

新推楼盘

叠院、湖畔公寓蓄势“再”发 浦江华侨城 7 期新品周末面市

□地产评论员 陈骏

浦江华侨城 7 期自 5 月 18 日首批亮相以来受到购房者极大追捧。不少与 7 期产品擦肩而过的购房者期待项目早日加推房源。据悉,7 期叠院、湖畔公寓将于本周末推出新品,目前意向登记相当火爆。

浦江华侨城位居城市中轴线旁,7 期住宅产品距离 8 号线地铁站点仅约 400 米,同时距离浦江华侨城时尚滨水商业中心 O'mall 仅约 100 米。交通上,项目可通过地铁迅速融入繁华都市,短时间内到达沪上各大商圈。

7 期产品配套便利性和醇熟度在前滩板块中更是屈指可数。项目周边已经先期建好协和海富幼儿园、向明中学浦江分校、上师大附中(在建中)

等优质教育资源,同时位于浦江镇的中福会幼儿园最快将于明年开学,享誉全球的英国惠灵顿公学未来也将落户前滩。与此同时,已经启用的仁济医院南院加之复旦大学附属五官科医院也能够为当地居民提供医疗保障。此外,家乐福上海旗舰店、南上海首座五星级联合院线都已正式签约,华侨城商业中心 O'mall 已经进入施工冲刺阶段,预计年内就将开业。

7 期产品在户型尺度上再次提升,4 层叠院 1-2 层为复式公寓,约 175-225 平方米,不仅户户朝南、坐享多重庭院,更超值附送约 80-95 平方米下沉式全明地下室。3-4 层是约 115-189 平方米的大平层公寓,大开间的

户型设计,附送空间多,具备超高性价比。

链接

倾力打造绿色人居

作为浦江华侨城打造的一站式“城中城”项目,本次推出的浦江华侨城 7 期叠院、湖畔公寓更人性化。产品坐拥社区内部中央景观园林最近距离和最佳视野,拥有近 10000 平方米的十字中央园林景观。此外,小区紧靠河流,约 100 米衔接 6 万平方米生态湖;步行约 500 米即可享受 4 万平方米陈行公园,11 层的湖畔公寓更是直面近 6 万平方米城区湖景。

6 月下旬即将开盘

绿地·海域观园样板房臻美亮相



6 月 10 日,嘉定新城核心样板

的中式高端别墅绿地·海域观园开放海派合院别墅样板间。据悉,项目将于 6 月下旬开盘。绿地·海域观园此次开放的样板间为 231 平方米的润园(B 户型)和 260 平方米的朗园(C 户型)。

海域观园是绿地今年重磅推出的海域系代表作品,项目位于嘉定黄金

中轴基点,距嘉定新城地铁站仅 200 米。项目坐拥新区“千米一湖、百米一林”的高绿化率生态,架构立体交通网,以现代造城理念为指导,聚集中信泰富商业、绿地嘉年华商业广场、瑞金医院北院、嘉定城市规划展示馆等多个大型商业体与生活配套。(王蓓莲)

大虹桥正核心,唯一纯国际住区

招商·虹桥华府本周六揭开神秘面纱

自大虹桥与陆家嘴被确立为上海未来“两大战略中心”以来,市场对大虹桥的关注度持续升温,尤其在今年土地拍卖市场,各大房企对大虹桥出让的地块更是“虎视眈眈”,即便溢价率持续走高,也要在大虹桥抢占一席之地。以 6 月 8 日大虹桥核心区北片区出让的两块商住用地为例,成交楼板价已达到约 19000 元/平方米。

事实上,各大知名房企角逐大虹桥的阵势早已拉开了序幕:在目前正建设中的虹桥商务核心区,4.7 平方公里的土地已集合了万科、瑞安、龙湖、

三湘、丽宝、万通等大量国内实力企业,纷纷意欲抢占 2015 年虹桥商务核心区首次亮相的先机。

市场分析人士指出,从大虹桥规划定位及发展现状来看,该区域已步入第一个“黄金十年”,未来区域内土地成本或将持续走高。

随着“大虹桥”效应持续发酵,周边不少住宅项目“借用”大虹桥概念的现象也愈演愈烈,事实上,目前真正属于大虹桥 86 平方公里规划范围内的楼盘寥寥无几,大多地处其规划范围的边缘。近日,位于沪青平公路、诸光

路的招商·虹桥华府即将揭开神秘面纱,终于打破“大虹桥无纯住宅项目销售”的市场空白,值得关注的是,项目紧邻在建的虹桥商务核心区,堪称“最接近虹桥经济心脏”的第一线。

由水岸花园叠墅、摩登国际公馆组成的招商·虹桥华府,来自上海百年企业,招商地产倾力打造,其地处西郊国际别墅区,又紧邻虹桥商务区的黄金区位,吸引了众多高端业主的关注。据悉,招商·虹桥华府售楼处及示范区将于本周六首度公开。(陆叶)

上海买房呼叫中心:4006358880 转 889

热销楼盘

单月热卖 195 套,楼市“潜力股”获看好

绿地·未来中心“空中售楼处”对外公开

近日,南桥新城商业写字楼绿地·未来中心正式开放。其位居 33 层的“空中售楼处”引起众多买家关注。

作为今年备受看好的潜力项目,未来中心早在 4 月推出时便受买家的“疯抢”,单月热销 195 套,成为上海写字楼销冠。据了解,项目推出新一轮产品,良好的价值潜力或助产品再次成为投资者眼中的“香饽饽”。

5 号线延伸催生经济新中心

今年,5 号线延伸段正式动工的

消息传出,城市交通走向进一步完善,也推动了南桥新城这一城市副中心的快速发展。绿地未来中心在此打造甲级办公楼是看准区域未来是市场机遇。

资源导入助力区域日趋成熟

据悉,除了同城同等政策方面的优势外,未来中心深受买家看好的重要原因便是人流及资源的导入。随着高档住宅、商业写字楼及大型商业购物中心的开发,南桥新城区域人流不断汇集,区域热度逐渐上升。同时,区域还导入

了优质的教育和配套资源。

首付 40 万元购买甲级办公楼

由于楼市限购政策,不少投资者将目光放在了商业。其中,以绿地未来中心为代表的具有较大升值潜力的商业写字楼成为买家的心头好。

绿地未来中心首付仅 40 万元即可购买一套 45 平方米的甲级办公楼产品,价格优势明显。同时,项目周边商圈环伺,地段位置较佳。业内人士将其称之为“市场中难得一遇的‘潜力股’”。(欧阳禹平)

资讯

保利置业举办

2013 品牌战略发布会

近日,2013 年保利品质年暨城市艺术年(上海)品牌战略发布会在上海黄浦江畔的保利广场举行。逾 200 人出席了本次品牌发布会,见证 2013 保利“品质生活年”及上海“城市艺术年”的盛大起航。

此次 2013 年保利品质年暨城市艺术年(上海)品牌战略发布会上,保利置业(上海)发布了集团品牌发展蓝图:以“优跃品牌战略、优居品质战略、优+服务战略、悠悦置家战略”四大品牌战略保驾护航,全新升级演绎“2013 保利品质生活年”,实现千万家庭品质生活的美好梦想,推动并升级区域公司所在城市的文化建设与人文居住理想。(谢会永)

房地产携手城市化

紧密前行

未来上海城市规划、转型、发展的突破口在哪里?蕴藏着更大潜力的人居新高地又在哪里?6 月 20 日,“城市发展及未来人居新趋势”主题论坛在沪举行。沪上百余位房企领袖代表、主流媒体和知名房地产业内专家到场,与会开发商在探讨城市与行业如何协调发展时认为,房地产业发展应该与城市发展双线并行,在城市发展的轨迹之下,房地产业才能得以健康、平稳地前进,才能经受住市场调控的“低压”笼罩,开辟一条新道路。(丹青)

“雅居乐地产杯”

常州拉开帷幕

6 月 18 日,由雅居乐地产赞助的“2013 世界冠军乒乓球直横大战”在常州拉开帷幕,李晓霞、张继科等乒坛名将悉数参与,为观众呈现了一场精彩绝伦的乒乓球大战。据了解,本次常州乒乓球赛事是雅居乐地产连续承办的第三届世界冠军乒乓球直横大战。

作为中国房地产驰名商标,雅居乐地产控股有限公司是国内最早涉足房地产开发的上市公司之一,以高品质社区住宅开发运营为核心业务。目前,雅居乐地产正在开发的“雅居乐星河湾”将于常州震撼揭幕,雅居乐将携手星河湾打造一个全新的超越之作。据悉,常州雅居乐星河湾位于新北区泰山路以西,龙城大道以北,新藻江河以东,三井河以南,周边有立体交通连接外环高架。项目所处地块两面环水,交通条件良好,配套逐步成熟,发展前景巨大。(李志华)

英国最大开发商

来沪卖房



6 月 22 日,在上海臻品物业展上,英国最大的专业住宅开发企业邦瑞房地产(barratt homes)带来了其伦敦西区的豪宅项目——豪斯福大道。

据介绍,豪斯福大道坐落于威斯敏斯特的黄金地段,毗邻西敏寺、英国安全部、首相官邸等重要机构。豪斯福大道将发售 129 套豪华住宅,包括一居、二居、三居以及高规格奢华内室的顶层复式公寓。据了解,邦瑞房地产(barratt homes)是英国最大开发企业之一,在英国拥有 9000 多块储备土地和 2.5 亿元套新建住宅,每年为伦敦创造产值 20.4 亿元。邦瑞中华区首席代表白兮表示,伦敦房产素来享有全球“投资安全天堂”之称,长期的供小于求房地产市场状况使得当地房价始终处于上升趋势。(陈孜孜)