

臻园样板区首度曝光,随我们一同探寻其四大看点!

绿城玉兰花园·臻园

凭什么让众人惊叹不已？

臻园驾到，全城倾慕！

不可否认,绿城玉兰花园·臻园彻底站在了近期全上海热切关注的焦点上——国宾区价值重塑、最新样板间赢得众人赞誉、高端买家对项目开盘时间的热烈期待……这一切,都彻底突破了高端住宅市场“细水长流”的营销模式。

目前，仅仅公开一周时间的臻园样板间正在展露光芒，新老业主、业内同行以及主流媒体无不表示出惊叹——绿城·玉兰花园臻园给沪上高端楼市带来了一股新风！

◎现场声音

绿城老业主：“今年上半年给家人买了绿城玉兰花园·御园，现在我又介绍朋友来看臻园，好房子就是要与好朋友一起分享。”

业内同行：“绿城这次的臻园产品创新为房地产界同类产品的发展提供了有力范本，他们不只是在做项目而是在推动行业进步。”

媒体圈人士：“目前上海在售将售的高端项目不在少数，像臻园每天如此众多高端买家看房咨询的项目还真是罕见”

项目负责人：“对于平层产品的研究，从严格意义上讲是一个没有参照标准的工作，所以我们只能创新。”

探寻绿城玉兰花园·臻园最新样板间!

走访臻园样板间后,我们进行了一次价值梳理,发现臻园之所以能惊艳全城绝不是一蹴而就的,是在过去十多年的发展阶段,绿城的每一次摸索、每一次创新、每一次突破给现在的平层系产品奠定了基础。

■一访：建筑精髓——

让居住空间同时满足东西方居住理念,是绿城玉兰花园·臻园营造的初衷。

看点：法式宫殿群、立体院落

作为国内纯正法式建筑的开创者绿城集团,此次在臻园的整体造园上依然采用了凡尔赛宫的营造理念,普遍采用的轴线对称、几何规划手法,强调礼仪感的绝对对称的宫廷式花园,营造秩序井然的景观效果。

项目在空间上则围绕“立体院落”的概念打造,使得生活画卷次第铺展,复兴中国传统礼序思想的同时,通过“萃并中西”之手法,将西方所强调的家庭成员个人空间再创造的理念融入其中。

■二访:景观规划——

盛世造园,集萃天下皇苑盛景,绿城
玉兰花园·臻园将代表上海新一代的豪宅
精神。

看点:皇家景观、私家精装庭院

绿城玉兰花园·臻园，采用法式中轴

对称塑景手法,排布园区景观,中央水景采用西班牙阿尔罕布布拉宫典型水景营造方式,组团间穿插英国白金汉宫浩瀚草坪、树林,打造出由景观主轴、组团景观到庭院的丰富层次景观布局。

值得关注的是，臻园每户叠墅下叠户型庭院均以精装标准交付。从而保证每个庭院拥有一个精致动感的小水景、一片柔软安静的草坪以及一块室外休闲的硬质铺装。

■三访：户型空间——

舒适而不奢靡,有秩而不凌乱,绿城
玉兰花园·臻园尊重每一位家族成员的生
活习惯。

看点:地上双层空间,地下室 5.4 米层高

绿城玉兰花园·臻园,汲取国际领先生活模式,将叠平墅下跃户型设计为地上双层空间,及5.4米层高地下室,可分隔为双层使用,健身房、瑜伽室、雪茄吧、影音室……

此外,项目叠墅产品的下叠户型为使地下空间也能享受到阳光盈室的光彩,在设计之初,便于一层花园预留了多个采光井,不仅使地下空间如首层空间般阳光满

溢，也为地下提供了栽植花草的可能性，让草木馨香流经生活的每一个角落。

■四访：服务体系——

绿城首创园区三重服务体系,以臻至标准,考究人性的尊重度。

看点:8S 星级大堂服务,1900 平米会所。
4 大个性化管家服务

绿城玉兰花园·臻园特辟1900平米双层空间。其中一层为大堂,地下一层设有室内游泳池、健身房、桌球房、乒乓室、活动室等。

臻园还采用绿城首创“园区三重生活服务体系”，为业主提供健康服务、文化教育服务、生活服务等高端服务系统。与此同时特别设计与提供生活秘书管家式服务、商务秘书管家服务、公共管家服务、私人管家服务等四大服务套餐供业主选择，服务量身订制。

项目的大堂服务不仅精细规范物品设置、定位及灯具、空调开关等硬件细节,更以国际 8S 服务模式在营造氛围上精致用心,从业主踏进家门的一刻起,提供丝丝入扣的感官与心灵全程服务。

绿城·玉兰花园

MEIYU GARDEN

臻園

ZHENYUAN GARDEN

UPPER EAST SIDE FOR STATE CLASS

THE CITY PREMIERE

全城首映

绿城法式叠墅示范区 盛大公开

真正的经典，是用时间和智慧提取的精粹。

绿城玉兰花园·臻园承袭法国建筑优雅神韵，
秉持绿城鼎级造园标准，聚合全球一线大师团队，
于城市优势地脉之上，复现专属于鼎级家族的生活居所。
特创法式叠墅示范区，首次全城公开，臻至生活品位，敬献上海。

约180m²~230m²臻至叠墅，限量推出！

021~6892 5858 / 6892 6868

中国 上海 浦东新区 齐爱路168弄

开发商：上海葛洲坝绿融置业有限公司