

“要买办公楼，先看看绿地领创国际再说！”

上海品质办公楼，距离静安寺仅16公里

# 爆红！8500元/m<sup>2</sup>挑战上海楼市底价

近期，位于上海宝山区的绿地·领创国际给予上海商业地产一个重磅惊喜：世界500强绿地集团推出北上海全新品质办公楼，单价仅8500元/m<sup>2</sup>，还是现房哦！

消息一出，购房者大为震惊：“8500元/m<sup>2</sup>？不会吧！同板块住宅已经超过2万元/m<sup>2</sup>！”

不仅如此，绿地·领创国际还是现房交付，眼见为实、即买即用，罕见4.2米层高，空间再翻倍！



## 挑战底价，洼地百分百 离市中心更近，单价超低！

绿地·领创国际位于上海宝山板块、相邻外环丰翔路出口。据统计，外环不少新品办公楼单价已接近2万元/m<sup>2</sup>，而项目仅仅8500元/m<sup>2</sup>的单价令人不敢相信！

例如：顾村某热销商务楼盘，距离静安寺约23公里，单价达到1.6万元/m<sup>2</sup>；南翔某热销商办楼盘，距离静安寺约19公里，单价达到1.7万元/m<sup>2</sup>！

再看绿地·领创国际，位于北上海潜力地段，距离静安寺仅16公里，仅仅8500元/m<sup>2</sup>的单价，相比较起来几乎打了对折！要是再算上4.2米层高灵动空间，性价比再提升！

## 商住倒挂，极度罕见！ 差价悬殊！办公仅是住宅的零头？

根据网上房地产——宝山区大场板块近三个月的成交信息，目前该板块新品住宅的单价超过2万元/m<sup>2</sup>，即便是二手房，成交单价也超过了1.85万元/m<sup>2</sup>！

对比之下，同板块的绿地·领创国际仅仅8500元/m<sup>2</sup>，差价之悬殊，极度罕见！

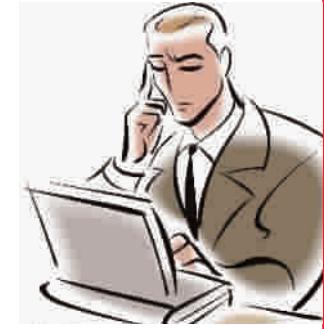
对于购房者而言，上海宝山板块本来就是北上海洼地，拥有不可限量的未来潜力，而绿地·领创国际的超高性价比，更是为上海办公市场注入强心剂！

## 总价68万元 的大猜想！

资产更长久，还坐享潜力地段！

现在有越来越多的创业者，倾向于一次性买办公楼，既能当做工作室，又能坐享未来发展潜力。以绿地·领创国际80m<sup>2</sup>的户型来算：8500元/m<sup>2</sup>\*80m<sup>2</sup>=68万元（一次性投入）。

同样80m<sup>2</sup>，假如你租借一套日租金为2.5元/m<sup>2</sup>/天的写字楼，在不含物业的情况下，九年投入累计也接近68万元，对比之下，不如直接入手一套全新品质办公楼！



## 世界500强品质办公楼！ 领创国际征服买家的10大理由

- ▶ 1:1车库配比，媲美甲级办公楼的高端配置
- ▶ 挑高9米尊贵大堂，非凡排场，提升企业国际形象
- ▶ 80-110M<sup>2</sup>空间格局，成长型企业办公上选
- ▶ 4.2米层高超值空间，提升性价比
- ▶ 即买即入驻，现房办公交付，即刻可抵押
- ▶ 大理石基座，打造北上海首席商务标杆
- ▶ 约25000平米中央公园，开创生态低碳办公时代
- ▶ LOW-E中空玻璃，低碳又节能
- ▶ 商务商业一体化，9万方商业全力护航
- ▶ 五星硬件配备，7+1台电梯高效运营

**绿地·领创国际**  
CENTRAL CORPORATE AVENUE

**绿地集团** | **绿地无限**

# 8500元/m<sup>2</sup>！写字楼裸价风暴！

• 上大商圈 • 4.2米层高买一层得两层 • 9米挑高大堂 • 7/17号双轨 • 现房办公  
(在建中)