

“要买办公楼，先看看绿地领创国际再说！”

上海品质办公楼，距离静安寺仅 16 公里

爆红！8500 元 /m² 挑战上海楼市底价

近期，位于上海宝山区的绿地·领创国际给予上海商业地产一个重磅惊喜：世界 500 强绿地集团推出北上海全品质办公楼，单价仅 8500 元/m²，还是现房哦！
消息一出，购房者大为震惊：“8500 元/m²？不会吧！同板块住宅已经超过 2 万元/m²！”
不仅如此，绿地·领创国际还是现房交付，眼见为实、即买即用，罕见 4.2 米层高，空间再翻倍！



挑战底价，洼地百分百 离市中心更近，单价超低！

绿地·领创国际位于上海宝山板块、相邻外环丰翔路出口。根据统计，外环不少新品办公楼单价已接近 2 万元 / m²，而项目仅仅 8500 元 / m²的单价令人不敢相信！
例如：顾村某热销商务楼盘，距离静安寺约 23 公里，单价达到 1.6 万元 / m²；南翔某热销商务楼盘，距离静安寺约 19 公里，单价达到 1.7 万元 / m²！
再看绿地·领创国际，位于北上海潜力地段，距离静安寺仅 16 公里，仅仅 8500 元 / m²的单价，相比较起来几乎打了对折！要是再算上 4.2 米层高灵动空间，性价比再提升！

商住倒挂，极度罕见！ 差价悬殊！办公仅是住宅的零头？

根据网上房地产——宝山区大场板块近三个月的成交信息，目前该板块新品住宅的单价超过 2 万元 / m²，即便是二手房，成交单价也超过了 1.85 万元 / m²！
对比之下，同板块的绿地·领创国际仅仅 8500 元 / m²，差价之悬殊，极度罕见！
对于购房者而言，上海宝山板块本来就是北上海洼地，拥有不可限量的未来潜力，而绿地·领创国际的超高性价比，更是为上海办公市场注入强心剂！

世界 500 强品质办公楼！ 领创国际征服买家的 10 大理由

- 1:1 车库配比，
媲美甲级办公楼的高端配置

80-110M² 空间格局，
成长型企业办公上选

即买即入驻，**现房办公交付**，
即刻可抵押

约 **25000 平米** 中央公园，
开创生态低碳办公时代

商务商业一体化，
9 万方 商业全力护航
- 挑高 **9 米** 尊贵大堂，
非凡排场，提升企业国际形象

4.2 米层 高超值空间，
提升性价比

大理石基座，
打造北上海首席商务标杆

LOW-E 中空玻璃，
低碳又节能

五星硬件配备，
7+1 台电梯 高效运营

总价 68 万元 的大猜想！

资产更长久，还坐享潜力地段！

现在有越来越多的创业者，倾向于一次性买办公楼，既能当做工作室，又能坐享未来发展潜力。以绿地·领创国际 80m² 的户型来算：8500 元 / m² * 80m² = 68 万元（一次性投入）。

同样 80m²，假如你租借一套日租金为 2.5 元 / m² / 天的写字楼，在不含物业的情况下，九年投入累计也接近 68 万元，对比之下，不如直接入手一套 **全新品质办公楼**！



 **绿地·领创国际**
CENTRAL CORPORATE AVENUE

 **绿地集团** |  **绿地无限**
住宅·商业·地产·服务

8500 元 / m²！写字楼裸价风暴！

● 上大商圈 ● 4.2米层高买一层得两层 ● 9米挑高大堂 ● 7/17号双轨 ● 现房办公
(在途中)

销售热线 021-3616 1888 | 3616 2888

现场接待中心：上海市宝山区真陈路1188号（近市台路） 开发商：上海绿地宝山置业有限公司

预售证号：宝山房管（2010）预字第000340号。本广告中所有数据均为预测，不作为要约。广告仅供参考，广告中具体描述的内容可作为购房参考。广告效果以实际为准。