

让“第一个搬的人”不吃亏

——记申城“阳光动迁”首创者张国樑的“公平梦”

中国梦百姓梦

口述实录

本报记者 姚丽萍

公正

无愧面对动迁居民

中国城市房屋拆迁制度始于上个世纪90年代,此后全国各地的动拆迁规模空前。我做这份职业,就希望这份职业是阳光的,能带给人幸福,于是,我在2002年提出了“阳光动迁”。这个想法,在当时,要完全实现,有点难。

2010年上海世博会为上海的旧区改造带来了全新的机会。

2005年5月7日,原卢湾区世博会园区动迁正式开始,涉及到788户居民。当晚,就有居民到龙华东路396号动迁办排队等候。后来这个队越排越长,竟然排了3天3夜。

居民们这么积极响应世博动迁,一来是因为动迁居民得到的补偿安置与市场价接轨,居住条件大大改善;二来“阳光动迁”深入人心,大家相信老实人不会吃亏。

2005年12月30日,原卢湾区在全市率先完成了世博园区动迁,788户居民,24家企业全部顺利签约。即便是签了约,居民们最关心的还是:先搬后搬到底是不是一个样?

2006年1月17日,是一个让我感受到极大幸福的日子。那天,我们公司 and 居委会做东,邀请龙华东路世博动迁居民中第一天签约的50多位居民“回娘家”。我当面问大家——世博动迁结束了,大家回头看看,先走的人,到底吃亏了没有?

“第一个搬的”居民站起来说,没亏,日子过得更好了,心里欢喜着呢!50多位居民都笑了,是的,从第一户到最后一户,动迁安置标准从头到尾“不走样”!

我说,我做了这么多年动拆迁,一直想,哪一天我能问心无愧地面

人物小传

张国樑是上海安佳房地产动拆迁有限公司、上海市黄浦第一房屋征收事务所总经理,被称为申城“阳光动迁”的首创者。他先后承担并出色完成内环线、南北高架、延安路高架、卢湾世博园区、轨道交通、大型公共绿地等重大市政工程、旧

区改造前期50余地块、近30000余户居民的动迁工作。

他有一个梦想,让公开、公平、公正渗透到旧区改造的每个环节,让“第一个搬的人”不吃亏,让所有为城市旧区改造做出贡献的居民都能收获幸福。



■ 被动迁居民团团围住的张国樑耐心解释相关政策

资料照片

对“第一个搬的人”,多好!今天,你们帮我圆了梦,谢谢大家!说话时候,我哽咽了。

公平

尊重多数保障少数

2009年,建国东路390基地在全市率先试点“征询制”“数砖头+套型保底”动迁新机制。

依照征询制,到底走不走,2/3居民说了算;就算要走,具体安置方案也要听多数人意见。2009年3月21日,基地第一轮改造意愿征询投票,97%的居民参与投票,赞成率达到96%;4月27日开始第二轮包

含附加生效条件的安置协议征询,28天内签约率达到67%,较之预期提前14天;截至11月30日,动迁任务已完成95%。当时,我就告诉所有的人:对尚未完成的5%,补偿标准不会为了赶进度而改变,因为标准是通过多数居民决定生效的。

公开动迁信息,保持标准统一,是对多数人意愿的尊重,也是对少数人利益的保障——即便最后一个走,即便被依法裁定强迁,依照安置协议,这些居民没有或减少了动迁奖励费,但应得的利益不会少一分钱。

一位居民在强迁后7年后找到我,问我怎么办。我说,当初的货币

安置款是60万元,如今不会多给你钱;但当初我们提供你买房的地方,你要是愿意,就还帮你在老地方安家。结果,“安佳”在老地方买了他想要的房子,他拿60万元安置款再从“安佳”手上买了房,安了家,纠结痛苦了七八年,居民终于得到“迟来的幸福”。虽然“安佳”多出了钱,但矛盾化解了,公平的底线也守住了。

公开

动迁信息“触手可及”

2009年,建国东路390地块动迁接待大厅里,放置着几个电脑触摸屏。每台触摸屏就是一套信息查

询系统,动迁居民可以随时查询相关政策,动迁居民的房屋、人口、补偿安置款,以及最新签约情况。

这个查询系统,是“安佳”大学生员工开发的,它让动迁信息公开变得“触手可及”。其实,在2000年我就向动迁居民公开了我的手机号码。这些年,究竟接听了多少居民电话,回复了多少居民短信,我也记不清了,但我却相信了“公开的力量”——“安佳”在全市率先完成卢湾世博任务,得到了“速度最快、成本最合理、矛盾最少”的评价;建国东路390地块能在一年内就顺利实现动迁新机制的探索——凭的就是用最大限度地公开保证公平、公正。

2011年国务院颁布《国有土地上房屋征收与补偿条例》,《城市房屋拆迁管理条例》随之废止。从此,城市旧改进入“征收”新阶段。

这些年,上海的“旧改经验”源源不断地向全国输出,长三角、天津、新疆的同行都来“安佳”取经。“安佳”被评为上海市文明单位、全国“工人先锋号”和全国建设系统思想政治工作先进单位,我个人也收获了诸多荣誉,这些认同令我感动。旧改还面临不少难题,我会继续做一个追梦的人,为旧改居民锁定幸福尽一份力。

同题问答

Q: 请用一句话讲述你理解的“中国梦”。

A: 我们每个人追求并实现自己工作中的梦,汇集起来就会托起中国梦!

Q: 在你追梦路上对你帮助最大的人是谁?

A: 对我帮助最大的人是居民群众,他们不断给我出“难题”,完善我的梦。

Q: 你的下一个梦想是什么?

A: 完善“阳光征收”,用科技和制度保障公开、公平、公正,推动全社会关注、认同“阳光征收”,让居民通过征收得到幸福!

本市第六批援藏干部返沪

本报讯 (记者 徐轶汝)昨天下午,一个热烈简朴的仪式在市委党校举行,欢迎完成3年援藏任务的第六批59名援藏干部载誉归来。市委常委、组织部部长应勇致欢迎辞,副市长时光辉主持欢迎仪式。

3年来,在上海市委、市政府、各级党政组织和社会各界的大力

支持下,经过援藏干部共同努力,本市共为日喀则地区投入援藏资金8.6亿元,完成各类项目189个。援藏干部还积极组织、参与帮助学和支持社会事业发展等活动,募集援藏物资总价值9514万元;援藏干部个人捐款共计103万余元。3年来,先后93人次受到西藏自治区和日喀则地区的表彰。

本报讯 (记者 沈敏岚)即将于6月28日开幕的“绿地·海域观园”首届上海荷花展有哪些看点、亮点?市绿化市容局公共绿地处处长许东新今天下午2时将做客新浪微访谈,与大家聊聊首届上海荷花展的活动内容。微访谈地址: <http://t.cn/zHrcJAe>。

据透露,首届上海荷花展除了展示13个品种的太空荷花外,另一大亮点当数“以画为媒”,以赏莲品荷为主线,让游客“跟着名画看荷

首届上海荷花展参观攻略“解密”

不妨“跟着名画看荷花”

花”。主办方在古猗园九曲桥西侧湖水中布置了耐寒睡莲,以印象派绘画大师莫奈的睡莲作品为雏形。有网友摄下这一美景,用美图软件的“油画”模式进行修饰,还真有莫奈大师画作的意境。照片在微信上发布后,引来“赞”声一片。除了睡莲外,首

届上海荷花展的各大景点布置也将名画元素融入其中,比如,“出水芙蓉”景点以恽寿平的《出水芙蓉》画为蓝本;“在水一方”景点则取张大千《墨荷图》的意境。主办方表示,市民游客在赏荷时,不妨带着画家的眼光去发现其中的雅趣余韵。

今日天气

6月24日 周一

上海

25~29℃

雷阵雨转阴天

偏南风3-4级

空气质量指数

AQI 95/良

PM2.5 98.9微克/立方米

(上海环境热线截至上午10时)

周二

周三

周四

周五

周六

周日

阴有雨

24~27℃

阴有阵雨转阴到多云有短时阵雨

23~27℃

阴到多云有短时阵雨转阴有阵雨

24~29℃

阴有阵雨

25~28℃

阴到多云有短时阵雨

25~29℃

多云,午后有分散性阵雨

25~31℃

日照指数

1级/弱

(不需要防护)

感冒指数

1级

(不易感冒)

晾晒指数

上午4级(不适宜)

下午4级(不适宜)

空气湿度

今夜 90%

明日 65%

上海明日区县温度预报

徐家汇

24~27℃

泰贤区

24~27℃

闵行区

24~27℃

松江区

24~27℃

嘉定区

23~27℃

金山区

24~27℃

宝山区

23~27℃

青浦区

23~27℃

浦东新区

24~27℃

崇明县

22~26℃

(本栏气象信息由上海中心气象台今日上午8:00提供)

长三角城市

南京

中雨转大雨

22/ 26℃

扬州

中雨转大雨

21/ 25℃

泰州

阵雨转大雨

20/ 24℃

镇江

小雨 - 中雨转大雨 - 暴雨

23/ 25℃

南通

阴天转中雨

21/ 25℃

常州

中雨转大雨

22/ 25℃

无锡

大雨转暴雨

23/ 28℃

苏州

中雨

24/ 28℃

湖州

阵雨转中雨

25/ 28℃

嘉兴

中雨转中雨-大雨

24/ 28℃

绍兴

雷阵雨转大雨

27/ 30℃

杭州

中雨转大雨

25/ 30℃

舟山

阵雨转小雨-中雨

24/ 31℃

宁波

多云转阵雨

25/ 32℃

台州

多云转雷阵雨

26/ 33℃

温州

阵雨转中雨

26/ 34℃

世界部分城市

伦敦

阵雨转多云

13/ 18℃

巴黎

小雨转多云

14/ 17℃

法兰克福

阴天转多云

15/ 18℃

罗马

晴天转多云

18/ 24℃

雅典

晴天

26/ 34℃

莫斯科

多云

13/ 27℃

卡拉奇

多云

29/ 34℃

东京

阵雨转阴天

20/ 25℃

曼谷

多云转阵雨

27/ 32℃

新加坡

多云

27/ 33℃

河内

雷阵雨转阵雨

27/ 30℃

开罗

晴天转多云

24/ 35℃

旧金山

小雨转中雨

14/ 21℃

纽约

多云

20/ 32℃

悉尼

阵雨转小雨

10/ 14℃

首尔

多云

21/ 28℃