抢占大虹桥正核心

入主上海未来经济心脏!

2013 最值得期待楼盘

三大重磅看点,看"大虹桥"如何接力陆家嘴!

五年前,所有人对"大虹桥"的概念,或许还停留在"虹桥交通枢纽"。五年内,大虹桥势如破竹的高速发展,令众人见识了"城市西部引擎"的巨大能量!2013年,大虹桥规划巨制日趋完善,核心商务区雏形初现,其"欲与陆家嘴试比高"的目标指日可待!

看点壹 "三大中心"规划,打造千亿级战略平台

众所周知,陆家嘴以国际金融中心的地位,历来被视为上海走向世界的门户。如今,大虹桥"国际贸易中心"呼啸而来,借助虹桥交通枢纽的交通优势,以"长三角现代服务业集聚区、上海国际贸易中心"的地位,与陆家嘴(国际金融中心)、临港新城(国际航运中心)三足鼎立,成为上海,乃至全国最重要的经济战略中心之一!

整体规划面积达86.6平方公里的"大虹桥"板块规模惊人,仅核心商务区就达到26.3平方公里,几乎相当整个大陆家嘴!目前,"大虹桥"核心商务区一期已开建的500万平方米办公楼宇,区域价值超过370亿,按照核心区规划开发商办楼宇1100万平方米以上的规模计算,仅"大虹桥"核心区的区域价值就接近千亿,若再加上非核心区以外的60平方公里,大虹桥未来的区域价值将庞大到无法估算!

看点贰 五维立体交通,助大虹桥如虎添翼

大至城市,小至区县,交通始终是决定该区域发展速度的首要条件。众所周知,陆家嘴占据城市中心、倚靠黄浦江的黄金区位,且有地铁2号线穿越其核心区,以及延安路、新建路隧道方便市内往来,但陆家嘴与周边城市,以及国内外城市的连通,必须通过一定时间的交通换乘。

大虹桥以综合交通枢纽起家,早已具备高速公路、高铁、航空等对外联通方式,与区域内5条地铁线路(2号线、9号线、10号线,规划中的17号线、23号线),以及规划中的磁悬浮,形成"五维一体"的立体快速交通网,无论是市区内往来,或是抵达长三角,甚至国内外主要城市,都可快捷成行,先人一步!

看点叁 用数字说话,大虹桥后来者居上

规划总面积达86.6平方公里的大虹桥板块,相当于整个陆家嘴三倍开发空间,不仅在地域上跨越长宁、闵行、青浦、嘉定、普陀五大行政区,在功能上涵盖交通、产业、空间、结构、布局等多个层次,发展空间不可限量。

53万人口 根据官方数据,到2020年前,大虹桥板块的常住人口将达到53万左右。

17.4万白领 以大虹桥核心商务区一期即将落成的近500万平方米商务楼来计算,到2015年,首批入驻大虹桥的商务人士将达到17.4万人左右。

110万客流 到2020年,虹桥交通枢纽的日均流量将达到110万人次。

随着大虹桥商务核心区及国际会展中心相继落成,虹桥交通枢纽运载能力的日益增强,汹涌人潮必将为大虹桥带来无限商机,区域内高端住宅市场的需求也将迎来价值爆棚!

毫无疑问,"大虹桥"是2013年上海楼市全新的价值买入点!

VIP LINE **69768899 / 69768800** 沪青平公路1489弄(近诸光路)

开发商:上海招商虹发置业有限公司

业内·热议 寻找2013上海楼市价值买点

Q1:上海房价持续坚挺,新房是否还值得入手?

近两年来,各项调控政策虽已遏止全国大部分城市房价疯涨的势头,但活跃的上海楼市依然热度不减:仅上周(6月17-23日)上海商品住宅市场共成交2747套,创近四个月以来的新高,成交均价达24824元/平方米。(数据来源:搜房网)

有业内人士大胆预测:"未来几年若没有更严厉的楼市调控政策,在上海经济发展平稳的背景下,房价或将继续保持整体稳定增长的趋势。"

Q2:楼市进入长期调控,如何置业更具价值?

据相关调查显示,越来越的购房者在"限购限贷+房产税"的多重调控下,购房要求不断提高:不仅要满足日常居住功能,最好能一步到位,避免频繁换房,并拥有可观的价格上涨空间,为家庭资产增长打好基础。

针对这一现象,业内人士建议,置业前做好充分规划,紧跟政策及规划导向,选择具有巨大发展潜能的区域,才能获得更可观的价格发展空间,例如,近几年上海重点打造的大虹桥板块、临港新城板块,是十分值得关注的热门置业区域。

观点 机会只留给有眼光的人

当我们面对陆家嘴滨江单价10万元起步的豪宅时,你是准备继续感叹"如果10年前在陆家嘴买套房就好了……",还是认清事实,寻找下一个价值买点果断出手?

在这个城市地段价值被不断刷新的高速发展年代,你准备怀揣着几百万继续在市中心寻觅一套并不宽裕的公寓,还是刷新眼光,抢跑在的城市价值增长的起跑线?

五年前,楼市教会了我们"跟着规划去买房"。今天,房价教会了我们"跟对规划去买房"!2013年的买入机会,不仅留给有准备的人,更留给具有前瞻眼光的人!

招商·虹桥华府

大虹桥正核心,唯一纯国际住区横空出世!

自"大虹桥"概念面市以来,众多周边楼盘集体借势炒作,纷纷以"大虹桥"提高身价,殊不知,真正属于"大虹桥"领域的楼盘少之又少,许多在售楼盘都位于"大虹桥"板块边缘,个别楼盘更是相距甚远!尤其是"大虹桥"目前在建的一期核心商务区,纯住宅房源更是一席难求!

6月29日,唯一属于"大虹桥"板块,且紧靠核心商务区的低密度国际社区,招商·虹桥华府首度公开亮相,不仅填补了"大虹桥核心区纯住宅长期断供"的市场空白,更为少数具有卓越眼光的精英人士,提供了"入主上海未来经济心脏"的绝版机遇!

效果图

招商·虹桥华府 {八大价值体系}

难以复制的正核心区位

距在建的国际会展中心约2公里,据虹桥交通枢纽约3公里,招商·虹桥华府,真正位居大虹桥核心商务区第一线,同时地处西郊别墅区板块,以适度的距离避开虹桥交通枢纽的喧嚣,纵享幽雅静谧的国际高端住区氛围。

轨道二号线国际社区

招商·虹桥华府不仅坐拥沪青平公路、沪渝高速等快捷自驾路线,距地铁2号线徐泾东站仅约15公里,为高端人居提供多种低碳出行条件。规划中的17号线、23号线都将在社区周围设立站点,交通优势不言而喻。

百年招商的全新扛鼎之作

作为拥有140年历史招商地产的扛鼎之作,招商·虹桥华府以逾40%超高绿化率、1.5超低容积率,打造了"大虹桥"2013年极为稀缺的精致国际社区:约1200米浓荫大道与灵动水系环绕在外,约4000米中央园林与香邑大道点缀在内,营造出内外兼修的高尚住地。

名流云集的高尚人居氛围

招商·虹桥华府西临西郊国际别墅住区,是上海著名的名流聚集之地,业主大多为社会各界精英,以及大量海外人士,高尚居住氛围浓厚,周围云集众多国际高端会所、俱乐部,如银涛、旭宝2个18洞高尔夫球场、3个马术场等等,是名副其实的高端人居板块。

醇熟便捷的生活配套设施

在招商·虹桥华府周边,奥特莱斯、米格天地、迪卡侬、百安居、家乐福、世纪联华……一站式商业配套,纵享城市繁华生活。庆龄幼儿园、青浦高级中学、徐泾中学、上海德国学校、上海美国学校等众多优质学校,几乎覆盖全学龄教育。

海派经典的国际赖特风格

汲取中西建筑文化精髓的招商·虹桥华府,以国际建筑大师赖特为代表的草原建筑为特色,结合上海悠久的居住文化,将国际摩登的时尚感,与老上海的优雅格调发挥地淋漓尽致,令每一位怀念上海精神的人为之动容!

突破想象的水岸花园叠墅

由摩登国际公寓、水岸花园叠墅组成的招商·虹桥华府,充分展现百年招商的精工造诣,不仅在户型设计上追求极致舒适度,更将实用空间发挥最大化,建面约160平方米的浅水墅,实际面积竟可达到约265平方米!如此超额的附赠空间令人叹为观止!

精致多元的摩登国际公寓

为迎合"大虹桥"商务区众多白领及海外人士对品质居住的需求,招商·虹桥华府特别定制约80-93平方米的摩登公寓,以几近完美的户型规划、同样超额附赠的空间,以及毛坯、精装两种交房方式,打造了精致、舒适、个性化的国际居住空间。