心产业——这样的区域如何堪比“全新高尚住区”?

怎样的高尚住区,才是我们这个时代的 NO.1?

上东国际住区,当之无愧!

统一的高端性



纯粹高尚领域

土地特性



整个住区定位高端,且皆为全新规划,每一块住宅土地容积率在1.5左右,未来居者生活可媲美别墅空间的舒适感与自由感。

板块门槛



融创绿城、葛洲坝、仁恒、九龙仓、浦发置业等大牌房企云集,最新一幅地块的楼板价超过1.8万元/平米,这意味着未来房价门槛将超过4万元/平米,“高尚住区”名副其实。

区域规模



整个住区以东郊国宾馆为界,涵盖龙东大道以南的传统高端别墅区与绿城·玉兰花园大规模法式宫殿群,未来还将迎来仁恒、浦发置业等大牌房企的高端作品。

发展潜力



航母级核心资源

城市引擎



“城市东进”战略迎来大浦东的时代引擎,未来预计建成60万方的航母级商业集群,超出了联洋社区的一倍之多,既占据大浦东的中心要位,又尽享上海东郊国宾界的居住渊源。

产业支撑



多元产业激活板块高端居住价值,上东国际住区西邻张江高科技园区,南承是川沙新城和迪士尼乐园,北靠银行卡产业集聚区,与金桥经济技术开发区相距不远……周围涵盖城市重要的经济技术开发区和高科技园区,精英人士汇集于此。

独一无二



庞大的商业规模、优质的教育资源、高端别墅区的居住氛围为上东国际住区构建了全流程国际配套,这个时代全新的高尚住区已然跃于纸上。

规划前瞻性



当代的全新高尚住区

规划定位



这个规模面积达4.77平方公里的唐镇新市镇核心区域有望在十年左右的时间里,打造成上海最大的高端国际社区,成为上海当代名副其实的住区。

全新蓝图



根据规划,唐镇未来将形成金融中心的后台支撑、为周边高端产业园区提供配套服务的后花园,唐镇将大力推进打造一个以电子商务、金融信息服务外包、股权投资基金、文化体育产业等为代表的现代服务业集聚区。

生活情境



历经从虹桥、古北到联洋、碧云的两次飞跃,高端购房群体对于居住的选择更为明晰,掌控城市脉搏才能赢得城市发展的回馈,而上东国际住区正是全新时代的高尚之选!

“抛弃旧时代的居住,来绿城臻园体验吧!”

上东国际住区,开启一个上海高尚住区的全新时代!

■土地珍藏!

上海东郊,国宾级领地

■住区珍藏!

全新高尚领域,纯粹圈层

■资产珍藏!

迪士尼成长潜力,全力出击

■平墅珍藏!

创新叠平墅,营造完美家庭空间

■建筑珍藏!

纯正帕拉迪奥官邸,法式尊崇

■生活珍藏!

国际一线品牌家私,奢罕私享

绿城, 2013上海首发作品

上海东·国宾界·法式宫殿群 6892 5858



绿城·玉兰花园
MAGNOLIA GARDEN

臻园

GLORIOUS GARDEN