求解『中国式求人』

时下『熟人社会』,小到求学谋职大到兴业办厂,无处不求人——

近期,有媒体热议时下的“熟人社会”,“中国式求人”已成为大行其道的社会潜规则。小到求学谋职,大到兴业办厂,无人不求人,无处不求人。尽管由于人们的社会分工不同、角色定位各异,“求人”现象不可避免,但“求”字背后蕴含的无奈、厌烦与困扰,却值得反思与破解。

也许,我们可以用三个关键词概括五花八门、纷繁多样的“求人”现象。一是“跑”,比如“跑门路”“跑资金”“跑项目”“跑官要官”,就是要“找人”“使钱”,以求打通关节。二是“拼爹”,这里的“拼爹”并非单指父辈的影响,而是“裙带关系”的代名词。三是“信访不信法”。人们在需要维权时,首先想到的往往不是“依法”而是“求人”,指望“领导批示”。

市场有规律,凡事有规则,人们完全可以光明正大地按规则办事,凭本事吃饭,缘何非要乐此不疲地求人问道呢?究其原因不外有三:一是资源不均衡,优质资源的稀缺让人们难抑捷足先登的冲动,比如“择校”;二是制度不完善,由于法规设计不尽科学与周密,为“求人”预留了趋利避害和自由裁量的空间;三是权力无制约。

透过形形色色的“求人”怪象,我们看到的是规则的孱弱和权力的强势。在一个正常有序的社会架构中,最令人敬畏的不应是权力,而应是法律。破解“求人”之困,必须营造摒弃人治、崇尚法治的社会环境,充分维护法律制度的权威,以明规则战胜潜规则,逐步实现从“靠关系”到“靠法律”,从“身份社会”到“契约社会”的浴火重生。远离“求人之风”、缔造法治社会,需要从政治、经济、文化多个层面开出药方。比如,加大民生投入和优质资源供给,尽可能压缩“求人”生存空间;堵塞制度漏洞,切实简政放权,做到“放”“管”有度,潜心便民、利民、惠民,为弃“求人”潜规疏道清淤;强化法制刚性,严格权力监督,恪守办事程序。

唯此,才能破解“中国式求人”之困。

光明日报（张玉胜）

《新民周刊》特别报道

“天价豪宅”唱多与误导

楼市调控根本没有放松,但楼市唱多的“好声音”似乎越来越激昂嘹亮,其背景音乐最乱人心魂的基调为——“地王”屡创。“地王”屡创确实推高了市场对未来房价的价格预期,土地拍卖市场出价高者得,确实符合目前的游戏规律,但土地拍卖溢价率高也确实会推涨房价,这不仅是一种心理预期,同时,对现在的房价也会产生推高的催化作用。

最近上海一家媒体披露一则消息:“截至2013年5月,今年上海市单价10万元以上的天价豪宅成交40套,其中别墅豪宅9套。……今年成交总套数比去年同期有所下降,但是天价豪宅的成交似乎没有受到楼市调控政策频频出台的影响,总体来说毫不逊色,基本维持‘卖得火’的市场局面。在近几年楼市‘史上最严厉’调控的市场背景下,天价豪宅逆势实现成交量大幅上涨,表现出富裕阶层对于天价豪宅保值、增值属性的认同。”

笔者对于如此鼓吹“天价豪宅”逆势大幅上涨的观点不敢苟同,并直观地认为这是在误导楼市的购买消费观念和行为。对于“天价豪宅”的现象,笔者不由地想发出几声“天问”。

问之一:是否存在价格误导?

上海商品房的销售均价在2万多元,“天价豪宅”号称单价在10万元以上,是上海均价的5倍。尽管一年近百套的“天价豪宅”销售数量并不多,但足以称之为上海高房价的风向标。风向标越高,作用力越大。尤其是“天价豪宅”周围楼盘在销售时,会不停地鼓噪:“周围的楼盘都卖到单价10万元以上了,而我们才卖6万多,算是便宜的。”这肯定是一种消费误导,而这种误导从某种意义上来讲,又是一种推涨房价的行为。而专业性不强的购房者往往容易被这种现象所误导,从而使房产商达到销售高价房的目的。如果“天价豪宅”热销的信息强势发布,更会对市场起到一种震慑作用,从而莫名其妙地成为房价上涨的“帮凶”。笔者认为“天价豪宅”可以存在,但不宜鼓吹,更不要以此作为推涨房价的理由。

问之二:谁为“天价豪宅”买单?

“天价豪宅”是目前楼市的极端购买消费,光披露成交数量肯定会给人们留下几许猜疑。媒体是否能披露购房者的行业和经济地位,对“天价豪宅”购买群体作出归类分析。笔者猜测“天价豪宅”的购买群体应该由几类人组成:其一境外人士;其二暴富阶层;其三享乐阶层。但这些都不是目前楼市的主流消费群,既不能模仿,也不值得提倡。如果这类人群中还掺杂着一些收入来源不明的“不法之徒”,那问题就更复杂了。

问之三:“天价豪宅”购买者是否在打“限购限贷”的擦边球?

笔者一直有一种疑虑:“限购限贷”之下,为什么还能有那么多人购买豪宅,甚至是天价豪宅呢?买得起天价豪宅的一般都是限购对象,他们凭什么可以再购房呢?“天价豪宅”购买行为是否在打政策的擦边球,甚至是违反政策造假购买。同样,“天价豪宅”如果不是一次性付款完成购买的,是否存在造假骗贷,或者违规贷款。在房地产调控依然严厉的时期,任何人都必须遵守游戏规则,否则,会再次造成社会财富和资源的分配不公平和不合理,更不利于房地产行业的有序发展。（孙华良）

(更多精彩报道请关注新一期《新民周刊》)

一线城市连续5个月领涨全国

多地祭出“限价令”干预房价

21世纪经济报道 6月18日,国家统计局发布5月房价数据,70个大中城市中65个城市环比上涨,其中一线城市同比、环比涨幅全面居前。这已经是一线城市连续5个月领涨全国。在房价连涨的背后,“价格管制”或将成为地方落地房价目标责任制下普遍选择的方式。继北京高调宣布“限价”之后,广州、深圳等地亦对房价进行管制。

广州要求,从4月24日起,全面执行商品住宅预(销)售价格网上申报制度,其预售价格需要接市国土房管部门的价格指导等。北京规定最严,要求新房实际成交价格不得高于前一期和周边区域楼盘价格,与此同时,现房也需接受价格指导。在一、二线城市普遍采取价格干预之后,安徽、河南等地也将在7月1日起公开要求限价。

北京的一位房地产代理机构人士分析,2011年开始,各地为控房价,一定时间内通过价格备案干预房价的方式并不少见,“国五条以来,限价公开化而且执行趋严”。有业内人士认为,国五条落地三个月,已进入落实期,按照目前的市场预期情况来看,完成房价目标的难度较大,在严格的房价目标责任之下,各地为力求一个漂亮的“房价”数字,不得不采取干预房价的措施。（纪睿坤）

《新民晚报》分类广告总代理
立鑫广告
广告投放热线
62775877 62779998

邦成快易融 得款更轻松
月全部成本1.68% 持本地房产证即可申请办理
24小时热线:400-659-8888

注册公司
★专业、快速、优惠注册市区及经济城各类公司
★协办各类工程资质
54592006 徐汇区漕溪路169号313室
53065603 黄浦区四牌楼路86号

黄金地段招租
吴淞路独栋7层楼房招租.
使用面积4000m²租金面议
15021322285联系邱先生

招租转让
旺铺招租 可餐 上南路2991号两层270m²转角大开面18964199691 13818620201周
出租 虹口区新市路一楼 单独大院400m²近地铁有煤气可住宿宜驻沪办事机构13817825419

办公楼出租
普陀同普路938号900平方米(可分割)交通便利:15800823223张

厂房急售
奉贤区拓林镇全新绿证12500平方4幢可分售
18221555582

上海厂房出售
0577-67973288

金色晚年 至尊老年之家
康乐福养老院 养生养心好去处
康乐福连锁养老公寓 集老年公寓区、文化娱乐养生休闲区、康复护理区、智障康复区、行动不便康复区、临终关怀区等功能区为一体,又独自成一体。星级宾馆装潢标准,方便各种需要的老人。
地利——走5分钟去看“小外滩”风景
养生——营养师专门特配一日五餐
收费模式:单费制;会员制;以居养老;我庭已与相关银行达成合作意向,不久将推出自费行总预付,养老院就担保,个人按月还款的“助老养老”服务项目,届时,选择此种养老模式的老人,将以特优惠的价格享受更高等的服务。
康乐福连锁养老公寓网址:www.shklf.net
总部:普陀区泾阳路399弄1-40号
电话:52342718;33530092-8003
分部:宝山区泰和路1155号,电话:33795030
(地铁2号线至淞滨路或地铁1号线至共富新村下,均可乘719到三汀沟路下)

闵行经济区
快速注册各类公司
特办一般纳税人
64682438段
64696698

金山经济区
特办医疗器械
特办一般纳税人
64696698

求购公司
因业务发展需要寻找一家一般纳税的贸易公司有意转让者与万先生联系13817211898

上海古猗园经济城
特惠 大招商
对入驻古猗商务大厦的优质企业免租金
对现代服务业、总部型企业实行特定扶持奖励
长宁路1513号2008室(遵义路口) 52828071
漕宝路103号19幢208室 64360252
宛平南路368号302室(长上路口) 63175130
漕溪北路749号甲506室(斜土路口) 64694135
浦东东方路1486号(银村路) 50898099
浦东大道1535号(中国石化大厦百联310室) 20221102
吴中东路561号210室(中山西路口) 64273548
宜山路286号403室(漕宜路口) 64158311
武夷路506号101室(凯旋路口) 62101236
西藏北路1165号(中山北路口) 56620411
浦东南路855号10楼F座(服务中心) 58406155
中山西路2006号1幢401室(宜山路口) 60904657
漕溪路169号308室(田阳路口) 36363306
中山北路2170号202室(镇坪路口) 52909916
真北路3003号2208室(真南路口) 56079298
浦东南路2129号101室(浦建路口) 50328010
总部:真南路4929号(给丰路口)T:69120808 59175288 网址:www.guyiyuan.com
互利共赢 同创辉煌

商铺招租 四川北路东宝兴路嘉杰广场二楼轻轨通道 T:13524874441

铺位招租 童装、童鞋、玩具、儿童用品 每间10m² 月租1000元 65857188 65414791

厂房出租 北翟路1444弄268号4500m²新厂房可分割 T:13564591062

办公房租售 黄兴路近长阳路口 办公房租1.20元/m²,另整层650m²售19800/m²13321919901

大众经济城
上海市著名商标
详情访问:www.dzjjc.com
上海大众经济城创办于1994年,是沪上一家知名的经济小区,已形成了一条企业注册、管理服务商务活动于一体的管理体系。位于安亭国际汽车城,为嘉定、昆山、青浦三地之交界。借助汽车产业高位运行的态势,安亭北部新区逐步形成了一个以医疗、生物为主导产业的园区。对入驻的科技型、汽车技术、医疗器械等行业给予一定扶持。对规模型企业推行扶持奖励。
总部 嘉定区安亭镇墨玉路185号;招商部: 招商热线:59573097 39529723 电话:59560298 59575884
招商分部 上海国际汽车城创业园招商办(嘉定区安亭镇昌吉路156弄9号) 电话:39587678
徐汇区南丹东路300弄9号亚都商务楼506室 电话:64876081 64687783
黄浦区汉口路678号僵晶酒店502室 电话:63500259 63224555-502

厂房招租 安亭国际汽车城 围耀路508号厂房一幢,办公室生产车间共三层7000m²,500KW独立变压器,价格从优。联系13621715018金先生

标准厂房出租 沪南路立跃路厂房1800平方 T:13402141195

标准厂房出租 宝山区厂房1500平方,附带机床设备20多台及行车等设施,限租阀门及五金机械加工行业。T:66019298王

上海蓝天经济城
沪宁城际铁路第一站 商务办公新高地
银南翔文化商务区,企业总部集聚区,上海市郊第一个CBD,享受三年地方财政全额扶持,对入驻商务区办公楼的优质企业免租金。欢迎新老客户光临!热线:69125111
招商热线:59129999,59122222
银丰路638号苏河雪号A座23层2303室63537000
中山西路2006号310室(宜山路口) 58313422
乌鲁木齐北路425号3409室 56626637
中山北路2165弄7号(吉华宾馆一楼) 62122867
漕溪路280号新纪元大酒店205室 64062304
曹杨路1021号近武宁路口 52665191
长寿路622号318室 62760030
横浜路123弄1号209室 56506366
东方路916号322室(浦吉红塔对面) 50584321
古北路447号202室(格林泰泰酒店) 64380223
中山南二路1007号512室 64666550
长宁路347号富邦安泰宾馆319室 62371722
青宁路1358号 63172262
福山路315号207室(近世纪大道) 50181105
网址:WWW.CNLANTIAN.COM 总部地址:上海真南路4268号

上海闸北彭浦经济城
优惠招商 回馈新老客户
服务项目:★一条龙注册服务 ★商务房租借 ★法律信息咨询
公司地址:沪太路1059号
公司网址:Http://ppec.com.cn
24小时招商热线:4008881059 56611539 56951583

百亩土地/厂房转让 南通北邻东台市城东区,沈海高速出口200米处,103亩,新厂房1.1万m²,630kw的变电,10吨行车招商优惠价待遇18912513866

厂房出租 浦东万祥经济园区 厂房出租,价格面议 T:13636685783

上海希望经济城
免开业办证费用
文化信息产业 总部经济
股权投资企业可享受地方特殊扶持政策
嘉定新城内40万平方米商务楼招租
招租热线:王先生13386258639 赵小姐13386258657 新浪微博:@上海希望城
闸北区:恒丰路600号机电大厦721室 63177882
普陀区:古浪路355弄123号1201室 36330058
闸北区:沪太路605号202室(中山北路口) 51002985
虹口区:四平路2158号508室 50859186
普陀区:长寿路393号714室 62997307
宝山区:殷富路518号尚景天地313室 36322736
虹口区:赤峰路630号海潮大厦2204室 65170676
浦东新区:东方路736号裕安大厦1412室 58402721
服务中心 新客站秣陵路100号联合售票大厦1005室63541347 漕溪北路18号10楼A座 64274830 浦东新区栖霞路39号 58408052
总部 嘉定区马陆镇封周路655号 热线59155666 电话59156888
☆欢迎访问我们的网站:www.mlxwc.com☆

上海中佑肛肠医院
诊疗科目:肛肠科 消化内科
接诊时间:08:00—21:00 地址:上海市康定路359号
联系电话 65863999

旺铺出售 张杨路88号(一、二层建筑面积1300m²)背靠凯旋门,正对财富海景,紧临黄浦江,位居高端社区中心,未来发展空间无限。15941312345王 18641536600李