



样板房实景图



绿洲香格麗花園

Beautiful Garden

首席四大科技尊墅 臻品华宅领誉未来

嘉定核心 **210m²** 享 **350m²** 奢雅空间!

以上面积均为建筑面积

超低1.0容积率, 附赠超大大地下室、超大私家花园

嘉定城东 / 绝版烫金版图

- 择址嘉定城区别墅黄金地带, 胜竹路漕港公路旁
- 轨交11号线嘉定北站旁, 40分钟(大约31.7公里)直抵江苏路
- 出入便捷, 优雅生活, 未来嘉定, 无可复制

享悦生活 / 全球领先四大科技

- 德国PKA湿地技术, 生态社区绿色生活
- 意大利地源热泵技术, 告别空调僵直人生
- 加拿大中央新风技术, 时刻呼吸新鲜活氧
- 西班牙中央除尘技术, 远离污染清洁省力

精心规划 / 名副其实低密度

- 规划超低容积率仅1.0, 区域最低名副其实低密度住区
- 采用“堆坡造林”景观, 大面积绿地坡景营造嘉定绿色氧吧

鼎级奢华 / 4000㎡绿洲鸿艺会

- 绿洲鸿艺会恒温游泳池, 让您四季均可舒心畅游
- 设置专业健身房、瑜伽室, 并配备专业健身教练

中西合璧 / 地中海醉美园林

- 绿洲香格麗花園, 择址活水福地, 社区内三条珍贵水系轻柔环绕
- 地中海浪漫风情与江南婉约风格相结合,

铸就独具匠心城中花园

- 半地下庭院绿化、坡地起伏绿化、屋顶花园三重立体绿化体系
- 国际领先德国PKA湿地技术, 锻造皇家园林般的尊贵居住感受

金牌实力 / 25年全心筑家

- 嘉定最大的国有独资房地产开发集团之一
- 中国房企150强



VIP LINE 贵宾专线: **3996 8888** 项目地址: 上海·嘉定·启悦路358弄

投资商: 上海绿洲投资控股集团有限公司 | 开发商: 上海欣颐房地产发展有限公司 | 全程企划代理: 新仁里一物业咨询有限公司

项目地址: 上海·嘉定·启悦路358弄