

铂珏公馆： 北上海迎来“平墅时代”





FRENCH NOBLE MANSION
铂珏公馆

中华企业 全球首礼

美兰湖·铂珏公馆

6.29 倾情公开!

161-300㎡ 珍藏房源,恭迎莅临品鉴

THE ORIGINAL NOBILITY FOREVER

法式·奢装·原石·大宅

5601 5858

FRENCH NOBLE MANSION



中华企业



20 地产品牌

宝山区罗迎路800弄48号

本广告仅供参考,广告中具体成交内容以实际签约为准,预售证号:宝山房管(2013)预字第0000268号

上海改善型住宅市场这几年快速扩容,新江湾、森兰等生态型国际社区的强势崛起让大批买家持币入场,也造成了空前繁荣的大平层市场。

而在上海北区,美兰湖生态社区的成熟与价值潜力毋庸置疑,下半年铂珏公馆的入市,将以纯粹的大宅尺度,精雕细琢的产品品质,宣告北上海高端人居进入“平墅时代”!

◎市场观察

平墅来了 美兰湖价值回归底气十足!

大平层进化,平墅树立居住标杆

大平层,是突破了普通公寓产品的设计理念,实现了大面宽、全景观、全套房的空间布局,在保证了既有别墅的奢侈尺度,又不失家庭的温馨氛围,也可以说是把别墅的功能平层化,因而有“平墅”之称。

从09年开始,产品力强的“平墅”产品渐成豪宅市场主流,今年1月到5月份成交数据显示,上海单价10万以上的顶级物业中,别墅仅占7席。在生活享受度上更受一筹的平墅产品极受青睐,尤其是成熟地段精装交付的平墅项目,一是生活体验感佳,二是视觉冲击力强,往往成为板块中人气最高的明星产品,也是引领市场走向的标杆。

半价新江湾,美兰湖何时价格补涨?

在生态环境、与市中心距离等要素上与新江湾、森兰不相上下的美兰湖板块,虽然这几年一直成交活跃,但价格已远远被新江湾、森兰抛在身后,普通公寓不到2万的均价,而今年出让的一幅非核心宅地楼板价已达12149元/平方米,这一方面凸显了美兰湖板块充分的价值潜力,也映射出板块亟需足以跻身一线产品阵营的项目出现,盘点新江湾、森兰的市场表现可以发现,恰恰也是九龙仓玺园、仁恒森兰雅苑等高品质平层产品最受追捧,带动着区域成交均价一路上扬。

铂珏公馆系中华企业重金打造之项目,从现场样

板区看,其精装“平墅”之产品力令人叹服,在板块十年磨一剑进入成熟期后,铂珏公馆的横空出世,必将擎起美兰湖价值回归的大旗,塑造全市平层物业的标杆。

铂珏公馆 350 万起,平墅粉丝空前兴奋

铂珏公馆已经接待了大批客户,尤其是近两个月全市高端市场成交活跃的背景下,很多改善型客户正考虑入市,铂珏公馆内外兼修的实力极具竞争力。

铂珏公馆户型涵盖161—300平米奢适空间,主力户型总价仅在350万左右,目标买家群体比较庞大,在样板房体验到:户型功能分区更为集中,卧室、客厅、衣帽间等都在同一个平面内展开,户型加入全套房设计,独立的生活空间,大平面的生活格局,不仅保证了家庭成员适当的交流尺度,又可以恰如其分的互不干扰。建材、装修品牌名品荟萃:来自意大利的SMEG厨房设备、美国新泽西洲的IngersollRand五金件、全球能效管理专家施耐德电气、大金空调、开能全屋净水系统等均为未来业主的生活带来了高品位的享受。

让居住功能齐备又兼顾生活隐私,平墅的享受型生活理念处处展现,一批平墅粉丝看过样板房后表示:“等了几年,终于在北上海看到这么好的平层产品,是我们家庭终极置业的理想之选,现场报价也非常合理,开盘一定要人手一套”。

◎醉美平墅

完美生态环境 + 高标准配套

平墅生活拒绝“华而不实”

漫步美兰湖独具特色的北欧新镇,让人有置身异域的美妙感受。波光粼粼的湖面,清新怡人的空气,生活显得从容不迫。十年精心规划建设,如今的美兰湖居住版图里,已囊括占地3400亩的36洞国际PGA比赛标准高尔夫球场、占地110亩的半岛型美兰湖主题公园、160000平方米集中商业配套、200亩休闲风情美兰湖等生态休闲配套,铂珏公馆的目标买家,也正是向往这种健康从容生活的成功阶层。

在社区内部,铂珏公馆的集中性景观非常

惊艳,通过笔直的林荫道,在中轴线的向前延伸中,出现的是占地千余平的景观泳池,错落的分池设计,节奏有序,造价昂贵的底花铺设,让泳池在每个季节都能呈现出不同的美感。建筑采用的卡拉麦里金石材干挂工艺,让整个社区如宫殿群般具有观赏和艺术价值,识别性极强。

不一味奢侈,更注重于原生态的融合,与环境的协调,铂珏公馆的平墅生活,气度不凡,注定历久弥新。