

2 号线 7 站直达中山公园

招商·虹桥华府 正虹桥稀缺国际住区

引爆全城热议!



轨交 2 号线示意图

徐泾东

虹桥枢纽站

中山公园 静安寺

人民广场

陆家嘴

本案



效果图

市场关注焦点，
大虹桥为何成为楼市强心剂？
疯狂抢地背后，
大虹桥缘何成为兵家必争之地？
区域价值凸显，
大虹桥如何引发市场持续沸腾？

独家 / 揭秘 “大虹桥楼市效应”

■总规划面积约 86 平方公里的大虹桥，是上海浦西有史以来超大能量级的规划区域，是上海未来经济发展的“双引擎”之一！

■大虹桥一期核心商务区现已启动，国内外 9 家知名房企上演“群雄争霸正虹桥”，预计到 2015 年，大虹桥核心商务区将拥有 261 万平方米甲级写字楼，相当于全市总量的四分之一！

■以甲级写字楼人均 15 平方米计算，2015 年，大虹桥一期核心区办公人数将达到 174013 人，虹桥交通枢纽工作人员、区域内宾馆、零售业就业人员更是不计其数！

■大虹桥核心商务区 9 大地块均为商办项目，其中，规划四星级以上宾馆 16 万平方米，2015 年，预计产生客房约 1700 间。规划至 2020 年，大虹桥常住人口将达到 53 万！

史无前例的宏图规划背后， 大虹桥还缺什么？！

瑞安虹桥天地、虹桥力宝广场、龙湖虹桥天街、上海万通中心……大虹桥一期核心商务区建设正如火如荼，住宅用地却不足 5%！当 2015 年核心商务区建成之时，大虹桥必将迎来商贾云集、人潮涌动、遍地商机……而大虹桥核心的纯住宅项目，却正面临市场空白

大虹桥千亿级战略平台， 唯独缺少与之匹配的国际居住社区！

VIP LINE

69768899 / 69768800

沪青平公路 1489 弄(近诸光路)

开发商:上海招商虹发置业有限公司

以上均为建面

正虹桥稀缺纯国际社区

招商·虹桥华府稀世亮相！

2 号线 7 站直达中山公园、距虹桥 CBD 约 1.8 公里

区位

大虹桥正核心 目前唯一在售纯住宅

地处沪青平公路、诸光路的招商·虹桥华府，由百年历史的招商地产倾情打造，其“西邻西郊国际别墅区、北靠国际会展中心、东接虹桥商务核心区”的绝版位置，真正占据大虹桥经济心脏一线区位，并以 672 席稀缺纯粹住宅，填补“大虹桥区域内国际社区缺失”的空白。

交通

七种出行方式 7 站直达中山公园

招商·虹桥华府距 2 号线徐泾东地铁站仅约 1.5 公里，约 7 站抵达中山公园，11 站抵达人民广场。规划中 17 号线、23 号线环伺社区左右，交通优势更甚一筹！距虹桥交通枢纽站约 3 公里，集“飞机、高铁、磁悬浮、城际列车、长途高速巴士、城市公交、地铁”七大出行方式，国内外均可快捷出行！

社区

新海派国际风格 为城市精英定制

以新海派国际风格为特色的招商·虹桥华府，融入百年招商的精工造诣，打造出契合上海精神的海派格调立面，为城市精英度身定制，从此，大虹桥不只是一个遥不可及的千亿级战略平台，更是一个可以承载国际居住梦想的高尚住地！招商·虹桥华府，为少数有眼光的城市精英，提供了限量版“正虹桥入场券”！

户型

93m² 精装三房 挑战实用极限

招商·虹桥华府首次亮相的 93m² 精装三房，以超乎想象的超额附赠空间，打造出挑战居住舒适度的极致户型！南北通透的板式户型，绝无浪费空间；南向景观阳台，三房大面积飘窗，空间得到无限延伸；国际品质精装交付，高尚人居一步到位。无论是三口之家，还是两人世界，招商·虹桥华府都可轻松驾驭！

售楼处公开首周 超千组客户来访



售楼处开放当日

6 月底，招商·虹桥华府现场售楼处及精装公寓示范区首次对外公开，瞬时引发全城高度关注，仅开放当天来访客户就近 200 组，咨询电话更是几乎被打爆！据悉，除了大量来自周边七宝、虹桥的客户以外，更不乏从市中心、甚至从浦东远道而

来的市民，显然，招商·虹桥华府“正虹桥”的稀缺价值已经爆发！

一对年轻夫妇透露，他们位于市中心的一套二手房正面临置换，但一直未能找到合适的新房物业，吴先生坦言：“如今市中心房价已处于高位，据我预测上涨空间已十分有限，所以我希望能将房屋置换到更有价值空间的区域，比如，大虹桥就是我一直关注的板块，如今核心区有楼盘上市，对我们来说再好不过了！”

160m² 创新花园叠墅享超高附赠，
预计 7 月中旬开放示范区。