

新民楼市

2013年6月27日 星期四 主编:尹学尧 统筹:王雷 郑燕 执行主编:龚玺 策划:沈媛 陆晓松 李志华

招商虹桥华府
抢占大虹桥正核心

详见 B18-19 版

绿城兰园
大声地告诉上海:绿城回来了

详见 B20-21 版

金地自在城
2013 上海首席百万大盘

详见 B24-25 版



别墅翻身

“墅”学原理鉴别红与黑

别墅制造家

详见 B22-23 版

入市窗口初现 别墅期待翻身

详见 B27 版

上海人的“别墅梦”

上海人爱别墅。

“别墅”这个词在上海原本并不盛行,上海人更习惯把它叫做“花园洋房”。 丁香花园、罗别根花园、白公馆……那些已经老旧的“花园洋房”曾是身份和地位的代名词,紧闭的铁门后面锁着的是众多普通人想象中的奢华和情调,上海人对别墅的钟爱太多缘于此。

然而随着近年来大平层的强势崛起,在高端住宅市场上,别墅似乎渐渐式微,存在感消失殆尽。数据显示,今年1-5月上海高端住宅(成交均价4万元/平方米以上)成交面积约为57.9万平方米,其中,高端公寓成交量就达到51万平方米。

别墅的时代结束了吗?

不可否认,在这样一个基调是调控与限购的时代,在“理性至

上”的开放商与购房者眼中,价格较高的别墅确实没有了过去那种独一无二的价值感。

但作为终极的居住业态,别墅的价值及其承载的居住梦想,并不能简单的用几个数字来评判。

去看看绿地海域观园13.7米的面宽和金地艺华年4.6米层高的地下室,那是一种无与伦比的开阔体验;去看看两河流域仅0.6的容积率和近4万平方米的原生水域,这是一种对自然资源极度奢侈的占有;去看看三湘七星府邸270°的三面花园,那又是一种怎样的阳光流转?

3月底,世茂佘山庄园的一幢2.5亿天价法式庄园豪宅成交;6月初,复地香缇花园出现了通宵排队购别墅的场景。

别墅的梦想,从来都无关理性。

看房召集

同润·佘山寓墅
4006358880 转0

■佘山下稀缺水岸住宅,约86-148㎡舒适产品,改善居住一步到位!

活动时间:7月7日上午9:30
地址:威海路755号文新大厦门口集合

需来电预约方能参加,老人需家属陪同前来