

“云服务”计划启动,跟随黄晓明一同见证“佘山里”奇迹

世茂寻梦佘山,开启居住新高度

■重要阅读

近日,在以“寻找世茂梦想合伙人”为主题的发布会上,世茂请来了刚刚参演完《中国合伙人》的黄晓明先生,以其在影片中对梦想的执着,共同诠释世茂携手合作伙伴共同打造梦想生活的合伙人精神。包括首批加入世茂“云服务”合伙人阵营的众多国内外知名企业代表出席了此次发布会。

当天的发布会上,世茂集团副总裁、营销总经理蔡雪梅向来宾介绍了世茂“云服务”平台的由来及构成。蔡雪梅指出,世茂将自己定义为城市生活进化的先行者,当客户的需求、行业的发展都在快速发生变化时,唯变永恒。这是每个企业必须面对的课题,同时,企业的创变还必须能够洞察未来发展趋势的。

“在世茂看来,房子是一个端口,一个接入点,是一个提供服务的载体。因此才会引进医疗,用最先进的医疗设备,帮客户检测出全部的身体状况;引进教育,对接全球名校,给业主的孩子做全程的增值服务,做全程的咨询和诊断,帮助他们选择最适合的国家和学校。”蔡雪梅如此说道。



Q1:世茂,如何形成跨界的创新思路?

蔡雪梅:世茂,所服务的主要客群是中国的城市精英阶层,他们热爱生活,对生活的品质有较高的要求,并且其所理想的生活需要方方面面的资源提供服务,但从个人而言,整合这些资源实属不易。

世茂正是不断地发现这一点,从而萌发了整合社会资源,为业主提供全面服务的想法。

客户有时并不知道自己具体需要什么,只是有一个模糊的感觉,我们将自己定义为城市生活进化的先行者,去帮助客户发现潜在需求,然后提供产品和服务。

Q2:世茂“云服务”,如何满足业主生活?

蔡雪梅:我们要提供的“云服务”实际上是希望对客户进行长时间生活周期的观察,他的各类需求都会在这个平台上得到满足。

关于健康、关于喜好,都会采集成为业主独有的数据,这样世茂在为业主提供服务的时候就会有更高效的,更有针对性的服务内容,这是区别于选择其它平台最大的不同。因此才会引进医疗、引进教育,未来世茂·佘山里可能还会拿出一整层作为佘山的会客厅。

■观察

从“建筑”到“平台”

在苹果之前,手机更多作为通讯工具,但乔布斯“重新发明了手机”,他让手机成为一种应用平台。

一如苹果开创性的定位,在世茂看来,房子应有更具价值的内涵,能为业主构建更为丰富的平台。因此,2013年世茂宣布将最新“云服务”模式引入地产领域,共同启动世茂云服务计划,并邀约不同行业企业成为世茂合伙人,并于世茂·佘山里率先启动“云服务”,将彻底改写中国高端圈层的居住文明。

从“标签”到“体验”

百年上海,一座佘山。然而,缺失的资源平台,让它一直缺席在第一居所之列。曾经的佘山,更像是一枚精致的标签,误以为欧式风格、昂贵材料就能取悦客户。

其实,中国地产不缺成本的投入、不缺创新的冲动,但有多少地产企业如世茂那样——以足够的耐心、用心,创造出与时俱进的高端居住体验。

世茂·佘山里,重造佘山印象,全面整合资源,佘山艾美酒店、深坑酒店、纳米魔幻城、一站式亲子商业等全面配备,成为一个真正的千万级的高尚住地,为千万级人生提供最符合梦想的终

端居住。

□正佘山内,天地院落

正佘山,方圆 10.88 平方公里,仅为佘山区域的 1/20,却汇聚了佘山所有资源与配套。世茂·佘山里,占地 9.4 万平米踞正核心,高端别墅院落落林立于此,一览佘山原生态自然全貌。

□新亚洲风情,东韵西境

世茂·佘山里,汲取中西建筑文化之精髓,以建筑大师赖特为代表的草原式建筑风格融合新亚洲风格,打造 348 户顶级别墅,是第一居所,亦是终极居所。

□魔鬼细节,构筑人居

虽然是传统的三层别墅,却将生活细致入微,精装别墅从负一层至三层的专属电梯直接入户。 11 米超大面宽,让家人生活更舒心。舒适空间、大露台等,让佘山别墅生活得到极致享受。



新推楼盘

抢占徐汇滨江价值机遇

绿地汇中心即将对外开放

□地产评论员 欧阳禹平

近年来,徐汇滨江利好不断、话题不断,重量级规划纷纷落地,世界级财富不断涌入,上海新的城市中心已初具雏形。在此利好之际,绿地集团徐汇滨江的第三大力作——绿地汇中心即将对外开放,它或将成为今年上海乃至全国楼市的焦点。

未卖先热

绿地汇中心是绿地集团在徐汇滨江开发的第三大鼎级力作。项目位于徐汇滨江 C 片区,属于上海十二五规划中重点发展的六大板块之一。同时,绿地

汇中心更是目前片区内唯一可售综合体项目,产品极其稀缺。据悉,项目前期曾创下 2 小时定销 3.5 亿元的佳绩。

受益滨江规划

在滨江规划中,未来的区域将是上海经济发展的制高点。文化旅游、传媒港、民航基地三大产业的导入,规划的东方梦工厂、西岸文化走廊、西岸传媒港、民航四大中心、企业总部办公等将支撑徐汇滨江成为上海新的 CBD,众多的企业入驻将为区域带来强大的人口集聚效应。

而绿地汇中心是片区内极为稀缺的项目之一,占据着较佳的地段位置和交通优势,未来在徐汇滨江打造商业发展过程中无疑会发挥重要的作用。

汇中心“首发”优势明显

汇中心是目前徐汇滨江首个商业综合体项目,未来世界 500 强企业办公室的首选或将定在绿地汇中心。

目前,徐汇滨江正处发展起步阶段,随着三大产业的打造及区域人口的注入,未来区域升值潜力较大,项目或将成为上海的另一个世界级商业中心。

携手法领馆,香港九龙仓启幕夏至音乐节·佘山站

“在九龙仓兰宫遇见你想要的生活”

6 月 22 日,香港九龙仓携手法国驻上海总领事馆,在九龙仓兰宫举办“2013 中法夏至音乐节·佘山站”活动,呈现一场“时尚与艺术的音乐盛宴”。

1886 年始创于香港的上市公司九龙仓,承载着 127 年的历史沉淀,旗下旗舰物业:香港海港城、香港时代广场、会德丰广场可谓声名赫赫。从中心区梧桐掩隐的新华路,到新兴豪宅区新江湾城,九龙仓一直选择最赋潜力的地段打造优秀作品。不论是新华路一号还是玺园,九龙仓住宅项目都获得了业内赞誉。



多重光环下,兰宫作为九龙仓最新的 3 号作品,择余山南麓而栖,以纯粹法国建筑与法式生活为原点,精工定制一款法式官邸别墅社区。项目秉承九龙仓一贯的高端、优雅、精致风格,兰宫在此次中法夏至音乐节向众

客户展现了法式官邸建筑、塞纳河浅滩岸线、中轴法式园林、2800 平方米殿堂级会所,令等候兰宫数月的客户们赞叹值得期待。

据了解,兰宫距轨交 9 号线大学城站步行仅约 800 米,坐拥大虹桥辐射圈、佘山生活圈、大学城精英文化圈,享东南两侧天然活河水环绕、西外外国语学校资源、松江国际生态商务区及万达广场。目前,九龙仓兰宫法式会所、中轴景观花园现已实景公开,样板房及示范区即在 7 月中旬华美呈现。(王蓓莲)

银河湾慢生活小镇

周末邂逅浙派古琴名家

上海买房呼叫中心 4006358880 转 998

资讯

佳兆业 8 号

花园美墅展示区落幕

6 月 22 日,佳兆业 8 号花园美墅展示区公开活动完美落幕。据悉,拥有七大高品质的佳兆业 8 号花园美墅紧邻奉贤南桥繁华中心,周边配套一应俱全。(蔡骏)

真如稀缺 19 套旺铺

全城疯抢

近日,天汇广场掀起市场浪潮,全城疯抢。据悉,天汇广场目前仅 19 席可售旺铺,面积为 150-250 平方米,成为市场上稀缺臻品。(马颖之)

交房公告

尊敬的绿城上海玉兰花园业主:

由我司开发建设的绿城上海玉兰花园项目(地名:绿城御园)商品房 10-15 号楼现已通过竣工验收,具备交房条件,兹定于 2013 年 6 月 30 日起正式交房。现将办理交房手续有关事项公告如下:

一、交房地点:上海市浦东新区齐爱路 99 弄绿城上海玉兰花园会所一层。

二、交房时间:2013 年 6 月 30 日。

三、商品房交接时业主需携带以下资料:业主身份证明、购房合同等资料及所有房款的缴款票据原件。

若您本人不能亲临现场办理交接手续,可以委托他人代理,委托人除带齐上述资料外,还必须出具经公证的《委托授权书》及受托人身份证明(原件)。

若产权人为未成年,需备齐监护人身份证原件,监护人及产权人的户口所在页、婚姻证明原件。

四、业主逾期办理交房手续的责任自负。

垂询电话:021-50906666

上海绿顺房地产开发有限公司 2013 年 6 月 27 日