

韩正强调自贸试验区是国家战略,是更高层次水平的改革创新 浦东要自断退路 大胆试大胆闯

本报讯 市委书记韩正昨天在浦东新区调研时指出,浦东开发开放这面旗帜已被赋予新的内涵,已进入以制度创新为突破口的新阶段。浦东各级领导干部要发扬敢创新、敢担当的勇气和精神,体现能创新、能担当的智慧和能力,牢牢抓住中国(上海)自由贸易试验区建设的历史机遇,大胆试、大胆闯,使得浦东制度创新的成果,真正形成全市能推广、全国能借鉴的经验,在上海创新转型中成为“排头兵中的排头兵,先行者中的先行者”。

上午,韩正和市领导沈晓明、尹弘、姜樑来到高东镇社区老年人日间服务中心。市领导还来到高东新村综合工作站,这里是镇社区服务中心一门式服务在村居的延伸。韩正仔细询问工作流程和每天的业务量,希望大家做好本职,让群众办事更方便。随后,韩正一行前往企业调研。

在下午举行的座谈会上,韩正指出,要继续高举浦东开发开放的旗帜,面对新形势、新挑战、新任务,浦东的干部首先要发扬敢创新、敢担当的勇气和精神,“什么是担当?担当就是必须闯、必须试、必须成功,这是我们下一步改革能否成功的前提和基础。”在改革面前,上海没有退路,浦东的干部更要自断退路,大胆试、大胆闯。其次,浦东的干部要体现能创新、能担当的智慧和能力。“我们将要建设的中国(上海)自由贸易试验区,是国家战略,是更高层次、更高水平的改革创新,核心是制度创新,而不是优惠政策,意义特别重大。”这就要求我们必须按照国际通行规则做

好顶层设计,按照国家的部署全力推进,真正以制度创新的成果,形成可复制、可推广的经验,发挥服务全国的积极作用。

韩正指出,在重点功能区开发建设方面,浦东要牢牢把握机遇,聚焦临港、迪士尼、世博地区、前滩等重点区域,按照规划加快推进;张江和金桥要加快发展,特别是加大金桥的创新转型力度。要进一步做好各项民生工作,特别重视加强以人口管理服务为重点的社会建设。

好顶层设计,按照国家的部署全力推进,真正以制度创新的成果,形成可复制、可推广的经验,发挥服务全国的积极作用。

韩正指出,在重点功能区开发建设方面,浦东要牢牢把握机遇,聚焦临港、迪士尼、世博地区、前滩等重点区域,按照规划加快推进;张江和金桥要加快发展,特别是加大金桥的创新转型力度。要进一步做好各项民生工作,特别重视加强以人口管理服务为重点的社会建设。

《上海市实施〈残疾人保障法〉办法》(修订草案)解读会透露 公共场所将设无障碍停车位

本报讯 (记者 姚丽萍)今天上午,《上海市实施〈中华人民共和国残疾人保障法〉办法》(修订草案)解读会透露,申城将把为残疾人提供免费基础教育,免费就业服务,以及建设无障碍环境、在公共场所和大型居住区设置无障碍停车位等,纳入地方立法。

此外,利用现代信息技术,发展残疾人远程教育,建设网络学习平台,为残疾人接受终身教育创造条件,并对参加成人学历教育的残疾人,给予学费补贴。

给予残疾职工公平待遇

修订草案提出,政府要切实保障残疾人劳动就业权利——

■ 开发适合残疾人就业的公益性岗位,鼓励社会力量依法兴办残疾人福利性单位,集中安排残疾人就业;

■ 国家机关、社会团体、企事业单位、民办非企业单位应按规定比例安排残疾人就业,不达规定比例,应缴纳残疾人就业保障金;

■ 鼓励扶持残疾人自主择业、自主创业,对从事个人经营的残疾人,依法免除行政事业性收费,给予税收优惠和适当的社会保

险费补贴;

■ 为残疾人提供免费就业服务,要求用人单位给予残疾职工公平待遇和相应保护。

公共场所盲人可携导盲犬

为残疾人提供无障碍环境,是保障残疾人平等参与社会生活的基础性条件。修订草案对此均有规范,对盲人携带导盲犬出行、无障碍停车位设置,更有细化补充。

修订草案第54条提出,盲人可以携带导盲犬出入公共场所,或乘坐公共交通工具;同时,应为导盲犬佩戴导盲鞍,携带导盲犬使用证件,并遵守国家和本市的有关规定。

修订草案建议,应首先按照无障碍建设标准,在公共场所和大型居住区设置肢体残疾人驾驶、乘坐的机动车无障碍停车位,保障他们的停车需求。

本报讯 (记者 袁玮)近日有媒体称,提篮桥监狱将在今年搬迁。市监狱管理局昨天表示,目前提篮桥监狱并未接到要搬迁的通知,监狱各项工作仍在有序开展中。虹口区有关人士表示,提篮桥监狱搬迁及未来规划,主要由市规土局等确定。

根据2009年批准的《北外滩社区控制性详细规划》,占地面积约60亩的提篮桥监狱已明确纳入城市更新和功能置换之列,所在地块将置换为商业、文化和商办综合用地。据了解,监狱搬迁是个相当复杂的过程,首先需找到可建造监狱的置换地块,随后进行监狱的设计施工,新监狱建成后还需装修等,最后才能将在押犯人迁移至新监狱内,整个过程起码要2-3年才能完成。

2012年初,十一届政协委员毛佳樑与多名委员联名建议,调整提篮桥监狱现址使用功能。今年,管维镛等十二届政协委员再度提交提案“催促”提篮桥监狱功能调整尽快启动。

提篮桥监狱未接到搬迁通知

“2013 新型养老论坛”系列一

中国式养老亟待升级,绿城开创“学院式养老”地产新模式 “让爸妈过得更幸福一些!”

近期,“常回家看看”被立法一事在全社会引起广泛热议,中国人几千年传统的“孝亲伦理”,是否需要“法律约束”还有待商榷,不过,该提案也的确反应出当今社会十分普遍的养老现状:子女忙于事业,家中老人缺少日常关怀,即便大部分老人都有固定退休金,但他们在精神生活、日常保健等方面,希望得到更优质的保障。

1的比例来计算,这就意味着,7年后,仅上海就有约50万老年人需要长期在养老院生活。而预计到2015年末,上海全市的养老床位总数仅12.5万张,不难预料,未来几年,上海市的养老问题将日趋严峻。

不容忽视的是,中国第一代独生子女的父母,正陆续退休迈入老年生活,即便他们身体健康,完全可以居家养老,但突如其来的角色变化,使他们更需要子女给予精神上的慰藉。与此同时,第一代独生子女几乎都处于“421”家庭阶段,(即一对夫妇赡养四位老人、生育一个子女),无法避免地导致子女对长辈关怀的缺失,长期以往,父母辈空虚的老年生活,与子女们高强度的生活压力形成巨大反差,甚至容易引发各种家庭矛盾。

被动养老,不如主动养老 绿城进军养老地产 “学院养老”广受好评

当养老问题成为全社会焦点,相关的衍生产业应运而生,最令人关注的便是“养老地产”。近年来,上海郊区以及周围地区出现了不少“养老社区”,备受上海本地老年人的青睐,更不乏一些中青年购房者未雨绸缪。这类“养老社区”以低总价小户型公寓为主,几乎都建于生态宜居之地,但在功能上与专业养老院存在很大区别,例如,缺乏专业团队为老年人的健康保驾护航、缺少针对老年人兴趣的生活规划等等。

谈及养老地产,就不得不提到绿城集团(以下简称“绿城”),这家连续多年名列中国

地产行业前十名的知名开发商,在地产界向来被视为“高端住宅行家”,绿城的核心领导人,宋卫平,更被业内誉为“追求完美的理想主义者”。多年前,宋卫平开始涉足养老地产,希望集合绿城的所有能量,为中国老年人创造美好的世界。2011年,绿城注册“绿城颐乐教育投资管理有限公司”,诞生首个为老年人规划颐养天年生活的“颐乐学院”,短短一年时间内,已在北京、上海、浙江等十余个省市地区迅速发展。

老有所乐,老有所为 绿城“颐乐学院” 老年生活可以如此精彩

当国内养老地产尚处于起步阶段之时,绿城“颐乐学院”模式打开了全新的局面:为老年人量身定制精彩丰富的日常生活,引进专业机构,提供高效的医疗保健服务、舒适周到的居家生活服务,并通过丰富的文化交流活动,为老年人扩大社交圈,甚至继续实现社会价值,真正实现“老有所乐,老有所为”,让老年人生活更为精彩!

绿城“颐乐学院”的成功实践,不仅引发社会中老年人的热切关注,不少中青年市民亦鼓励父母踊跃参加,在他们看来,这或许是新时代养老的最佳模式:将老年人从枯燥的居家养老中解放出来,找到适合自己的精彩天地,重拾年轻时无暇坚持的兴趣爱好,结交更多的同龄朋友,并有专业医疗团队定期维护健康,子女负担减轻,老年人身心健康,真正一举多得!

◎链接
绿城·乌镇雅园:
中国“学院式养老”地产首发之作

本月,绿城·乌镇雅园将正式对外亮相,这是绿城学院式养生养老地产的首发之作,项目打造了独立的“学院配置”。

项目位于乌镇国际健康生态产业园内,这个占地1500亩,地处江南著名水乡乌镇的复合休闲健康养老主题园区,集“绿城颐乐学院、医疗公园、度假酒店区、国际护理养老中心、养生居住区和休闲商业区”六大功能于一体,这正是绿城乌镇雅园得天独厚的庞大配套优势。

其中,规模达3.5万平方米的绿城乌镇颐乐学院,设有文化学习区、餐饮服务区、休闲娱乐区、健康医疗区、运动健身区和社区商业区等,为老年人提供一站式生活服务。学院更为老年人规划了丰富多彩的社会活动,发挥余热。无论是社区规模、专业水准,绿城·乌镇雅园,无疑开创了国内专业养老地产的里程碑。

绿城·乌镇雅园精装公寓首次亮相,主推56-140平方米多元户型,真正实现拎包即住。项目距杭州约60公里,上海乘坐高铁35分钟(桐乡站)快速抵达,距上海约110公里。

021-20772099
地址 上海浦东新区锦和路99弄90号
上海绿城会所
开发商:雅达国际控股有限公司、绿城房地产集团有限公司
预售证号:沪售许字2013第0013号 以上均为预售。
本广告仅供参考,广告中具体内容可作为购房合同附件。



床位紧缺,子女关怀缺失

“中国式养老” 面临巨大挑战

据网络调查显示,预测上海在2011年至2020年间,60岁及以上户籍老人将从330万增至500万,以目前居家养老与社会养老约9: