



# 与江对岸的陆家嘴金融城形成错位发展态势 追寻梦想 百年外滩重抖擞

外滩是上海金融业的发源地，曾是世界公认的“远东金融中心”，有着深厚的历史文化底蕴。如今，它又是“延安路——世纪大道发展轴”与“沿黄浦江发展轴”相交的申城“十”字形发展战略轴心。沧桑百年的外滩，正在经历一次凤凰涅槃。

## “一城”“一带”错位互补

外滩金融集聚带的建设，与浦江对岸的陆家嘴金融城如何错位，是首要考虑的问题。陆家嘴金融城在产业规模、功能性机构、要素市场等方面具有优势，而外滩则在历史文化、商业环境、综合服务等方面具有特色。为发挥各自优势，外滩金融集聚带定位于“金融延伸服务业的制高地”、“新型金融机构的集聚地”和“金融生态环境的特色地”，与陆家嘴形成错位发展的态势，实现“一城一带”求互补，浦江两岸尽朝晖。

根据《外滩金融集聚带建设规划》，外滩金融集聚带的产业功能集中于“资产管理中心”、“资本运营中心”和“金融服务中心”三大板块。资产管理中心，具备面向全国的资产管理服务功能和面向全球的资产管理研发功能；资本运营中心，具备支持亚太地区各类企

业实现资本收益最大化，实现国际战略扩张的资本支撑功能；金融专业服务中心，具备支撑资产管理等各种金融产业业务的金融中介服务功能、后台服务功能以及面向世界的高端金融服务外包功能。

## 地下通道四通八达

外滩金融集聚带突破传统规划的“功能分区”模式，变“功能分区”为“功能复合”，即有意识地把金融办公、商业零售、文化娱乐、居住配套等功能组织在一起，让外滩金融带成为名副其实的“7x24小时”的不夜城。这一规划思路，既是对百年外滩的历史传承，又凸显了以人为本、节能低碳的21世纪规划理念。

在规划上，外滩北段主要结合河南路等沿线街坊的整体改造，利用部分小弄堂，开辟贯穿多个街坊的内部步行通道；利用建筑之间宽窄不一的通道或间距，过街楼、部分建筑底层开放等方式，尽可能将公共活动网络予以连续贯通。

未来的南外滩金融商务区：楼宇与楼宇之间相互贯通，专用的交通系统让人们可以自由穿梭，也可换乘公共交通；金融行业的精英白领不用为到哪里吃午餐而犯愁，加班后也能吃

到夜宵，还能去滨江小酌一杯；工作闲暇，在南外滩就能看到话剧、听音乐会。在南外滩的规划中，将构建丰富立体的公共活动系统，实现地下空间整体开发，打造立体城市概念。

## 亲水平台延伸江面

南外滩滨江公共空间的岸线长度达2.6公里，是黄浦区8.3公里滨江公共岸线中重要的组成部分。在首轮国际方案征集的基础上，南外滩已经完成了波浪形岸线建设方案。

黄浦区规土局负责人透露，如今外滩一线的滨江岸线大多是直线形的，未来在南外滩地区，将利用现有的高桩码头，并对其进行改造，设置出4.8米和5.7米两级标高的连续亲水平台，部分亲水平台将向黄浦江面延伸，形成凹凸变化的生态绿岛。“走在这些延伸到江面上的平台时，就像走在黄浦江上一样。”波浪形岸线设计既能确保滨江公共活动的连贯性，也增加了更多趣味。同时，亲水平台还将引入钢化玻璃防汛墙，以增加视觉通透性。

## 历史建筑重展风韵

在外滩北段的历史风貌区，每一幢大楼、每一段街坊，在旧时都曾上演过惊险跌宕的金

融炒家对垒故事，大多数已经被人遗忘。而在外滩金融集聚带的规划中，这些尘封的故事，随着历史建筑的修缮和文化设施的增设而浮现出来。

据了解，目前外滩金融集聚带的老大楼有169幢，其中有100处为优秀历史建筑，多数分布在延安东路以北地区，总建筑面积为115万平方米。这些老大楼，约13%为行政事业类办公和设施落后、居住拥挤的住宅，另有少量建筑空置，也存在着外观陈旧、功能设置不当、外立面被破坏、缺少绿化景观等问题。

黄浦区根据这些老大楼的自身情况，分“保护保留类”、“局部更新类”、“整体开发类”进行清理修缮。

不同于留存着大量万国建筑的老外滩，南外滩将会有更多新建筑崛起。记者从有关方面了解到，新建建筑将采用垂直滨江的行列式和围合式的组合布局模式，并且延续外滩历史建筑高度，以30米为基准，中山南路以西地块高层建筑也基本控制在100米左右，仅在核心区布置3-4栋180-240米的高层组群，营造出体现历史特征的城市天际轮廓线。 本报记者 陈杰 实习生 田宇

# 上海拜尔口腔 门诊部

## 联系电话：400-630-1960